



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 600	207 564
Sum inntekter	1	207 600	207 564
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	213 265	174 835
Sum kostnader	4	213 265	174 835
Driftsresultat		-5 665	32 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	813
Annen finansinntekt		4 407	4 100
Sum finansinntekter		5 580	4 913
Annen rentekostnad		764	
Sum finanskostnader		764	0
Netto finans		4 816	4 913
Resultat før skattekostnad		-849	37 642
Årsresultat		-849	37 642
Totalresultat		-849	37 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-849	37 642
Sum overføringer og disponeringer		-849	37 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 271 718	6 271 718
Sum varige driftsmidler		6 271 718	6 271 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 271 718	6 271 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			232
Andre fordringer		26 068	24 240
Sum fordringer		26 068	24 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 450	155 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 450	155 175
Sum omløpsmidler	5	186 518	179 647
SUM EIENDELER		6 458 236	6 451 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 298	158 147
Sum opptjent egenkapital		157 298	158 147
Sum egenkapital		182 298	183 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 851	
Annen kortsiktig gjeld		3 868	
Sum kortsiktig gjeld		7 720	0
Sum gjeld		6 275 938	6 268 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 236	6 451 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697938

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 600	207 564
Sum inntekter	1	207 600	207 564
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	213 265	174 835
Sum kostnader	4	213 265	174 835
Driftsresultat		-5 665	32 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	813
Annen finansinntekt		4 407	4 100
Sum finansinntekter		5 580	4 913
Annen rentekostnad		764	
Sum finanskostnader		764	0
Netto finans		4 816	4 913
Resultat før skattekostnad		-849	37 642
Årsresultat		-849	37 642
Totalresultat		-849	37 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-849	37 642
Sum overføringer og disponeringer		-849	37 642



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 271 718	6 271 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 271 718	6 271 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		26 068	24 240
Sum fordringer		26 068	24 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 450	155 175
Sum omløpsmidler	5	186 518	179 647
SUM EIENDELER		6 458 236	6 451 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	157 298	158 147
Sum opptjent egenkapital	157 298	158 147
Sum egenkapital	182 298	183 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld	6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld	6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 851	
Annen kortsiktig gjeld	3 868	
Sum kortsiktig gjeld	7 720	0
Sum gjeld	6 275 938	6 268 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 458 236	6 451 365



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Nyhavnsbakken 9 Brl

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Nyhavnsbakken 9 Brl

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		207 600	207 564
Sum driftsinntekter	1	207 600	207 564
Annen driftskostnad	2,3	213 265	174 835
Sum driftskostnad	4	213 265	174 835
Driftsresultat		-5 665	32 729
Renteinntekter		1 173	813
Annen finansinntekt		4 407	4 100
Sum finansinntekter		5 580	4 913
Rentekostnader		764	0
Sum finanskostnader		764	0
Sum netto finansposter		4 816	4 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-849	37 642
Ordinært resultat		-849	37 642
Årsresultat		-849	37 642
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-849	37 642
Sum disponert		-849	37 642



Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 271 718	6 271 718
Sum varige driftsmidler		6 271 718	6 271 718
Sum anleggsmidler		6 271 718	6 271 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	232
Andre fordringer		26 068	24 240
Sum fordringer		26 068	24 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 450	155 175
Sum omløpsmidler	5	186 518	179 647
Sum eiendeler		6 458 236	6 451 365



Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 298	158 147
Sum opptjent egenkapital		157 298	158 147
Sum egenkapital		182 298	183 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Annen Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld		3 868	0
Sum kortsiktig gjeld		7 720	0
Sum gjeld		6 275 938	6 268 218
Sum egenkapital og gjeld		6 458 236	6 451 365

Bergen, 31.12.2024 / 22.05.2025
Nyhavnsbakken 9 Brl

Mats Omland Dyrøy
Styrets leder

Henrik Stæger-Holst
Styremedlem

Birte Sunde Leirvåg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 615	39 511
Eiendomsskatt	23 609	22 188
Strøm	8 564	7 889
Leie datasystemer	2 397	0
Festeavgift	4 589	9 178
Lisenser	2 664	4 910
Rep. og vedlikehold bygninger	18 125	2 878
Forretningsførerhonorar	22 043	27 917
Regnskapshonorar	20 023	6 250
Rervisjonshonorar	11 625	9 625
Konsulent bistand	5 674	674
Porto	0	375
Forsikring	42 667	39 803
Øredifferanse	8	8
Eiendoms- og festeavgift	4 589	0
Bank og kortgebyrer	4 110	3 633
Øreavrunding	0	-4
Annen kostnad m/fradrag	-35	0
Annen driftskostnad	213 265	174 835

Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	179 647	142 005
+ Periodens resultat	-849	37 642
= Disponible midler pr 31.12	178 798	179 647
<i>Kontrollsum</i>	<i>178 798</i>	<i>179 647</i>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nyhavnsbakken 9 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavnsbakken 9 Brl som viser et underskudd på kr 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

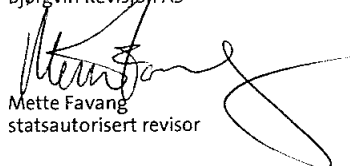
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 26. mai 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening