



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISLANDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 380 824	2 404 831
Annen driftsinntekt		8 205	3 555
Sum inntekter		2 389 029	2 408 386
Kostnader			
Lønnskostnad	7	91 590	176 139
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	327 940	604 164
Sum kostnader		485 653	846 426
Driftsresultat		1 903 376	1 561 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 751	258 801
Annen finansinntekt		7 099	7 171
Sum finansinntekter		233 850	265 972
Annen rentekostnad		465 460	511 553
Sum finanskostnader		465 460	511 553
Netto finans		-231 610	-245 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 766	1 316 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 789	305 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 977	1 010 986
Årsresultat		1 303 977	1 010 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 977	1 010 986
Totalresultat		1 303 977	1 010 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital		-1 696 023	1 010 986
Sum overføringer og disponeringer	8	1 303 977	1 010 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 040 262	12 106 385
Sum varige driftsmidler		12 040 262	12 106 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	5, 6	7 783 191	10 557 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 783 191	10 557 710
Sum anleggsmidler		19 823 453	22 664 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 970
Andre kortsiktige fordringer		52 848	5 800
Sum fordringer		52 848	124 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 184	1 277 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 184	1 277 636
Sum omløpsmidler		1 261 033	1 402 406
SUM EIENDELER		21 084 486	24 066 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
Sum innskutt egenkapital		1 867 415	1 867 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum opptjent egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum egenkapital	8	5 242 283	6 938 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 914 333	1 928 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 914 333	1 928 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 962 500	14 025 000
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		482 658	458 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 445 158	14 483 735
Sum langsiktig gjeld		15 359 491	16 412 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 039	10 285
Betalbar skatt	9	382 089	331 798
Skyldig offentlige avgifter		1 047	39 100
Annen kortsiktig gjeld		90 536	334 643
Sum kortsiktig gjeld		482 711	715 826
Sum gjeld		15 842 202	17 128 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 084 486	24 066 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434465

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISLANDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 975 916 804
ISLANDSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 380 824	2 404 831
Annen driftsinntekt		8 205	3 555
Sum inntekter		2 389 029	2 408 386
Kostnader			
Lønnskostnad	7	91 590	176 139
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	327 940	604 164
Sum kostnader		485 653	846 426
Driftsresultat		1 903 376	1 561 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 751	258 801
Annen finansinntekt		7 099	7 171
Sum finansinntekter		233 850	265 972
Annen rentekostnad		465 460	511 553
Sum finanskostnader		465 460	511 553
Netto finans		-231 610	-245 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 766	1 316 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 789	305 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 977	1 010 986
Årsresultat		1 303 977	1 010 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 977	1 010 986
Totalresultat		1 303 977	1 010 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		-1 696 023	1 010 986
Sum overføringer og disponeringer	8	1 303 977	1 010 986



Organisasjonsnr: 975 916 804
ISLANDSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 040 262	12 106 385
Sum varige driftsmidler		12 040 262	12 106 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	5, 6	7 783 191	10 557 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 783 191	10 557 710
Sum anleggsmidler		19 823 453	22 664 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 970
Andre kortsiktige fordringer		52 848	5 800
Sum fordringer		52 848	124 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 184	1 277 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 184	1 277 636
Sum omløpsmidler		1 261 033	1 402 406
SUM EIENDELER		21 084 486	24 066 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
Sum innskutt egenkapital		1 867 415	1 867 415



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum opptjent egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum egenkapital	8	5 242 283	6 938 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 914 333	1 928 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 914 333	1 928 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 962 500	14 025 000
Gjeld tilknyttet selskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		482 658	458 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 445 158	14 483 735
Sum langsiktig gjeld		15 359 491	16 412 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 039	10 285
Betalbar skatt	9	382 089	331 798
Skyldig offentlige avgifter		1 047	39 100
Annen kortsiktig gjeld		90 536	334 643
Sum kortsiktig gjeld		482 711	715 826
Sum gjeld		15 842 202	17 128 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 084 486	24 066 501



Organisasjonsnr: 975 916 804
ISLANDSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Islandsgate 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A

Org.nr.: 975 916 804



Resultatregnskap Islandsgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 380 824	2 404 831
Annen driftsinntekt		8 205	3 555
Sum driftsinntekter		2 389 029	2 408 386
Lønnskostnad	7	91 590	176 139
Avskrivning på driftsmidler	4	66 123	66 123
Annen driftskostnad	7	327 940	604 164
Sum driftskostnader		485 653	846 426
Driftsresultat		1 903 376	1 561 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 751	258 801
Annen finansinntekt		7 099	7 171
Annen rentekostnad		465 460	511 553
Resultat av finansposter		-231 610	-245 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 766	1 316 379
Skattekostnad på ordinært resultat	9	367 789	305 393
Ordinært resultat		1 303 977	1 010 986
Årsresultat		1 303 977	1 010 986
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-1 696 023	1 010 986
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Sum overføringer	8	1 303 977	1 010 986

