



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 270 180	1 168 304
Sum inntekter		1 270 180	1 168 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 787	9 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		564 945	374 903
Sum kostnader		573 732	384 059
Driftsresultat		696 448	784 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 285	18 833
Sum finansinntekter		35 285	18 833
Annen finanskostnad		708	2 289
Sum finanskostnader		708	2 289
Netto finans		34 577	16 544
Ordinært resultat før skattekostnad		731 025	800 789
Skattekostnad på resultat	3	160 826	176 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 199	624 621
Årsresultat	4	570 199	624 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 199	624 621
Totalresultat		570 199	624 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		199	74 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		570 199	624 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 957	219 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		210 957	219 744
Sum anleggsmidler		210 957	219 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 949	72 225
Andre kortsiktige fordringer		13 034	10 465
Sum fordringer		129 983	82 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 650	1 457 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 650	1 457 736
Sum omløpsmidler		1 584 633	1 540 426
SUM EIENDELER		1 795 591	1 760 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 077	841 877
Sum opptjent egenkapital		842 077	841 877
Sum egenkapital	4	936 507	936 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetninger for forpliktelser		17	17
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	17
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	160 826	176 174
Skyldig offentlige avgifter			3 975
Utbytte		570 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		128 241	93 697
Sum kortsiktig gjeld		859 067	823 846
Sum gjeld		859 084	823 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 591	1 760 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328918

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 270 180	1 168 304
Sum inntekter		1 270 180	1 168 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 787	9 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		564 945	374 903
Sum kostnader		573 732	384 059
Driftsresultat		696 448	784 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 285	18 833
Sum finansinntekter		35 285	18 833
Annen finanskostnad		708	2 289
Sum finanskostnader		708	2 289
Netto finans		34 577	16 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 826	176 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 199	624 621
Årsresultat	4	570 199	624 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 199	624 621
Totalresultat		570 199	624 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		570 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		199	74 621
Sum overføringer og disponeringer		570 199	624 621



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 957	219 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		210 957	219 744
Sum anleggsmidler		210 957	219 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 949	72 225
Andre kortsiktige fordringer		13 034	10 465
Sum fordringer		129 983	82 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 454 650	1 457 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 650	1 457 736
Sum omløpsmidler		1 584 633	1 540 426
SUM EIENDELER		1 795 591	1 760 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 077	841 877
Sum opptjent egenkapital		842 077	841 877
Sum egenkapital	4	936 507	936 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetninger for forpliktelser		17	17
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	17
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	160 826	176 174
Skyldig offentlige avgifter			3 975
Utbytte		570 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		128 241	93 697
Sum kortsiktig gjeld		859 067	823 846
Sum gjeld		859 084	823 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 591	1 760 170



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 906



RESULTATREGNSKAP

HSO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		1 270 180	1 168 304
Sum driftsinntekter		1 270 180	1 168 304
Avskrivning av driftsmidler	2	8 787	9 156
Annen driftskostnad		564 945	374 903
Sum driftskostnader		573 732	384 059
Driftsresultat		696 448	784 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 285	18 833
Annen finanskostnad		708	2 289
Resultat av finansposter		34 577	16 544
Resultat før skattekostnad		731 025	800 789
Skattekostnad på resultat	3	160 826	176 168
Årsresultat	4	570 199	624 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		570 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		199	74 621
Sum overføringer		570 199	624 621



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 957	219 744
Sum varige driftsmidler		210 957	219 744
Sum anleggsmidler		210 957	219 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 949	72 225
Andre kortsiktige fordringer		13 034	10 465
Sum fordringer		129 983	82 690
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 650	1 457 736
Sum omløpsmidler		1 584 633	1 540 426
Sum eiendeler		1 795 591	1 760 170



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		842 077	841 877
Sum opptjent egenkapital		842 077	841 877
Sum egenkapital	4	936 507	936 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17	17
Sum avsetning for forpliktelser		17	17
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	160 826	176 174
Skyldig offentlige avgifter		0	3 975
Utbytte		570 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		128 241	93 697
Sum kortsiktig gjeld		859 067	823 846
Sum gjeld		859 084	823 863
Sum egenkapital og gjeld		1 795 591	1 760 170

Mysen, 19.01.2025
Styret i Hso Eiendom AS

Hans Kristian Olsen
styreleder

Kari Kristine Davan
styremedlem



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hso Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	304 505
Anskaffelseskost 31.12.2024	304 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	93 548
Bokført verdi 31.12.2024	210 957
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	84 761
Årets avskrivninger	8 787
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	93 548
Avskrivningssatser	4%



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	160 826	176 174	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-23	
Endring i utsatt skatt	0	17	
Sum skattekostnad	160 826	176 168	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	731 025	800 789	
Endring i midlertidige forskjeller	0	3	
Årets skattegrunnlag	731 025	800 792	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	160 826	176 174	
Sum betalbar skatt i balansen	160 826	176 174	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76	76	0
Sum	76	76	0
Sum	76	76	0
Utsatt skatt (22 %)	17	17	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	731 025	800 789	
22 % skatt av resultat før skatt	160 826	176 174	
Beregnet skattekostnad	160 826	176 174	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	841 877	936 307
Årets resultat				570 199	570 199
Utbytte				-570 000	-570 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	842 077	936 507

Side 6