



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbreenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt	1	52 350	
Sum inntekter		52 350	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		10 942	2 618 851
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 222	82 518
Sum kostnader		98 163	2 701 369
Driftsresultat		-45 813	298 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	564
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter		396	647
Annen rentekostnad		24 864	78 782
Sum finanskostnader		24 864	78 782
Netto finans		-24 468	-78 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 282	220 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 301	40 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 981	180 195
Årsresultat		-62 981	180 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 981	180 195
Totalresultat		-62 981	180 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 527	27 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-35 454	152 454
Sum overføringer og disponeringer	5	-62 981	180 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 161 066	
Sum varige driftsmidler		2 161 066	
Sum anleggsmidler	8	2 161 066	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		997 519
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	
Andre kortsiktige fordringer	3	8 352	
Sum fordringer		25 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 258	471 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 258	471 058
Sum omløpsmidler		55 410	1 468 577
SUM EIENDELER		2 216 476	1 468 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		60 430	60 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		35 454
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	27 527	
Sum opptjent egenkapital		-27 527	35 454
Sum egenkapital		32 903	95 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 780 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		1 780 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 268
Betalbar skatt	3		7 301
Annen kortsiktig gjeld	6	403 573	427 124
Sum kortsiktig gjeld		403 573	442 692
Sum gjeld		2 183 573	1 372 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 476	1 468 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714034

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbrenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt	1	52 350	
Sum inntekter		52 350	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		10 942	2 618 851
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 222	82 518
Sum kostnader		98 163	2 701 369
Driftsresultat		-45 813	298 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	564
Annen finansinntekt			83
Sum finansinntekter		396	647
Annen rentekostnad		24 864	78 782
Sum finanskostnader		24 864	78 782
Netto finans		-24 468	-78 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 301	40 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 981	180 195
Årsresultat		-62 981	180 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 981	180 195
Totalresultat		-62 981	180 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 527	27 741
Avsatt til annen egenkapital		-35 454	152 454
Sum overføringer og disponeringer	5	-62 981	180 195



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

2 161 066

Sum varige driftsmidler

2 161 066

Sum anleggsmidler

8

2 161 066

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8

997 519

Fordringer

Kundefordringer

16 800

Andre kortsiktige

fordringer

3

8 352

Sum fordringer

25 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 258

471 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 258

471 058

Sum omløpsmidler

55 410

1 468 577

SUM EIENDELER

2 216 476

1 468 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

70 000

70 000

Beholdning av egne aksjer

4, 5

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

60 430

60 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

35 454

Udisponert resultat

Udekket tap

5

27 527

Sum opptjent egenkapital

-27 527

35 454



Sum egenkapital		32 903	95 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 780 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		1 780 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 268
Betalbar skatt	3		7 301
Annen kortsiktig gjeld	6	403 573	427 124
Sum kortsiktig gjeld		403 573	442 692
Sum gjeld		2 183 573	1 372 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 476	1 468 577



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

BRU EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 416 548



Resultatregnskap

BRU EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 000 000
Annen driftsinntekt	1	52 350	0
Sum driftsinntekter		52 350	3 000 000
Varekostnad		10 942	2 618 851
Annen driftskostnad	2	87 222	82 518
Sum driftskostnader		98 163	2 701 369
Driftsresultat		-45 813	298 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	564
Annen finansinntekt		0	83
Annen rentekostnad		24 864	78 782
Resultat av finansposter		-24 468	-78 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 282	220 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 301	40 301
Årsresultat		-62 981	180 195
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 741
Avsatt til annen egenkapital		-35 454	152 454
Overført til udekket tap		27 527	0
Sum overføringer	5	-62 981	180 195



Balanse
BRU EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 161 066	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 161 066</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	8	<u>2 161 066</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	0	997 519
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	0
Andre kortsiktige fordringer	3	8 352	0
Sum fordringer		<u>25 152</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 258	471 058
Sum omløpsmidler		<u>55 410</u>	<u>1 468 577</u>
Sum eiendeler		<u>2 216 476</u>	<u>1 468 577</u>



Balanse
BRU EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		60 430	60 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	35 454
Udekket tap	5	-27 527	0
Sum opptjent egenkapital		-27 527	35 454
Sum egenkapital		32 903	95 884
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 780 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 268
Betalbar skatt	3	0	7 301
Annen kortsiktig gjeld	6	403 573	427 124
Sum kortsiktig gjeld		403 573	442 692
Sum gjeld		2 183 573	1 372 692
Sum egenkapital og gjeld		2 216 476	1 468 577

Brumunddal, 27.08.2021
Styret i BRU EIENDOM AS

Vegar Haave
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 301	40 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 301	40 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 282	220 496
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 663	0
Avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 311
Skattepliktig inntekt	0	33 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 301
Skatt på tilbakeført underskudd	-7 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	-7 301	7 301

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	48 954	0	-48 954
Andre forskjeller	69 709	0	-69 709
Sum	118 663	0	-118 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 707	0	155 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 044	0	-37 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 150	0	8 150

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRU EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRU Utvikling AS	70	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen insk. EKs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 000	0	-9 570	35 454	95 884
Årets resultat		-27 527		-35 454	-62 981
Pr 31.12	70 000	-27 527	-9 570	0	32 903

Note 6 Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til hovedaksjonær i morselskapet Bru Utvikling AS med kr 125 541 pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Bokført gjeld til søsterselskap Bru Anlegg AS 257 352. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bru Anlegg AS

7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld på kr 1 780 000 er det stillet sikkerhet i bokført verdi av følgende eiendeler:

Eiendommer	2 161 066
------------	-----------

Note 8 Prosjekt i arbeid

Beholdning prosjekter i egenregi for videresalg utgjør pr 31.12.2020 kr 0 og for 2019 kr. 997 519
Eiendommen er klassifisert som anleggsmiddel pr. 31.12.2020 og har vært utleid. Eiendommen er solgt i 2021.

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Bokført verdi er kr. 2 161 066