



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 344	478 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 344</b>	<b>478 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 373	44 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 031	7 729
Annen driftskostnad	1,3,4,5	268 711	272 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 887</b>	<b>329 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 457</b>	<b>148 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>2 952</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 992</b>	<b>24 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 046</b>	<b>21 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 229</b>	<b>153 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 229</b>	<b>153 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>69 410</b>	<b>126 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	42 359	59 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 461</b>	<b>2 482 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 461</b>	<b>2 482 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 182	224 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 182</b>	<b>224 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 182</b>	<b>228 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 643</b>	<b>2 710 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 634 213	1 564 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 634 213</b>	<b>1 564 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 634 613</b>	<b>1 565 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	656 755	737 677
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 755</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 056 755</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 087	-10
Skyldige offentlige avgifter		17 849	2 531
Annen kortsiktig gjeld		7 338	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 274</b>	<b>7 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 030</b>	<b>1 145 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 643</b>	<b>2 710 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 391 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 960 391 020  
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 344	478 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 344</b>	<b>478 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 373	44 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 031	7 729
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	268 711	272 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 887</b>	<b>329 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 457</b>	<b>148 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>2 952</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 992</b>	<b>24 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 046</b>	<b>21 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 229</b>	<b>153 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>69 410</b>	<b>126 880</b>



Organisasjonsnr: 960 391 020  
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	42 359	59 390
Sum varige driftsmidler		2 465 461	2 482 492

Sum anleggsmidler		2 465 461	2 482 492
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	3 641
Sum fordringer		0	3 641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 182	224 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 182	224 511

Sum omløpsmidler		260 182	228 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 725 643	2 710 644
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 634 213	1 564 803
Sum opptjent egenkapital		1 634 213	1 564 803

Sum egenkapital	8	1 634 613	1 565 203
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	656 755	737 677
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 755</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 056 755</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 087	-10
Skyldige offentlige avgifter		17 849	2 531
Annen kortsiktig gjeld		7 338	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 274</b>	<b>7 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 030</b>	<b>1 145 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 643</b>	<b>2 710 644</b>





Organisasjonsnr: 960 391 020  
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		284 352	277 764	284 357	297 302
Avdrag fellesgjeld		75 156	75 288	75 149	81 208
Renter fellesgjeld		26 376	23 412	26 381	15 092
Andre inntekter		59 460	101 857	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 344</b>	<b>478 321</b>	<b>395 887</b>	<b>403 602</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 225	4 825	5 100	5 400
Styreonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		36 138	36 102	37 512	37 098
Vaktmestertjenester		0	7 539	5 000	7 000
Andre tjenester		10 500	13 411	10 000	10 000
Andre lønnskostnader	2	40 003	14 833	0	0
Lønn innleid styreleder	2	15 825	21 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		7 545	5 475	3 243	3 666
Vedlikehold	3	96 907	61 220	150 000	100 000
TV og event. internett		18 319	14 343	15 000	15 000
Forsikring		10 872	9 890	10 300	12 300
Internkontroll / HMS		4 774	4 918	10 000	9 000
Kommunale avgifter	4	34 193	51 840	48 000	38 000
Eiendomsskatt	4	6 358	0	0	6 500
Brøyting, feiing		7 375	7 375	11 000	11 000
Energi, strøm		24 254	34 411	37 000	37 000
Renhold, fellesareal		0	13 519	0	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 449	4 429	10 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 948	0	3 800	4 200
Andre driftsutgifter	5	1 173	13 468	11 900	11 900
Kurs for tillitsvalgte		0	450	3 000	0
Bomiljø		0	0	5 000	25 000
Avskrivninger	7	17 031	7 729	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 887</b>	<b>329 778</b>	<b>401 855</b>	<b>379 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 457</b>	<b>148 543</b>	<b>-5 968</b>	<b>24 538</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		945	2 952	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 892	1 884	0	0
Rentekostnad boliglån		18 100	22 732	27 221	15 092
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19 046</b>	<b>21 664</b>	<b>26 221</b>	<b>14 092</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	<b>8</b>	<b>69 410</b>	<b>126 880</b>	<b>-32 189</b>	<b>10 446</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 423 102	2 423 102
Andre driftsmidler	7	42 359	59 390
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 461</b>	<b>2 482 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 641
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		247 719	223 251
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		12 463	1 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 182</b>	<b>228 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 643</b>	<b>2 710 644</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 564 803	1 437 923
Årets resultat		69 410	126 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 634 613</b>	<b>1 565 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	656 755	737 677
Borettsinnskudd	10	400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 056 755</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 087	-10
Skyldig off. myndigheter		17 849	2 531
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 263	5 116
Påløpne renter		75	127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 274</b>	<b>7 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 030</b>	<b>1 145 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 643</b>	<b>2 710 644</b>

Kongsberg 31.03.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Fjellin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Hogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Lien Westgaard  
Styremedlem



## Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>220 388</b>	<b>209 675</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	69 410	126 880
Tilbakeføring avskrivninger	17 031	7 729
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-46 508
Avdrag langsiktig gjeld	-80 921	-77 388
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>5 520</b>	<b>10 713</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>225 907</b>	<b>220 388</b>
Omløpsmidler	260 182	228 152
Kortsiktig gjeld	-34 274	-7 764
<b>Disponible midler</b>	<b>225 907</b>	<b>220 388</b>



## Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 225	4 825
<b>Sum</b>	<b>5 225</b>	<b>4 825</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
5100 Lønn	28 688	10 350
5106 Lønn uten feriepenger	4 950	0
5150 Opptjente feriepenger	6 365	4 483
5102 Lønn innleid styreleder	15 825	21 000
<b>Sum</b>	<b>58 828</b>	<b>38 833</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget, men borettslaget har innleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	85	0
6601 Vedlikehold bygg	72 255	53 061
6602 Vedlikehold VVS	5 250	0
6603 Vedlikehold elektro	11 090	4 272
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 227	3 887
<b>Sum</b>	<b>96 907</b>	<b>61 220</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	11 720
6940 Porto	0	400
7440 Kontingent NBBL	173	348
7719 Kontingent KBBL	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>13 468</b>



## Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1991	
Bokført verdi 01.01	2 423 102	2 423 102
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 423 102</b>	<b>2 423 102</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Hvitevarer	Persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 188	46 508
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 188	46 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 035	9 301
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 153	37 206
Årets avskrivninger :	7 729	9 301
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	3	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	400	400
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 564 803	1 437 923
Årets resultat	69 410	126 880
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 634 613</b>	<b>1 565 203</b>





## Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling og refinansiering Husbanklån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136468330</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	853 500
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	737 677
<b>Avdrag i perioden:</b>	80 921
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>656 755</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	230 367

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136468330	1	155 984	155 984
	1	146 110	146 110
	2	138 277	276 554
	1	78 108	78 108

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1991	400 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 056 755,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 423 102,-.



Resultat og balanse med noter for Christiesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Christiesvei Borettslag**

Styreleder	Roger Fjellin (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Torunn Lien Westgaard (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Tone Hogstad (sign.)	26.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiesvei Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 14. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Christiesvei Borettslag

Penneo Dokumentnrøkket: EEH71-Z417C-HN50C-LOGKL-VGAVX-TT66D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-14 12:26:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEH71-Z417C-HN50C-LOGKL-VGAVX-TT66D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>