



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		627 526	765 678
Leieinntekter		1 240 101	1 120 734
Sum inntekter		1 867 627	1 886 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 038	134 838
Annen driftskostnad	2	1 569 103	1 559 245
Sum kostnader		1 741 141	1 694 083
Driftsresultat		126 486	192 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	0
Annen rentekostnad		0	2 158
Sum finanskostnader		0	2 158
Netto finans		1 273	-2 158
Resultat før skattekostnad		127 759	190 171
Skattekostnad	3	28 108	41 837
Årsresultat		99 651	148 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 316	89 325
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		25 335	59 009
Sum overføringer og disponeringer		99 652	148 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 745 725	8 921 802
Sum varige driftsmidler		8 745 725	8 921 802
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 698	0
Sum anleggsmidler		8 833 422	8 921 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 767
Andre kortsiktige fordringer		26 738	400 590
Sum fordringer		26 738	431 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum omløpsmidler		143 056	778 355
SUM EIENDELER		8 976 478	9 700 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	512 767	487 432
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		512 767	487 432
Sum egenkapital		542 767	517 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 183	70 036
Sum avsetninger for forpliktelser		77 183	70 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 120 609	8 906 090
Sum annen langsiktig gjeld		8 120 609	8 906 090
Sum langsiktig gjeld		8 197 792	8 976 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 166	26 270
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 253	5 670
Kortsiktig konserngjeld	6	95 277	114 519
Annen kortsiktig gjeld		81 223	60 140
Sum kortsiktig gjeld		235 919	206 599
Sum gjeld		8 433 711	9 182 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 478	9 700 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518767

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		627 526	765 678
Leieinntekter		1 240 101	1 120 734
Sum inntekter		1 867 627	1 886 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	172 038	134 838
Annen driftskostnad	2	1 569 103	1 559 245
Sum kostnader		1 741 141	1 694 083
Driftsresultat		126 486	192 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	0
Annen rentekostnad		0	2 158
Sum finanskostnader		0	2 158
Netto finans		1 273	-2 158
Resultat før skattekostnad		127 759	190 171
Skattekostnad	3	28 108	41 837
Årsresultat		99 651	148 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 316	89 325
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		25 335	59 009
Sum overføringer og disponeringer		99 652	148 334



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 745 725	8 921 802
Sum varige driftsmidler		8 745 725	8 921 802
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 698	0
Sum anleggsmidler		8 833 422	8 921 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 767
Andre kortsiktige fordringer		26 738	400 590
Sum fordringer		26 738	431 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum omløpsmidler		143 056	778 355
SUM EIENDELER		8 976 478	9 700 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	512 767	487 432
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		512 767	487 432
Sum egenkapital		542 767	517 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 183	70 036
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 183	70 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 120 609	8 906 090
Sum annen langsiktig gjeld		8 120 609	8 906 090
Sum langsiktig gjeld		8 197 792	8 976 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 166	26 270
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 253	5 670
Kortsiktig konserngjeld	6	95 277	114 519
Annen kortsiktig gjeld		81 223	60 140
Sum kortsiktig gjeld		235 919	206 599
Sum gjeld		8 433 711	9 182 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 478	9 700 157



Organisasjonsnr: 920 858 015
HAVBLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader besta?r av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på? egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8921802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8917763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8745725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Avskrivningssats 2-3%. Tomt avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



8120609.00 8906090.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	114519.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Havblik Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Holding AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		627 526	765 678
Leieinntekter		1 240 101	1 120 734
Sum driftsinntekter		1 867 627	1 886 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 038	-134 838
Annen driftskostnad	2	-1 569 103	-1 559 245
Sum driftskostnader		-1 741 141	-1 694 083
Driftsresultat		126 486	192 329
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 273	0
Sum finansinntekter		1 273	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 158
Sum finanskostnader		0	-2 158
Netto finans		1 273	-2 158
Resultat før skattekostnad		127 759	190 171
Skattekostnad	3	-28 108	-41 837
Årsresultat		99 651	148 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		74 316	89 325
Annen egenkapital		25 335	59 009
Udekket tap		1	0
Sum overføringer		99 651	148 334



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 745 725	8 921 802
Sum varige driftsmidler		8 745 725	8 921 802
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 698	0
Sum anleggsmidler		8 833 422	8 921 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 767
Andre kortsiktige fordringer		26 738	400 590
Sum fordringer		26 738	431 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 318	346 998
Sum omløpsmidler		143 056	778 355
SUM EIENDELER		8 976 478	9 700 157



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	512 767	487 432
Sum opptjent egenkapital		512 767	487 432
Sum egenkapital		542 767	517 432
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 183	70 036
Sum avsetning for forpliktelser		77 183	70 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 120 609	8 906 090
Sum annen langsiktig gjeld		8 120 609	8 906 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 166	26 270
Skyldige offentlige avgifter		16 253	5 670
Kortsiktig konserngjeld	6	95 277	114 519
Annen kortsiktig gjeld		81 223	60 140
Sum kortsiktig gjeld		235 919	206 599
Sum gjeld		8 433 711	9 182 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 478	9 700 157

Surnadal, 27.05.2024

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Marianne Sørbøe
styremedlem

Johnny Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 921 802
Tilgang i året	-4 039
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 917 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 038
Balansført verdi per 31.12.	8 745 725

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats 2-3%.

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Havblik Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 30 983,80, honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 961	25 194
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 147	16 643
Skattekostnad	28 108	41 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	127 759	190 171
Permanente forskjeller	0	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 482	-75 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-95 277	0
Skattepliktig inntekt	0	114 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 961	25 194
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 961	-25 194

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Sørco Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



HAVBLIK EIENDOM AS
920 858 015

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	487 432	0	517 432
Årsresultat	0	99 651	1	99 651
- Avgitt konsernbidrag	0	-74 316	0	-74 316
Egenkapital 31.12.2023	30 000	512 767	0	542 767

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 120 609	8 906 090

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	114 519

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Havblik Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Holding AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havblik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havblik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LTKK-BSTZ8-0NZEZ-6UDEU-DC050-K05BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LTKK-BSTZ8-ONZEZ-6UDEU-DCO5O-KO5BY