



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 340 000	30 450 000
Sum inntekter		38 340 000	30 450 000
Kostnader			
Varekostnad	2	48 922 140	27 599 140
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	352 565	1 396 130
Sum kostnader		49 274 705	28 995 270
Driftsresultat		-10 934 705	1 454 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737 278	20 060 624
Sum finansinntekter		3 737 278	20 060 624
Annen rentekostnad		262 179	21 662 754
Sum finanskostnader		262 179	21 662 754
Netto finans		3 475 099	-1 602 130
Resultat før skattekostnad		-7 459 606	-147 399
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 113	-32 428
Årsresultat	5	-5 818 493	-114 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 818 493	-114 971
Totalresultat		-5 818 493	-114 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 818 493	-16 339
Overført fra annen egenkapital			-98 633
Sum overføringer og disponeringer		-5 818 493	-114 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	261 796	
Sum immaterielle eiendeler		261 796	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		261 796	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		44 817 093
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	7 800 132	292 595 507
Sum fordringer		7 800 132	292 595 507
Sum omløpsmidler		7 800 132	337 412 600
SUM EIENDELER		8 061 928	337 412 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 168	
Udekket tap			16 339
Sum opptjent egenkapital		165 168	-16 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	228 268	46 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 379 317
Sum avsetninger for forpliktelser			1 379 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	1 379 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 742 160	409 745
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 500	91 500
Konserngjeld	6		335 485 276
Sum kortsiktig gjeld		7 833 660	335 986 521
Sum gjeld		7 833 660	337 365 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 928	337 412 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629750

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 340 000	30 450 000
Sum inntekter		38 340 000	30 450 000
Kostnader			
Varekostnad	2	48 922 140	27 599 140
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	352 565	1 396 130
Sum kostnader		49 274 705	28 995 270
Driftsresultat		-10 934 705	1 454 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737 278	20 060 624
Sum finansinntekter		3 737 278	20 060 624
Annen rentekostnad		262 179	21 662 754
Sum finanskostnader		262 179	21 662 754
Netto finans		3 475 099	-1 602 130
Resultat før skattekostnad		-7 459 606	-147 399
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 113	-32 428
Årsresultat	5	-5 818 493	-114 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 818 493	-114 971
Totalresultat		-5 818 493	-114 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 818 493	-16 339
Overført fra annen egenkapital			-98 633
Sum overføringer og disponeringer		-5 818 493	-114 971



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	261 796	
Sum immaterielle eiendeler		261 796	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		261 796	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		44 817 093
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	7 800 132	292 595 507
Sum fordringer		7 800 132	292 595 507
Sum omløpsmidler		7 800 132	337 412 600
SUM EIENDELER		8 061 928	337 412 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 168	
Udekket tap			16 339
Sum opptjent egenkapital		165 168	-16 339
Sum egenkapital	5	228 268	46 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 379 317
Sum avsetninger for forpliktelser			1 379 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		0	1 379 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 742 160	409 745
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 500	91 500
Konserngjeld	6		335 485 276
Sum kortsiktig gjeld		7 833 660	335 986 521
Sum gjeld		7 833 660	337 365 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 928	337 412 600



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penn eo Dokumentnrøkkel: TVR64-5KM55-22NK8-QFT07-VQVCO-JAPTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVR64-5KM55-22NK8-QFT0T-VQVCO-JAPTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 375 615



Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 340 000	30 450 000
Sum driftsinntekter		38 340 000	30 450 000
Varekostnad	2	48 922 140	27 599 140
Annen driftskostnad	3	352 565	1 396 130
Sum driftskostnader		49 274 705	28 995 270
Driftsresultat		-10 934 705	1 454 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737 278	20 060 624
Annen rentekostnad		262 179	21 662 754
Resultat av finansposter		3 475 099	-1 602 130
Resultat før skattekostnad		-7 459 606	-147 399
Skattekostnad på resultat	4	-1 641 113	-32 428
Resultat		-5 818 493	-114 971
Årsresultat	5	-5 818 493	-114 971
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 818 493	16 339
Overført fra annen egenkapital		0	98 633
Sum overføringer		-5 818 493	-114 971



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	261 796	0
Sum immaterielle eiendeler		261 796	0
Sum anleggsmidler		261 796	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	44 817 093
Fordringer			
Konsernfordringer	6	7 800 132	292 595 507
Sum fordringer		7 800 132	292 595 507
Sum omløpsmidler		7 800 132	337 412 600
Sum eiendeler		8 061 928	337 412 600



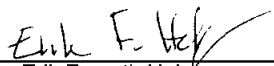
Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 168	0
Udekket tap		0	-16 339
Sum opptjent egenkapital		165 168	-16 339
Sum egenkapital	5	228 268	46 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 379 317
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 379 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 742 160	409 745
Annen kortsiktig gjeld		91 500	91 500
Konserngjeld	6	0	335 485 276
Sum kortsiktig gjeld		7 833 660	335 986 521
Sum gjeld		7 833 660	337 365 838
Sum egenkapital og gjeld		8 061 928	337 412 600

Oslo, 30.06.2025

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling II AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	38 340 000	30 450 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	48 922 140	27 599 140
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-10 582 140	2 850 860

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	0	44 817 093
Sum	0	44 817 093

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 3 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 641 113	-32 428
Skattekostnad ordinært resultat	-1 641 113	-32 428

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 459 606	-147 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 983 213	-13 566 190
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 523 606	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 713 589

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	19 983 213	19 983 213
Sum	0	19 983 213	19 983 213

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 189 983	-13 713 589	-12 523 606
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 189 983	6 269 623	7 459 606

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-261 796	1 379 317	1 641 113
---	-----------------	------------------	------------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	63 100	0	-16 339	46 761
Årets resultat		0	-5 818 493	-5 818 493
Konsernbidrag mottatt		6 000 000		6 000 000
Omdisp. EK		-5 834 832	5 834 832	0
Pr 31.12.2024	63 100	165 168	0	228 268

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 800 132	292 595 507
Sum	7 800 132	292 595 507
Gjeld		
Mellomværende konserngjeld		335 485 276
Sum	0	335 485 276

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	63 100	63 100
Sum	1		63 100

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).