



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Hångmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 282 195	1 070 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 195</b>	<b>1 070 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 080 885	1 027 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 921</b>	<b>1 090 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 274</b>	<b>-20 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 506	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		1 740	4 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740</b>	<b>4 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 766</b>	<b>-689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 039</b>	<b>-19 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 039</b>	<b>-19 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 040	-19 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 119
Andre fordringer		57 806	54 792
Sum fordringer		57 806	57 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 403	219 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 403	219 826
Sum omløpsmidler		369 209	277 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 209</b>	<b>277 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 272	169 232
Sum opptjent egenkapital		312 272	169 232
Sum egenkapital	10	312 272	169 232
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	54 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>54 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>54 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 937	54 362
Annen kortsiktig gjeld		0	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 937</b>	<b>54 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 937</b>	<b>108 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 209</b>	<b>277 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Hångmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 282 195	1 070 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 195</b>	<b>1 070 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 037	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 080 885	1 027 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 921</b>	<b>1 090 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 274</b>	<b>-20 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 506	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 506</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		1 740	4 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740</b>	<b>4 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 766</b>	<b>-689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 039</b>	<b>-19 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 039</b>	<b>-19 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 040	-19 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 119
Andre fordringer		57 806	54 792
Sum fordringer		57 806	57 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 403	219 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 403	219 826
Sum omløpsmidler		369 209	277 737
SUM EIENDELER		369 209	277 737
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 272	169 232
Sum opptjent egenkapital		312 272	169 232
Sum egenkapital	10	312 272	169 232
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	54 112
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 112
Sum langsiktig gjeld		0	54 112
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 937	54 362



Annen kortsiktig gjeld	0	32
Sum kortsiktig gjeld	56 937	54 394
Sum gjeld	56 937	108 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>369 209</b>	<b>277 737</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>223 343</b>	<b>264 393</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	143 040	-19 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 112	-21 646
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>88 928</b>	<b>-41 049</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>312 272</b>	<b>223 343</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	369 209	277 737
Kortsiktig gjeld	-56 937	-54 394
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>312 272</b>	<b>223 343</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 232 962	1 070 333	1 163 000	1 296 081
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 232 962</b>	<b>1 070 333</b>	<b>1 163 000</b>	<b>1 296 081</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	49 233	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>49 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 282 195</b>	<b>1 070 333</b>	<b>1 163 000</b>	<b>1 296 081</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 037	7 755	8 000	8 037
Styrehonorar	3	57 000	55 000	55 000	57 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		65 999	77 364	60 000	71 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	147 782	170 723	149 000	145 300
Kommunale avgifter/renovasjon		280 904	251 849	286 000	324 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 814	3 218	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	165 191	135 142	145 000	248 000
Revisjonshonorar		5 435	5 190	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		34 042	32 298	34 000	35 400
Andre honorar	8	13 825	1 745	1 000	3 000
Kontorkostnad		7 365	3 928	2 000	1 500
TV/bredbånd		103 320	103 829	108 000	106 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		25 338	24 000	24 000	9 000
Kontingenter og gaver		800	975	1 000	1 000
Forsikringer		90 324	83 633	90 000	102 000
Andre kostnader	9	132 558	127 839	129 500	133 083
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 145 921</b>	<b>1 090 425</b>	<b>1 107 500</b>	<b>1 260 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 274</b>	<b>-20 092</b>	<b>55 500</b>	<b>35 661</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 506	5 249	0	5 000
Rentekostnad		1 740	4 560	-6 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 766</b>	<b>-689</b>	<b>-6 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>	<b>61 500</b>	<b>40 661</b>
Overført sameiekapital		143 040	-19 403	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 040</b>	<b>-19 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Stykkentorget

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 119
Andre kortsiktige fordringer		0	47
Forskuddsbetalte kostnader		57 806	54 745
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		311 403	219 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 209</b>	<b>277 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 209</b>	<b>277 737</b>



## Balanse 2024 Sameiet Stykkentorget

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 272	169 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 272</b>	<b>169 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>312 272</b>	<b>169 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	0	54 112
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>54 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 937	54 362
Påløpne renter		0	32
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 937</b>	<b>54 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 937</b>	<b>108 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 209</b>	<b>277 737</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Hångmann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Skjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Tveten  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 285 i 3014 Indre Østfold kommune. Festetomt på 2.550,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP587078



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 212 616	1 044 092
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	1 636	0
3618 Leietillegg strøm	5 483	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 838	4 350
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 389	21 891
<b>Sum</b>	<b>1 232 962</b>	<b>1 070 333</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	49 233	0
<b>Sum</b>	<b>49 233</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder innhenting av restgjeld fra beboere ved innfrielse av lån i DNB.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>65 037</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	44 175	45 600
6340 Heisalarm	4 871	4 609
6343 Serviceavtaler	5 045	17 578
6361 Fast renhold	39 125	36 218
6364 Matteleie	13 416	12 016
6390 Andre driftskostnader	0	295
6391 Snømåking/strøing/feiling	39 908	36 821
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 242	17 586
<b>Sum</b>	<b>147 782</b>	<b>170 723</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 161
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 276	2 058
6552 Driftsmateriell	538	0
<b>Sum</b>	<b>1 814</b>	<b>3 218</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	19 050
6602 Vedlikehold VVS	3 625	0
6603 Vedlikehold elektro	6 626	1 814
6605 Vedlikehold fellesanlegg	36 400	16 343
6611 Vedlikehold heiser	86 135	52 718
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 888	32 737
6620 Vedlikehold utstyr	335	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 844	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 338	2 481
<b>Sum</b>	<b>165 191</b>	<b>135 142</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 825	1 745
<b>Sum</b>	<b>13 825</b>	<b>1 745</b>

Konto 6714 gjelder møtedeltagelse, bistand innfrielse lån, viderefakturering og utsending av varsel om økning av felleskostnader til beboere

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	7 370	4 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	122 083	122 083
7770 Betalingskostnader	957	977
7773 Omkostninger innkreving	2 147	279
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>132 558</b>	<b>127 839</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stykkentorget

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	169 232	143 040	312 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 232</b>	<b>143 040</b>	<b>312 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>169 232</b>	<b>143 040</b>	<b>312 272</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133347265</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	11.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	54 112
Avdrag i perioden:	54 112
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen. Lånet ble innfridd i 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stykkentorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stykkentorget**

Styreleder	Anne Lise Hångmann (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Bente Skjelle (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Knut Ivar Tveten (sign.)	17.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stykkentorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stykkentorget som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UP241-EEFL1-U4AY8-3G64K-TXG7-X0EZE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico document key: UP241-EEFL-U4AY8-3G64K-TXG7-X0EZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo DokumentID: UP241-EEFL1-U44Y8-3G64K-TXXG7-X0EZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.