



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	410 976	402 360
Sum inntekter		410 976	402 360
Kostnader			
Lønnskostnad	11	12 111	12 551
Annen driftskostnad	12,13, 14	260 904	277 740
Sum kostnader		273 016	290 290
Driftsresultat		137 960	112 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	409
Sum finansinntekter		617	409
Annen rentekostnad		14 407	17 401
Sum finanskostnader		-13 790	-16 992
Netto finans		-13 790	-16 992
Ordinært resultat før skattekostnad		124 171	95 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 171	95 077
Årsresultat	1,2	124 170	95 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 170	95 078
Sum overføringer og disponeringer		124 170	95 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 803 655	7 803 655
Sum varige driftsmidler		7 803 655	7 803 655
Sum anleggsmidler		7 803 655	7 803 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	6 949
Sum fordringer		0	6 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 169	236 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 169	236 170
Sum omløpsmidler		344 169	243 119
SUM EIENDELER		8 147 824	8 046 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Overkurs	2	3 690 376	3 690 376
Sum innskutt egenkapital		3 691 276	3 691 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 842 155	1 717 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 842 155	1 717 986
Sum egenkapital	2	5 533 431	5 409 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 608 340	2 637 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 340	2 637 061
Sum langsiktig gjeld		2 608 340	2 637 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	451
Sum kortsiktig gjeld		6 053	451
Sum gjeld		2 614 393	2 637 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 147 824	8 046 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589506

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	410 976	402 360
Sum inntekter		410 976	402 360
Kostnader			
Lønnskostnad	11	12 111	12 551
Annen driftskostnad	12, 13, 14	260 904	277 740
Sum kostnader		273 016	290 290
Driftsresultat		137 960	112 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	409
Sum finansinntekter		617	409
Annen rentekostnad		14 407	17 401
Sum finanskostnader		-13 790	-16 992
Netto finans		-13 790	-16 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 171	95 077
Årsresultat	1, 2	124 170	95 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 170	95 078
Sum overføringer og disponeringer		124 170	95 078



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

7 803 655

7 803 655

Sum varige driftsmidler

7 803 655

7 803 655

Sum anleggsmidler

7 803 655

7 803 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

0

6 949

Sum fordringer

0

6 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

344 169

236 170

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

344 169

236 170

Sum omløpsmidler

344 169

243 119

SUM EIENDELER

8 147 824

8 046 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

900

900

Overkurs

2

3 690 376

3 690 376

Sum innskutt egenkapital

3 691 276

3 691 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 842 155

1 717 986

Sum opptjent egenkapital

1 842 155

1 717 986

Sum egenkapital

2

5 533 431

5 409 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

2 608 340

2 637 061



Sum annen langsiktig gjeld	2 608 340	2 637 061
Sum langsiktig gjeld	2 608 340	2 637 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 053	0
Annen kortsiktig gjeld	5 0	451
Sum kortsiktig gjeld	6 053	451
Sum gjeld	2 614 393	2 637 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 147 824	8 046 774



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		379 008	379 032	379 022	379 022
Andre inntekter	10	31 968	23 328	31 968	31 968
SUM INNEKTER		410 976	402 360	410 990	410 990
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	1 111	1 551	1 551	1 551
Forretningsførsel		34 992	34 068	34 989	35 864
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		28 477	27 570	28 600	29 500
Energikostnader		8 415	8 819	8 500	8 800
Kommunale avgifter		102 783	99 939	100 800	106 200
Andre driftskostnader	13	67 021	30 840	32 000	65 500
Vedlikehold	14	9 066	66 954	26 200	27 000
SUM KOSTNADER		273 016	290 290	253 390	295 365
DRIFTSRESULTAT		137 960	112 070	157 600	115 625
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		617	409	0	0
Finanskostnader		14 407	17 401	19 202	11 284
NETTO FINANSPOSTER		-13 790	-16 992	-19 202	-11 284
ÅRSRESULTAT	1, 2	124 170	95 078	138 398	104 341
Overføringer og disponeringer		124 170	95 078	0	0



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	7 803 655	7 803 655
Sum anleggsmidler		7 803 655	7 803 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		344 169	236 170
Andre fordringer	9	0	6 949
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		344 169	243 119
SUM EIENDELER		8 147 824	8 046 774



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	900	900
Overkursfond	2	3 690 376	3 690 376
Sum innskutt egenkapital		3 691 276	3 691 276
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 842 155	1 717 986
Sum opptjent egenkapital		1 842 155	1 717 986
Sum egenkapital	2	5 533 431	5 409 262
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	622 340	651 061
Borettsinnskudd	4, 6	1 986 000	1 986 000
Sum langsiktig gjeld:		2 608 340	2 637 061
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		6 053	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	451
Sum kortsiktig gjeld		6 053	451
Sum gjeld:		2 614 393	2 637 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 147 824	8 046 774

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helen Ellefsen Horvii
Leder

Martha Blokhus
Styremedlem

Ragni Karlsen
Styremedlem

146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla Orgnr.: 957306306 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	242 668	174 204
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	124 170	95 078
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-28 721	-26 614
B. Årets endring i disponible midler	95 449	68 464
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	338 117	242 668
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	344 169	236 170
Kortsiktige fordringer	0	6 949
Omløpsmidler	344 169	243 119
Kortsiktig gjeld	-6 053	-451
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	338 117	242 668

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	1 717 986	124 170	1 842 155
Overkursfond	3 690 376	0	3 690 376
Sum egenkapital 31.12.	5 409 262	124 170	5 533 431



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12127327139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	651 061
Avdrag i perioden:	28 721
Lånesaldo 31.12:	622 340
Saldo 5 år frem i tid:	469 131

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	107 923	107 923
	1	104 682	104 682
	1	73 396	73 396
	2	63 051	126 102
	3	52 961	158 883
	1	51 354	51 354

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		1 986 000	1 986 000
Sum	6	1 986 000	1 986 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2997 Utleggsremittering (interim)	0	451
Sum	0	451



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	622 340	651 061
2250 Borettsinnskudd	1 986 000	1 986 000
Sum	2 608 340	2 637 061

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		3 869 265
1120 Bygningsmessige anlegg		3 934 390
Sum	8	7 803 655

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Nye leiligheter	Nye leiligheter del II	Rehabilitering v/Fortunen	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	6 949
Sum	0	6 949



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	31 968	23 328
Sum	31 968	23 328

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	11 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-440	0
Sum	12 111	12 551

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 021	30 840
Sum	67 021	30 840

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6617 Brannvernutstyr/service	0	52 955
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 476	6 067
6690 Vedlikehold og diverse	2 590	7 932
Sum	9 066	66 954



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 9 Borettsla.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Barfotsgate 9 Borettsla

Styreleder	Helen Ellefsen Horvli (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Ragni Karlsen (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Martha Blokhus (sign.)	24.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U26ZE-1D68Q-SBHVM-87UET-Y34EU-1UZ64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: U26ZE-1D68Q-SBHVM-87UET-Y34EU-TUZ64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U26ZE-1D68Q-SBHVM-87UET-Y34EU-1UZ64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: U26ZE-1D68Q-SBHVM-87UET-Y34EU-TUZ64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>