



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 548	336 947
Leieinntekt		2 707 429	2 831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 055 977</b>	<b>3 168 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 486 551	1 486 551
Annen driftskostnad	2	1 481 288	1 511 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 967 839</b>	<b>2 997 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 138</b>	<b>170 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 696	12 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 696</b>	<b>12 212</b>
Annen rentekostnad		2 013 248	1 385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013 248</b>	<b>1 385 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930 552</b>	<b>-1 373 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 842 414</b>	<b>-1 203 063</b>
Skattekostnad	3, 4	-405 331	-264 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 083	-938 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 677 698	1 272 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 677 698</b>	<b>1 272 367</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	35 675 403	37 161 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 675 403</b>	<b>37 161 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 353 101</b>	<b>38 434 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 529	31 238
Andre kortsiktige fordringer	6	29 256	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 785</b>	<b>39 276</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 159	2 089 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 159</b>	<b>2 089 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 944</b>	<b>2 128 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 444 000	9 444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 444 000</b>	<b>9 444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 677 476	3 240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 677 476</b>	<b>-3 240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 766 524</b>	<b>6 203 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 712 264	2 395 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 635 000	31 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 347 264</b>	<b>34 030 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 347 264</b>	<b>34 030 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 924	208 619
Skyldige offentlige avgifter		62 012	42 353
Annen kortsiktig gjeld		418 322	77 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 258</b>	<b>328 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 094 522</b>	<b>34 359 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Kaigata 16  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		348 548	336 947
Leieinntekt		2 707 429	2 831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 055 977</b>	<b>3 168 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 486 551	1 486 551
Annen driftskostnad	2	1 481 288	1 511 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 967 839</b>	<b>2 997 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 138</b>	<b>170 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 696	12 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 696</b>	<b>12 212</b>
Annen rentekostnad		2 013 248	1 385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013 248</b>	<b>1 385 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930 552</b>	<b>-1 373 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 842 414</b>	<b>-1 203 063</b>
Skattekostnad	3, 4	-405 331	-264 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 083	-938 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 677 698	1 272 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 677 698</b>	<b>1 272 367</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	35 675 403	37 161 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 675 403</b>	<b>37 161 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 353 101</b>	<b>38 434 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 529	31 238
Andre kortsiktige fordringer	6	29 256	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 785</b>	<b>39 276</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 159	2 089 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 159</b>	<b>2 089 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 944</b>	<b>2 128 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	9 444 000	9 444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 444 000</b>	<b>9 444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 677 476	3 240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 677 476</b>	<b>-3 240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 766 524</b>	<b>6 203 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 712 264	2 395 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 635 000	31 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 347 264</b>	<b>34 030 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 347 264</b>	<b>34 030 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 924	208 619
Skyldige offentlige avgifter		62 012	42 353
Annen kortsiktig gjeld		418 322	77 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 258</b>	<b>328 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 094 522</b>	<b>34 359 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59434074.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59434074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23758671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35675403.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KARMØY STORSENTER AS**  
970926461  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		348 548	336 947
Leieinntekt		2 707 429	2 831 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 055 977</b>	<b>3 168 547</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 486 551	1 486 551
Annen driftskostnad	2	1 481 288	1 511 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 967 839</b>	<b>2 997 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 138</b>	<b>170 692</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 696	12 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 696</b>	<b>12 212</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 013 248	1 385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013 248</b>	<b>1 385 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 930 552</b>	<b>-1 373 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 842 414</b>	<b>-1 203 063</b>
Skattekostnad	3, 4	-405 331	-264 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 437 083	-938 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 437 083</b>	<b>-938 603</b>



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 677 698	1 272 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 677 698</b>	<b>1 272 367</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	35 675 403	37 161 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 675 403</b>	<b>37 161 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 353 101</b>	<b>38 434 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 529	31 238
Andre kortsiktige fordringer	6	29 256	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 785</b>	<b>39 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 159	2 089 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 159</b>	<b>2 089 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 507 944</b>	<b>2 128 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 444 000	9 444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 444 000</b>	<b>9 444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 677 476	3 240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 677 476</b>	<b>-3 240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 766 524</b>	<b>6 203 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 712 264	2 395 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 635 000	31 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 347 264</b>	<b>34 030 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 924	208 619
Skyldige offentlige avgifter		62 012	42 353
Annen kortsiktig gjeld		418 322	77 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 258</b>	<b>328 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 094 522</b>	<b>34 359 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 861 046</b>	<b>40 563 103</b>

Karmøy, 24.06.2024

Owe Høines  
styrets leder

Jan Erik Naley  
styremedlem

Håkon Haga  
styremedlem



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 434 074
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>59 434 074</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 758 671
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>35 675 403</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 486 551

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-405 331	-264 460
<b>Skattekostnad</b>	<b>-405 331</b>	<b>-264 460</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 842 414	-1 203 063
Permanente forskjeller	0	976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	772 440	767 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 069 974</b>	<b>-434 721</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 871 362	4 325 814	545 548
Gevinst- og tapskonto	1 134 460	907 568	226 892
Fremførbart underskudd	-11 789 309	-12 859 283	1 069 974
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 783 487</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>1 842 414</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 783 487</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>1 842 414</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 272 367</b>	<b>-1 677 698</b>	<b>405 331</b>



KARMØY STORSENTER AS  
970 926 461

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 635 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 675 403
Det er pr tiden avdragsfrihet på gjeld til kredittinstitusjoner.	

Selskapet har gjeld til eierselskap:

Ivan AS	2 415 920
Nerox AS	296 344

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 722	2 000	9 444 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IVAN AS	4 251	90,03	Ordinære
NEROX AS	471	9,97	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 722</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 444 000	-3 240 393	6 203 607
Årsresultat	0	-1 437 083	-1 437 083
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 444 000</b>	<b>-4 677 476</b>	<b>4 766 524</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmøy Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmøy Storsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karmøy Storsenter AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2024  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-06-25

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))