



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		933 643	649 326
Leieinntekter		970 740	944 002
Andre driftsinntekter			170 860
Sum inntekter		1 904 383	1 764 188
Kostnader			
Prosjektkostnader		116 956	74 564
Lønnskostnad	2	693 252	486 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	708 768	793 152
Andre driftskostnader	2	1 358 330	1 574 004
Sum kostnader		2 877 305	2 928 387
Driftsresultat		-972 922	-1 164 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			683 174
Annen renteinntekt		3	98 160
Andre finansinntekter	3	1 920 691	692 804
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 112 208	4 213 502
Sum finansinntekter		6 032 902	5 687 639
Annen rentekostnad		382 728	670 792
Andre finanskostnader	3		1 323 083
Sum finanskostnader		382 728	1 993 875
Netto finans		5 650 174	3 693 765
Ordinært resultat før skattekostnad		4 677 251	2 529 566
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-292 968	-224 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 970 219	2 754 025
Årsresultat	8	4 970 219	2 754 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 970 219	2 754 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 970 219	2 754 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 970 219	2 754 025
Sum overføringer og disponeringer		4 970 219	2 754 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 561 554	1 035 621
Sum immaterielle eiendeler		2 561 554	1 035 621
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 465 503	40 896 571
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	236 409	514 109
Sum varige driftsmidler	5, 6	46 764 150	47 472 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 904 371	-2 529 549
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 967 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern	8, 11	188 035	35 028 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 406	32 765 086
Sum anleggsmidler		53 415 111	81 273 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 060	3 125
Andre kortsiktige fordringer		4 530 119	6 130 875
Sum fordringer		4 586 180	6 134 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	13 152 528	6 846 367
Sum investeringer		13 152 528	6 846 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	455 107	403 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 107	403 485
Sum omløpsmidler		18 193 814	13 383 852
SUM EIENDELER		71 608 925	94 657 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 225 503	78 668 213
Sum opptjent egenkapital		49 225 503	78 668 213
Sum egenkapital	8	51 725 503	81 168 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 437 500	4 062 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 214 590	4 372 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 090	8 435 398
Sum langsiktig gjeld		7 652 090	8 435 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		105 362	71 711
Annen kortsiktig gjeld	13	8 125 970	982 156
Sum kortsiktig gjeld		12 231 332	5 053 867
Sum gjeld		19 883 422	13 489 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 608 925	94 657 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939831

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		933 643	649 326
Leieinntekter		970 740	944 002
Andre driftsinntekter			170 860
Sum inntekter		1 904 383	1 764 188
Kostnader			
Prosjektkostnader		116 956	74 564
Lønnskostnad	2	693 252	486 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	708 768	793 152
Andre driftskostnader	2	1 358 330	1 574 004
Sum kostnader		2 877 305	2 928 387
Driftsresultat		-972 922	-1 164 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			683 174
Annen renteinntekt		3	98 160
Andre finansinntekter	3	1 920 691	692 804
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 112 208	4 213 502
Sum finansinntekter		6 032 902	5 687 639
Annen rentekostnad		382 728	670 792
Andre finanskostnader	3		1 323 083
Sum finanskostnader		382 728	1 993 875
Netto finans		5 650 174	3 693 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-292 968	-224 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 970 219	2 754 025
Årsresultat	8	4 970 219	2 754 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 970 219	2 754 025
Totalresultat		4 970 219	2 754 025
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4 970 219	2 754 025
Sum overføringer og disponeringer	4 970 219	2 754 025



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 561 554	1 035 621
Sum immaterielle eiendeler		2 561 554	1 035 621
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 465 503	40 896 571
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	236 409	514 109
Sum varige driftsmidler	5, 6	46 764 150	47 472 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 904 371	-2 529 549
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 967 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern	8, 11	188 035	35 028 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 406	32 765 086
Sum anleggsmidler		53 415 111	81 273 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 060	3 125
Andre kortsiktige fordringer		4 530 119	6 130 875
Sum fordringer		4 586 180	6 134 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	13 152 528	6 846 367
Sum investeringer		13 152 528	6 846 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	455 107	403 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 107	403 485
Sum omløpsmidler		18 193 814	13 383 852
SUM EIENDELER		71 608 925	94 657 477



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500

aksjer à kr. 1.000)

4

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

49 225 503

78 668 213

Sum opptjent egenkapital

49 225 503

78 668 213

Sum egenkapital

8

51 725 503

81 168 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 437 500

4 062 500

Øvrig langsiktig gjeld

4 214 590

4 372 898

Sum annen langsiktig gjeld

7 652 090

8 435 398

Sum langsiktig gjeld

7 652 090

8 435 398

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 000 000

4 000 000

Off.avgifter, skattetrekk

m.m.

