



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 424 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOLLEBEKK STASJON UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	65 470	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 470</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 470</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-65 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 172</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	260 087 234	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 635</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>52 743 690</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	30 000
Overkurs	3	260 077 234	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 117 234</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	65 172	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 052 062</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 473 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 473 502</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 473 502</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 450 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 937 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 410 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK STASJON UTBYGGINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 929 424 689  
VOLLEBEKK STASJON UTBYGGINGSSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	65 470	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 470</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 470</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>298</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-65 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 172</b>	



Organisasjonsnr: 929 424 689  
VOLLEBEKK STASJON UTBYGGINGSSELSKAP  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	260 087 234	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 635	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 635</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>52 743 690</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	30 000
Overkurs	3	260 077 234	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 117 234</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	65 172	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 172</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 052 062</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 473 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 473 502</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 473 502</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 450 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 937 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 410 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 929 424 689  
VOLLEBEKK STASJON UTBYGGINGSSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vollebekk Stasjon Utbyggingssselskap AS

Org.nr.: 929 424 689



## Resultatregnskap

Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	65 470	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 470</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 470</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-65 172	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	65 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>



### Balanse

Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	260 087 234	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 087 234</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	26 368 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 375 662</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	40 000	30 000
Overkurs	3	260 077 234	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 117 234</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-65 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 052 062</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 473 502	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 473 502</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 050	0
Annen kortsiktig gjeld		19 450 282	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 937 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 410 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>286 462 896</b>	<b>30 000</b>

28.02.2024

Styret i Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS

Tollef Svenkerud  
styreleder

Petter Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vollebekk Stasjon Utbyggingssselskap AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 172	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 459 752	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 524 924</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 459 752	0	-6 459 752
<b>Sum</b>	<b>6 459 752</b>	<b>0</b>	<b>-6 459 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 524 924	0	6 524 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 172	0	-65 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-65 172	-65 172
Kapitalforhøyelse	10 000	260 077 234	0	260 087 234
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>260 077 234</b>	<b>-65 172</b>	<b>260 052 062</b>

## Note 4 Datterselskap

Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS eier 100% av aksjene i Østre Aker vei 70 AS, som gir Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS 100 % av stemmene i selskapet. Østre Aker vei 70 AS har forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 2 965 288. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 20 258 876.



## Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	26 368 027	0
<b>Sum</b>	<b>26 368 027</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 1 000 aksjer à kr. 40.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vollebekk Stasjon Utbyggingssselskap AS fås utlevert.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Fredensborg Bolig AS	6 473 502	0
<b>Sum</b>	<b>6 473 502</b>	<b>0</b>