



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 791 970	5 670 661
Sum inntekter		5 791 970	5 670 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	1 259 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 830	272 371
Sum kostnader		1 490 637	1 532 178
Driftsresultat		4 301 334	4 138 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 403	38 246
Annen renteinntekt			29 677
Finansinntekter		5 129	
Sum finansinntekter		142 532	67 923
Annen rentekostnad		2 003 050	1 443 421
Finanskostnader		-308 281	143 229
Sum finanskostnader		1 694 769	1 586 650
Netto finans		-1 552 237	-1 518 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 749 097	2 619 756
Skattekostnad på resultat	5	604 801	576 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 144 296	2 043 162
Årsresultat		2 144 296	2 043 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 144 296	2 043 162
Totalresultat		2 144 296	2 043 162
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 392 935	2 198 963
Overført fra annen egenkapital		-248 639	-155 801
Sum overføringer og disponeringer	6	2 144 296	2 043 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 982 949	41 242 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 982 949	41 242 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 375 132	2 556 912
Sum finansielle anleggsmidler		5 375 132	2 556 912
Sum anleggsmidler		45 358 081	43 799 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 638
Andre kortsiktige fordringer		176 036	27 750
Sum fordringer		176 036	201 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 145	2 562 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 145	2 562 380
Sum omløpsmidler		875 181	2 763 768
SUM EIENDELER		46 233 262	46 563 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum opptjent egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum egenkapital	6	12 037 648	12 286 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 663	120 792
Sum avsetninger for forpliktelser		50 663	120 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 767 500	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 767 500	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 818 163	31 120 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 444	53 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 275	118 369
Kortsiktig konserngjeld		3 067 865	2 819 183
Påløpte renter		79 867	79 372
Annen kortsiktig gjeld			86 307
Sum kortsiktig gjeld		3 377 451	3 156 356
Sum gjeld		34 195 614	34 277 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 233 262	46 563 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387947

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 791 970	5 670 661
Sum inntekter		5 791 970	5 670 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	1 259 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 830	272 371
Sum kostnader		1 490 637	1 532 178
Driftsresultat		4 301 334	4 138 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 403	38 246
Annen renteinntekt			29 677
Finansinntekter		5 129	
Sum finansinntekter		142 532	67 923
Annen rentekostnad		2 003 050	1 443 421
Finanskostnader		-308 281	143 229
Sum finanskostnader		1 694 769	1 586 650
Netto finans		-1 552 237	-1 518 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	604 801	576 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 144 296	2 043 162
Årsresultat		2 144 296	2 043 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 144 296	2 043 162
Totalresultat		2 144 296	2 043 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 392 935	2 198 963
Overført fra annen egenkapital		-248 639	-155 801



Sum overføringer og disponeringer	6	2 144 296	2 043 162
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 982 949	41 242 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 982 949	41 242 756

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 375 132	2 556 912
Sum finansielle anleggsmidler		5 375 132	2 556 912

Sum anleggsmidler **45 358 081** **43 799 668**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			173 638
Andre kortsiktige fordringer		176 036	27 750
Sum fordringer		176 036	201 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 145	2 562 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 145	2 562 380

Sum omløpsmidler **875 181** **2 763 768**

SUM EIENDELER **46 233 262** **46 563 436**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000



Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum opptjent egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum egenkapital	6	12 037 648	12 286 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 663	120 792
Sum avsetninger for forpliktelser		50 663	120 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 767 500	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 767 500	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 818 163	31 120 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 444	53 125
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 275	118 369
Kortsiktig konserngjeld		3 067 865	2 819 183
Påløpte renter		79 867	79 372
Annen kortsiktig gjeld			86 307
Sum kortsiktig gjeld		3 377 451	3 156 356
Sum gjeld		34 195 614	34 277 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 233 262	46 563 436



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

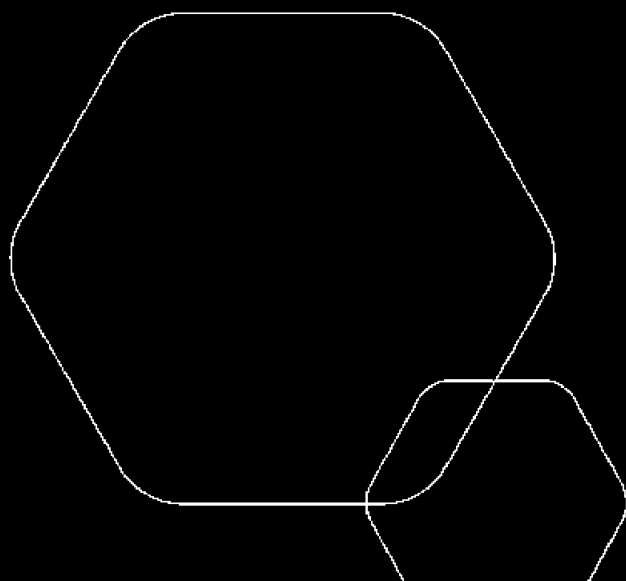
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kjørbekkdalen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HTY0V-8Z7Z8-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ