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HGZKL-HFE5A



Balanse
Islandsgate 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 040 262	12 106 385
Sum varige driftsmidler		12 040 262	12 106 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	7 783 191	10 557 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 783 191	10 557 710
Sum anleggsmidler		19 823 453	22 664 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 970
Andre kortsiktige fordringer		52 848	5 800
Sum fordringer		52 848	124 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 184	1 277 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 184	1 277 636
Sum omløpsmidler		1 261 033	1 402 406
Sum eiendeler		21 084 486	24 066 501

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A



Balanse Islandsgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 350 000	1 350 000
Overkurs		517 415	517 415
Sum innskutt egenkapital		1 867 415	1 867 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum opptjent egenkapital		3 374 869	5 070 892
Sum egenkapital	8	5 242 283	6 938 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 914 333	1 928 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 914 333	1 928 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 962 500	14 025 000
Øvrig langsiktig gjeld		482 658	458 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 445 158	14 483 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 039	10 285
Betalbar skatt	9	382 089	331 798
Skyldig offentlige avgifter		1 047	39 100
Annen kortsiktig gjeld		90 536	334 643
Sum kortsiktig gjeld		482 711	715 826
Sum gjeld		15 842 202	17 128 194
Sum egenkapital og gjeld		21 084 486	24 066 501

Andermatt
Styret i Islandsgate 12 AS

Frode Fiane
Styremedlem

Stig Kjartan Aas
Styreleder

Trond Nilsen
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A



Islandsgate 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Islandsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	100	1 350 000
Sum	13 500		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiane Holding AS	6 750	50	50
Opulens AS	6 750	50	50
Totalt antall aksjer	13 500	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder. Fiane Holding AS eies 100 % av Frode Fiane som er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HGZKL-HFE5A



Islandsgate 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende år ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

Note 4 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Boligbygg Islandsgate 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01	145 778	3 283 789	3 429 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	145 778	3 283 789	3 429 567
Akk. avskrivninger 01.01	35 278	928 638	963 916
Akk. avskrivninger 31.12	36 778	993 261	1 030 039
Akk. oppskrivninger	0	9 640 733	9 640 733
Balansført verdi 31.12	109 000	11 931 261	12 040 261
Årets avskrivninger	1 500	64 623	66 123

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer som forfall senere enn ett år	7 783 191	10 557 710
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 962 500	14 025 000
Sum	12 962 500	14 025 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 040 262	12 106 385
Sum	12 040 262	12 106 385

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A



Islandsgate 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende mot nærstående selskaper

	2021	2020
Sum langsiktig gjeld til nærstående selskap	0	0
Opulens AS	3 823 289	5 212 684
Fiane Holding AS	3 959 902	5 345 026
Sum langsiktige fordringer til nærstående selskap	7 783 191	10 557 710

Opulens AS og Fiane Holding AS er selskapets aksjonærer, jf note 2. Lånene er renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønninger	80 226	154 282
Arbeidsgiveravgift	11 364	21 857
Sum	91 590	176 139

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 400 som inkluderer lovpålagt revisjon og andre tjenester. Beløpet er inklusiv mva.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 350 000	517 415	5 070 892	6 938 307
Årets resultat	0	0	1 303 977	1 303 977
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	1 350 000	517 415	3 374 869	5 242 284

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HGZKL-HFE5A



Islandsgate 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 089	331 798
Endring i utsatt skatt	-14 300	-26 405
Skattekostnad ordinært resultat	367 789	305 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 671 766	1 316 379
Permanente forskjeller	0	71 771
Endring i midlertidige forskjeller	65 001	120 023
Skattepliktig inntekt	1 736 767	1 508 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 089	331 798
Sum betalbar skatt i balansen	382 089	331 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 701 513	8 766 515	65 001
Sum	8 701 513	8 766 515	65 001
Grunnlag for utsatt skatt	8 701 513	8 766 515	65 001
Utsatt skatt (22 %)	1 914 333	1 928 633	14 300

Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Islandsgate 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:18:38 UTC



Frode Fiane

Styremedlem

På vegne av: Islandsgate 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3598942

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-05-24 11:40:12 UTC



Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Islandsgate 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-25 06:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFMVH-BJEMS-SE73X-17XBF-HG2KL-HFE5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Islandsgate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Islandsgate 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SET61-FF8D7-80LOW-NTXYA-J5SAE-B1EWE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Islandsgate 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 7 783 191 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Gjøvik, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SET61-FF8D7-80LOW-NTXYA-J55AE-B1EWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 12:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SET61-FFBD7-80LOW-NI XYA-J5SAE-B1EWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>