



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 201 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GHS INVEST AS
Forretningsadresse:	Pastor Blaaus vei 16 0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Stovner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 996	35 073
Sum kostnader		35 996	35 073
Driftsresultat		-35 996	-35 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	97
Annen finansinntekt		4 374 381	5 770 000
Sum finansinntekter		4 375 726	5 770 097
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 375 726	5 770 097
Ordinært resultat før skattekostnad		4 339 731	5 735 024
Skattekostnad på ordinært resultat		4 455	6 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 335 276	5 728 397
Årsresultat		4 335 276	5 728 397
Totalresultat		4 335 276	5 728 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 360 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 724	228 397
Sum overføringer og disponeringer		4 335 276	5 728 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 691	17 146
Sum immaterielle eiendeler		12 691	17 146
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		273 064	298 683
Sum finansielle anleggsmidler		273 064	298 683
Sum anleggsmidler		285 755	315 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 400 000	5 770 000
Sum fordringer		4 400 000	5 770 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 499	57 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 499	57 149
Sum omløpsmidler		4 587 499	5 827 149
SUM EIENDELER		4 873 254	6 142 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 254	437 978
Sum opptjent egenkapital		413 254	437 978
Sum egenkapital		513 254	537 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 360 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld			105 000
Sum kortsiktig gjeld		4 360 000	5 605 000
Sum gjeld		4 360 000	5 605 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 254	6 142 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606570

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS INVEST AS
Forretningsadresse: Pastor Blaaus vei 16
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stovner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 996	35 073
Sum kostnader		35 996	35 073
Driftsresultat		-35 996	-35 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	97
Annen finansinntekt		4 374 381	5 770 000
Sum finansinntekter		4 375 726	5 770 097
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 375 726	5 770 097
Ordinært resultat før skattekostnad		4 339 731	5 735 024
Skattekostnad på ordinært resultat		4 455	6 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 335 276	5 728 397
Årsresultat		4 335 276	5 728 397
Totalresultat		4 335 276	5 728 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 360 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 724	228 397
Sum overføringer og disponeringer		4 335 276	5 728 397



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 691	17 146
Sum immaterielle eiendeler		12 691	17 146
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		273 064	298 683
Sum finansielle anleggsmidler		273 064	298 683
Sum anleggsmidler		285 755	315 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		4 400 000	5 770 000
Sum fordringer		4 400 000	5 770 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 499	57 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 499	57 149
Sum omløpsmidler		4 587 499	5 827 149
SUM EIENDELER		4 873 254	6 142 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	413 254	437 978
Sum opptjent egenkapital	413 254	437 978
Sum egenkapital	513 254	537 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 360 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		105 000
Sum kortsiktig gjeld	4 360 000	5 605 000
Sum gjeld	4 360 000	5 605 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 873 254	6 142 978



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen utbetaling til styret, ansatte eller daglig leder i 2022.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GHS INVESTAS Noter til årsregnskapet 2022 Org.no 989201425

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av utbytte skjer i samme år som opptjeningsåret og ikke i vedtaksåret.

Note 1. Skatter

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	2020	2021	2022
Skattemessig underskudd til fremføring	kr.108 055	kr. 77 931	kr. 57 681
Beregnet skatt herav	kr -23 773	kr. 17 145	kr. 12 690
Skattekostnad i regnskapet	kr. 591	kr. 6 627	kr. 4 455
Utsatt skatt i balansen	<u>kr. -23 773</u>	<u>kr. 17 146</u>	<u>kr. 12 690</u>

Note 2. Aksjer

Selskap	AS kapital	Andel	Antall	Pålyden de	Bokført verdi	EK 31.12	Årets RES
GHS AS	100000	100%	100	1000	119 350	567 437	1 858 725
Grorud EL AS	100000	60 %	60	1000	63 714	220 064	2 064 964
Grorud Rør AS	30.000	60 %	180	100	90 000	92 646	749 737
				Sum	273 064		

Note 3. Konsern, mellomværende/gjeld.

Grorud Håndverksservice AS skylder kr. 1 800 000 pr.31.12.22 som er inntektsført utbytte fra datter for året 2022.

Note 4. Bankinnskudd, kontanter

Ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.2022.



GHS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2022 Org.no 989201425 Side 2/2

Note 5. Aksjonærer/ Aksjekapital EK.

Selskapets aksjekapital er på kr.100 000. Fordelt med 100 stk. aksjer pål. Kr.1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Stiftelsesdato 12.12.2005.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet:
1. Ole Christian Pettersen		Styreleder
2. Tommy Stovner		Daglig leder og styremedlem
3. Stovner Holding AS	50 %	
4. OCV Holding A/S	50 %	

Styrets leder eier 40% av selskapet GHS Invest AS via holding-selskap. Daglig leder
Eier 40% AV GHS Invest AS via holding-selskap.

	2020	2021	2022
Egenkapital:			
Aksjekapital	100.000	100.000	100 000
Annen egenkapital	159 683	209 582	437 978
Sum egenkapital 1.1	<u>259.683</u>	<u>309.582</u>	<u>537 978</u>
+ Resultat	2.049.898	5.728.397	4 335 276
- Utbytte	<u>2.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	<u>4 360 000</u>
Sum egenkapital 31.12.	<u>309.582</u>	<u>537.978</u>	<u>513 254</u>

Note 6.Pantstillelser og garantier

Selskapet har pr.31.12.2022 ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret, aksjonærer eller ansatte.

Note 7. Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 335 276 Likviditeten og soliditeten ansees som tilfredsstillende. Styret anser at årsregnskapet kan baseres på fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i GHS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHS Invest AS som viser et overskudd på kr 4.335.276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2023
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no