Org.nr.: 936 900 488



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 791 970	5 670 661
Sum driftsinntekter		5 791 970	5 670 661
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 259 807	-1 259 807
Annen driftskostnad		-230 830	-272 371
Sum driftskostnader		-1 490 637	-1 532 178
Driftsresultat		4 301 334	4 138 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 403	38 246
Annen renteinntekt		0	29 677
Finansinntekter		5 129	0
Annen rentekostnad		-2 003 050	-1 443 421
Finanskostnader		308 281	-143 229
Resultat av finansposter		-1 552 237	-1 518 727
Resultat før skattekostnad		2 749 097	2 619 756
Skattekostnad på resultat	5	-604 801	-576 594
Årsresultat		2 144 296	2 043 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 392 935	2 198 963
Overført fra annen egenkapital		248 639	155 801
Sum overføringer	6	2 144 296	2 043 162

Penneo Dokumentnøkkel: HTY0V-8Z7Z8-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 982 949	41 242 756
Sum varige driftsmidler		39 982 949	41 242 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 375 132	2 556 912
Sum finansielle anleggsmidler		5 375 132	2 556 912
Sum anleggsmidler		45 358 081	43 799 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	173 638
Andre kortsiktige fordringer		176 036	27 750
Sum fordringer		176 036	201 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 145	2 562 380
Sum omløpsmidler		875 181	2 763 768
Sum eiendeler		46 233 262	46 563 436

Penneo Dokumentnr: H1Y0V-8Z7ZB-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ

**BALANSE****KJØRBEKKDALEN 14 AS**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum opptjent egenkapital		5 937 648	6 186 288
Sum egenkapital	6	12 037 648	12 286 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	50 663	120 792
Sum avsetning for forpliktelser		50 663	120 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 767 500	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 767 500	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 444	53 125
Skyldig offentlige avgifter		100 275	118 369
Konsernbidrag		3 067 865	2 819 183
Påløpte renter		79 867	79 372
Annen kortsiktig gjeld		0	86 307
Sum kortsiktig gjeld		3 377 451	3 156 356
Sum gjeld		34 195 614	34 277 148
Sum egenkapital og gjeld		46 233 262	46 563 436

Oslo, 08.04.2024
Styret i Kjørbekkdalen 14 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem

KJØRBEKKDALEN 14 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: HT10V-8Z7ZB-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Akk. avskrivninger 31.12	-11 122 602	-2 834 487	0	-13 957 089
Bokført verdi 31.12	35 274 782	3 802 684	905 483	39 982 949
Årets avskrivninger	927 948	331 859	0	1 259 807
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-674 930	-620 220	
Endring i utsatt skattefordel	70 129	43 626	
Periodens totale skattekostnad	-604 801	-576 594	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	2 749 097	2 619 756	
Permanente forskjeller	0	1 125	
Endring i midlertidige forskjeller	318 768	198 302	
Periodens alminnelige inntekt	3 067 865	2 819 184	
Anvendelse av frømførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	3 067 865	2 819 184	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	674 930	620 220	
Betalbar skatt på årets resultat	674 930	620 220	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-674 930	-620 220	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	335 371	565 173	229 801
Andre forskjeller	-105 083	-16 116	88 967
Sum midlertidige forskjeller	230 288	549 057	318 768
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	230 288	549 057	318 768
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	50 663	120 792	70 129

Penneo Dokumentnøkkel: H1Y0V-8Z7ZB-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2023

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 900 000	3 200 000	6 186 288	12 286 288
Årets resultat			2 144 296	2 144 296
Avgitt konsernbidrag			-2 392 935	-2 392 935
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	3 200 000	5 937 648	12 037 648

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer/gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring til Skien Storhandel AS	5 375 132	2 556 912

Lånet til Skien Storhandel AS forfaller til betaling 31.12.2035, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 30 767 500 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 310 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 04.05.2027. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjelden til Sparebanken Sør, samt morselskapet Skien Storhandel AS's gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 32 375 000, er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 39 982 949 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: HTY0V-8Z7ZB-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

STOKKA, JOSTEIN CLEMENT

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3458737

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-04-09 14:58:52 UTC



Hornseth, Karl Jakob

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099539

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-10 17:05:51 UTC



Walter, Christian P Thorn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1645561

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-04-10 18:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1Y0V-8Z72B-Q051V-48UAX-OKOME-CZGLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Kjørbekkdalen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Kjørbekkdalen 14 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8.4.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 14:27:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.