105 362

71 711

Annen kortsiktig gjeld

13

8 125 970

982 156

Sum kortsiktig gjeld

12 231 332

5 053 867

Sum gjeld

19 883 422

13 489 265

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

71 608 925

94 657 477



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 3X2AX-GV57Z-QETWX-NFUKU-OPC20-40LH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-24 09:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X2AX-GV57Z-QETWX-NEFKU-OPC20-40LH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Håvi AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekter		933 643	649 326
Leieinntekter		970 740	944 002
Andre driftsinntekter		0	170 860
Sum driftsinntekter		<u>1 904 383</u>	<u>1 764 188</u>
Prosjektkostnader		116 956	74 564
Lønnskostnad	2	693 252	486 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	708 768	793 152
Andre driftskostnader	2	1 358 330	1 574 004
Sum driftskostnader		<u>2 877 305</u>	<u>2 928 387</u>
Driftsresultat		<u>-972 922</u>	<u>-1 164 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	683 174
Renteinntekter		3	98 160
Andre finansinntekter	3	1 920 691	692 804
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 112 208	4 213 502
Rentekostnader		382 728	670 792
Andre finanskostnader	3	0	1 323 083
Resultat av finansposter		<u>5 650 174</u>	<u>3 693 765</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 677 251</u>	<u>2 529 566</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-292 968	-224 459
Ordinært resultat		<u>4 970 219</u>	<u>2 754 025</u>
Årsresultat	8	<u>4 970 219</u>	<u>2 754 025</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 970 219	2 754 025
Sum overført		<u>4 970 219</u>	<u>2 754 025</u>



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	2 561 554	1 035 621
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 561 554</u>	<u>1 035 621</u>
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 465 503	40 896 571
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	236 409	514 109
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>46 764 150</u>	<u>47 472 918</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 967 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern	8, 11	188 035	35 028 636
Andre langsiktige fordringer		1 904 371	-2 529 549
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 089 406</u>	<u>32 765 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 415 111</u>	<u>81 273 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 060	3 125
Andre kortsiktige fordringer		4 530 119	6 130 875
Sum fordringer		<u>4 586 180</u>	<u>6 134 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	13 152 528	6 846 367
Sum investeringer		<u>13 152 528</u>	<u>6 846 367</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	455 107	403 485
Sum omløpsmidler		<u>18 193 814</u>	<u>13 383 852</u>
Sum eiendeler		<u>71 608 925</u>	<u>94 657 477</u>



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	4	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>49 225 503</u>	<u>78 668 213</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>49 225 503</u>	<u>78 668 213</u>
Sum egenkapital	8	<u>51 725 503</u>	<u>81 168 213</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 437 500</u>	<u>4 062 500</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 214 590</u>	<u>4 372 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 652 090</u>	<u>8 435 398</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		<u>105 362</u>	<u>71 711</u>
Annen kortsiktig gjeld	13	<u>8 125 970</u>	<u>982 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 231 332</u>	<u>5 053 867</u>
Sum gjeld		<u>19 883 422</u>	<u>13 489 265</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>71 608 925</u>	<u>94 657 477</u>

Oslo, 29.09.2022
Styret i Håvi AS

Geir Brumoen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet baserer regnskapet på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fageråsen Prime AS	OSLO	50,0%	50,0%	236 000
Finn Property AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
Norske Fjellbygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 731 000
Sum				1 997 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	499 289	332 897
Arbeidsgiveravgift	100 392	68 434
Pensjonskostnader	8 584	8 378
Andre ytelser	84 987	76 958
Sum	693 252	486 667

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 750 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 193 063	13 774 352



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håvi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Brumoen	1 275	51,0	51,0
Thea Kristiane Brumoen	1 225	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Geir Brumoen	styreleder/daglig leder	1 275
Totalt antall aksjer		1 275

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 531 688	48 762 521	2 474 708
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 531 688	48 762 521	2 474 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 297 018	2 238 299
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		8 297 018	2 238 299
= Bokført verdi 31.12.21	4 531 688	40 465 503	236 409
Årets ordinære avskrivninger		431 068	277 700
Økonomisk levetid		0-17 år	0-10 år

	Antikviteter og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 061 100	58 830 017
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 061 100	58 830 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		10 535 317
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 530 550	1 530 550
= Bokført verdi 31.12.21	1 530 550	46 764 151
Årets ordinære avskrivninger		708 768
Økonomisk levetid		



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	3 437 500	4 062 500
Sum	3 437 500	4 062 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	46 764 150	47 472 918
Driftstilbehør	236 409	514 109
Aksjer	13 783 937	6 848 367
Sum	60 784 496	54 835 394

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 968	-224 459
Skattekostnad ordinært resultat	-292 968	-224 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 677 251	2 529 566
Permanente forskjeller	-6 008 927	-3 549 833
Endring i midlertidige forskjeller	956 299	1 105 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 693
Skattepliktig inntekt	-375 376	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 386 346	-4 920 643	465 703
Fordringer	-54 000	-54 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 962 384	2 452 980	490 596
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-3 677 963	-2 721 663	956 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 965 466	-7 590 090	375 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 643 429	-10 311 753	1 331 676
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 561 554	-2 268 586	292 969



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 500 000	78 668 213	81 168 213
Fusjon		-33 812 929	-33 812 929
Pr. 01.01.2021	2 500 000	44 855 284	47 355 284
Årets overskudd		4 970 219	4 970 219
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2021	2 500 000	49 225 503	51 725 503

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 637.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Håvi AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at aksjekurser og tomtepriser går ned. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 Fusjon

Håvi AS har innfusjonert morselskapet G. Brumoen AS i 2021. Fusjonen er en omvendt mor-datter fusjon og er ført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og at fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021

Note 12 Leieinntekt fra eier

Eier Geir Brumoen har betalt kr 180.000,- i leie til selskapet for en av selskapets boliger.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder forskutterte inntekter fra salg av tomter i datterselskapet Fageråsen Prime AS med kr 6 903 120,-. Dette vil inntektsføres når selskapet likvideres, alternativt tatt med som utbytte fra datterselskap.



Håvi AS 2021.pdf

Name

Brumoen, Geir

Date

2022-10-21

Timestamp

2022-10-21T11:18:16.675+02:00

Identification

 **Brumoen, Geir**
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))