



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 305 589	1 002 539
Sum inntekter		1 305 589	1 002 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 127	103 147
Annen driftskostnad	1	1 033 825	859 607
Sum kostnader		1 148 952	962 753
Driftsresultat		156 637	39 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	926
Annen finansinntekt		12 908	15 916
Sum finansinntekter		14 812	16 842
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad			289
Sum finanskostnader			343
Netto finans		14 812	16 499
Ordinært resultat før skattekostnad		171 449	56 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 449	56 285
Årsresultat		171 449	56 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 449	56 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 449	56 285
Sum overføringer og disponeringer		171 449	56 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 325	71 775
Sum varige driftsmidler		62 325	71 775
Sum anleggsmidler		62 325	71 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 642	6 627
Andre kortsiktige fordringer		8 340	125 058
Sum fordringer		16 982	131 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	720 047	457 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 047	457 026
Sum omløpsmidler		737 029	588 711
SUM EIENDELER		799 354	660 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	742 305	570 856
Sum opptjent egenkapital		742 305	570 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		742 305	570 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	1 918
Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 765
Annen kortsiktig gjeld		51 978	81 947
Sum kortsiktig gjeld		57 049	89 630
Sum gjeld		57 049	89 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 354	660 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327726

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 888 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Porsveg 8
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 305 589	1 002 539
Sum inntekter		1 305 589	1 002 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 127	103 147
Annen driftskostnad	1	1 033 825	859 607
Sum kostnader		1 148 952	962 753
Driftsresultat		156 637	39 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	926
Annen finansinntekt		12 908	15 916
Sum finansinntekter		14 812	16 842
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad			289
Sum finanskostnader			343
Netto finans		14 812	16 499
Ordinært resultat før skattekostnad		171 449	56 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 449	56 285
Årsresultat		171 449	56 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 449	56 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 449	56 285
Sum overføringer og disponeringer		171 449	56 285



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler		62 325	71 775
-------------------------	--	--------	--------

		62 325	71 775
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		62 325	71 775
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		8 642	6 627
--	--	-------	-------

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		8 340	125 058
----------------	--	-------	---------

		16 982	131 685
--	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	720 047	457 026
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 047	457 026
--	--	---------	---------

		720 047	457 026
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		737 029	588 711
------------------	--	---------	---------

		737 029	588 711
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		799 354	660 486
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	742 305	570 856
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		742 305	570 856
--------------------------	--	---------	---------

		742 305	570 856
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		742 305	570 856
-----------------	--	---------	---------

		742 305	570 856
--	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Leverandørgjeld		2 425	1 918
-----------------	--	-------	-------

Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 765
-----------------------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	51 978	81 947
Sum kortsiktig gjeld	57 049	89 630
Sum gjeld	57 049	89 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 354	660 486



Organisasjonsnr: 983 888 992
SAMEIET PORSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Porsvei Terrasse**

Organisasjonsnr. 983888992



Sameiet Porsvei Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 305 589	1 002 539
Sum driftsinntekter		1 305 589	1 002 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	115 127	103 147
Annen driftskostnad	1	1 033 825	859 607
Sum driftskostnader		1 148 952	962 753
DRIFTSRESULTAT		156 637	39 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 904	926
Annen finansinntekt		12 908	15 916
Sum finansinntekter		14 812	16 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	54
Annen finanskostnad		0	289
Sum finanskostnader		0	343
NETTO FINANSPOSTER		14 812	16 499
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 449	56 285
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171 449	56 285
ÅRSRESULTAT		171 449	56 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 449	56 285
SUM OVERF. OG DISP.		171 449	56 285



Sameiet Porsvei Terrasse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 325	71 775
Sum varige driftsmidler		62 325	71 775
SUM ANLEGGSMIDLER		62 325	71 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 642	6 627
Andre kortsiktige fordringer		8 340	125 058
Sum fordringer		16 982	131 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	720 047	457 026
SUM OMLØPSMIDLER		737 029	588 711
SUM EIENDELER		799 354	660 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	742 305	570 856
Sum opptjent egenkapital		742 305	570 856
SUM EGENKAPITAL		742 305	570 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 425	1 918
Skyldig offentlige avgifter		2 647	5 765
Annen kortsiktig gjeld		51 978	81 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 049	89 630
SUM GJELD		57 049	89 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 354	660 486

Tananger 03.02.23

Kåre Mathisen
Formann

Odd Arild Werness
Nestformann

Bernt Emil Bru
Styremedlem



Sameiet Porsvei Terrasse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Porsvei Terrasse

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 900	92 900
Arbeidsgiveravgift	14 227	13 099
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-2 852
Totalt	115 127	103 147

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	51 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 250
Samlet honorar til revisor	12 250

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 046 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 649.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	570 856	570 856
Tilført fra årsresultat		171 449	171 449
Pr 31.12.	0	742 305	742 305



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i Sameiet Porsvei Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Porsvei Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: JF0E8-K81SV-XSPCW-P7Z4Y-IEQ5T-OEA47



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 05. mars 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF0E8-K81SV-XSPCW-P7Z4Y-IEQ5T-OEA47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Fosse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-29067

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-05 13:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF0E8-K81SV-XSPCW-P7Z4Y-IEQ5T-OEA47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>