



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsrudlia 5
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Anthony Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 250	
Sum inntekter		86 250	
Kostnader			
Varekostnad		37 142	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	
Annen driftskostnad		324 403	
Sum kostnader		382 245	
Driftsresultat		-295 995	
Annen rentekostnad		70 217	
Sum finanskostnader		70 217	
Netto finans		-70 217	
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 212	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 212	0
Årsresultat	3	-366 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 212	
Totalresultat		-366 212	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 212	
Sum overføringer og disponeringer		-366 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 529 392	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 529 392	
Sum anleggsmidler		3 529 392	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	
Sum fordringer		7 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 124	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 124	
Sum omløpsmidler		133 572	0
SUM EIENDELER		3 662 964	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		366 212	
Sum opptjent egenkapital		-366 212	
Sum egenkapital	3	-336 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 958	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 120 958	
Sum langsiktig gjeld		3 120 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 427	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		814 791	
Sum kortsiktig gjeld		878 218	
Sum gjeld		3 999 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 964	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498779

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsrudlia 5
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Anthony Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 250	
Sum inntekter		86 250	
Kostnader			
Varekostnad		37 142	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	
Annen driftskostnad		324 403	
Sum kostnader		382 245	
Driftsresultat		-295 995	
Annen rentekostnad		70 217	
Sum finanskostnader		70 217	
Netto finans		-70 217	
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 212	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 212	0
Årsresultat	3	-366 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 212	
Totalresultat		-366 212	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 212	
Sum overføringer og disponeringer		-366 212	



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 529 392	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 529 392	
Sum anleggsmidler		3 529 392	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 448	
Sum fordringer		7 448	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		126 124	
Sum bankinnskudd,		126 124	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		133 572	0
SUM EIENDELER		3 662 964	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		366 212	



Sum opptjent egenkapital		-366 212	
Sum egenkapital	3	-336 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 120 958	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 120 958	
Sum langsiktig gjeld		3 120 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 427	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		814 791	
Sum kortsiktig gjeld		878 218	
Sum gjeld		3 999 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 964	0



Organisasjonsnr: 929 370 309
HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Huth&engebretsen Eiendom AS
Org.nr.: 929 370 309

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		86 250	0
Sum driftsinntekter		86 250	0
Varekostnad		37 142	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 700	0
Annen driftskostnad		324 403	0
Sum driftskostnader		382 245	0
Driftsresultat		-295 995	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 217	0
Resultat av finansposter		-70 217	0
Resultat før skattekostnad		-366 212	0
Årsresultat	3	-366 212	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		366 212	0
Sum overføringer		-366 212	0



BALANSE

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 529 392	0
Sum varige driftsmidler	1	3 529 392	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 529 392	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	0
Sum fordringer		7 448	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 124	0
Sum omløpsmidler		133 572	0
Sum eiendeler		3 662 964	0



BALANSE

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-366 212	0
Sum opptjent egenkapital		-366 212	0
Sum egenkapital	3	-336 212	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 958	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 120 958	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 427	0
Annen kortsiktig gjeld		814 791	0
Sum kortsiktig gjeld		878 218	0
Sum gjeld		3 999 176	0
Sum egenkapital og gjeld		3 662 964	0

skitpvet, 15.06.2023

Styret i Huth&engebretsen Eiendom AS

Ludvig Anthony Engebretsen
styreleder

Petter Bernhard Huth
styremedlem



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 550 092	3 550 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 550 092	3 550 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 700	20 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 529 392	3 529 392
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	100 år	

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

NOTER 2022

SIDE 5



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 212	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 700	0
Skattepliktig inntekt	-345 512	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-20 700	0	20 700
Sum	-20 700	0	20 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 512	0	345 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 212	0	-366 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-366 212	-366 212
stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-366 212	-336 212

HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

NOTER 2022

SIDE 6



HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS

929 370 309

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUTH&ENGBRETSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ludvig Anthony Engebretsen	1	50,0	50,0
Petter Bernhard Huth	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ludvig Anthony Engebretsen	styreleder	1
Petter Bernhard Huth	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		2

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -366 212 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Huth&engebretsen Eiendom ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull. Selskapet har akkurat startet og det har vært en del vedlikeholdskostnader. De har nå leietakere og dette vil gi ett positivt resultat med tiden. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 120 958	0
Sum	3 120 958	0

Banken har pant i eiendomen i firmaet.
Eierne stiller som kausjonist for 250 000 hver av lånet.