



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 936	3 359 936
Sum inntekter		3 363 936	3 359 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 746	150 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 946 405	3 034 913
Sum kostnader		2 102 711	3 185 201
Driftsresultat		1 261 225	174 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 957	34 741
Sum finansinntekter		562	2 601
Sum finanskostnader		266 359	339 710
Netto finans		-231 840	-302 369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 182	209 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 182	209 477
Årsresultat		1 029 386	-127 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 029 386	-127 633
Sum overføringer og disponeringer		1 029 386	-127 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	10 471 848	10 471 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 230	0
Sum varige driftsmidler		10 488 078	10 471 848
Sum anleggsmidler		10 488 078	10 471 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 728	15 546
Andre fordringer	9	171 179	15 606
Sum fordringer		191 907	31 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 190	2 460 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 190	2 460 109
Sum omløpsmidler		3 198 097	2 491 261
SUM EIENDELER		13 686 175	12 963 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-3 610 394	-4 639 779
Sum opptjent egenkapital		-3 610 394	-4 639 779
Sum egenkapital	10,11	-3 604 994	-4 634 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 029 679	16 591 521
Øvrig langsiktig gjeld	13	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 017 679	17 579 521
Sum langsiktig gjeld		17 017 679	17 579 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 953	16 517
Annen kortsiktig gjeld		1 537	1 451
Sum kortsiktig gjeld		273 490	17 967
Sum gjeld		17 291 169	17 597 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 175	12 963 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437948

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 936	3 359 936
Sum inntekter		3 363 936	3 359 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 746	150 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 946 405	3 034 913
Sum kostnader		2 102 711	3 185 201
Driftsresultat		1 261 225	174 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 957	34 741
Sum finansinntekter		562	2 601
Sum finanskostnader		266 359	339 710
Netto finans		-231 840	-302 369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 182	209 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 182	209 477
Årsresultat		1 029 386	-127 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 029 386	-127 633
Sum overføringer og disponeringer		1 029 386	-127 633



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	10 471 848	10 471 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 230	0
Sum varige driftsmidler		10 488 078	10 471 848
Sum anleggsmidler		10 488 078	10 471 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 728	15 546
Andre fordringer	9	171 179	15 606
Sum fordringer		191 907	31 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 190	2 460 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 190	2 460 109
Sum omløpsmidler		3 198 097	2 491 261
SUM EIENDELER		13 686 175	12 963 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 610 394	-4 639 779
Sum opptjent egenkapital		-3 610 394	-4 639 779

Sum egenkapital	10,11	-3 604 994	-4 634 379
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 029 679	16 591 521
Øvrig langsiktig gjeld	13	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 017 679	17 579 521
Sum langsiktig gjeld		17 017 679	17 579 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 953	16 517
Annen kortsiktig gjeld		1 537	1 451
Sum kortsiktig gjeld		273 490	17 967
Sum gjeld		17 291 169	17 597 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 175	12 963 109



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Myrvoll Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 377 512	2 153 952	2 377 200	2 437 000
Innkrevde kostnader finans		850 824	1 074 384	850 600	920 700
Innkrevde kostnader garasjer		135 600	131 600	135 600	135 600
Sum inntekter		3 363 936	3 359 936	3 363 400	3 493 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	136 500	136 500	140 600	140 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 246	13 787	19 800	19 800
Avskrivning	3	560	0	0	0
Revisjonshonorar	4	5 625	5 500	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		132 534	132 534	132 500	132 500
Vedlikehold	5	389 822	1 579 869	395 000	285 000
Kabel TV		305 097	278 635	303 100	317 000
Forsikringer		286 777	267 033	285 700	315 500
Kommunale avgifter		502 056	466 684	499 100	547 500
Eiendomsskatt		251 937	251 937	259 500	252 000
Kostnader strøm, energi og fyring		52 181	31 940	8 000	31 200
Andre driftskostnader	6	20 376	20 781	45 000	40 400
Sum kostnader		2 102 711	3 185 201	2 094 000	2 087 500
Driftsresultat		1 261 225	174 735	1 269 400	1 405 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		33 957	34 741	0	0
Renteinntekter		562	2 601	0	0
Rentekostnader		266 359	339 710	303 100	411 700
Sum finansielle poster		-231 840	-302 369	-303 100	-411 700
Resultat		1 029 386	-127 633	966 300	994 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 029 386	-127 633	0	0



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	8 892 502	8 892 502
Garasjer / carporter	8, 12	1 579 346	1 579 346
Andre driftsmidler	3	16 230	0
Sum anleggsmidler		10 488 078	10 471 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		20 728	15 546
Andre fordringer	9	171 179	15 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 006 175	2 460 094
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		3 198 097	2 491 261
SUM EIENDELER		13 686 175	12 963 109



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-3 610 394	-4 639 779
Sum egenkapital	10, 11	-3 604 994	-4 634 379
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 029 679	16 591 521
Borettsinnskudd	13	918 000	918 000
Garasjeinnskudd	13	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		17 017 679	17 579 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 953	16 517
Påløpte renter		1 537	1 451
Sum kortsiktig gjeld		273 490	17 967
Sum gjeld		17 291 169	17 597 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 686 175	12 963 109

Myrvoll Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Erling Bengtson
Styreleder

Kirsten Anita Grønsveen
Styremedlem

Hilde Rummelhoff Henriksen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 473 293	684 220
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 029 386	-127 633
Tilbakeføring avskrivninger	560	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-16 790	0
Avdrag lån	-561 842	-592 355
Konvertering byggelån	0	-4 810 367
Opptak / økning byggelån	0	1 778 013
Innløst lån	0	-11 458 583
Nytt Lån	0	17 000 000
Årets endring av disponible midler	451 313	1 789 073
Disponible midler	2 924 607	2 473 293
Omløpsmidler	3 198 097	2 491 261
Kortsiktig gjeld	-273 490	-17 967
Disponible midler	2 924 607	2 473 293



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bærbar PC 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	16 790
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 230
Årets avskrivninger :	560
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	30 609	292 490
6603 Vedlikehold uteområde	359 213	33 000
6604 Rehabilitering av tak	0	1 244 379
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	389 822	1 579 869

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing med mer. I tillegg har borettslaget byttet vinduer, reparert og malt gjerde, samt reparert huske på lekeplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 200
6490 Leie Container	9 878	6 255
6540 Kontorutstyr	0	550
6545 Datautstyr	0	4 600
6550 Driftsmateriell	351	0
6800 Kontorrekvisita	1 859	480
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 606	2 228
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 984	1 954
7771 Diverse purregebyr og renter	-581	-450
7790 Andre driftskostnader	1 405	2 083
7875 Tap på felleskostnader	0	6
Sum	20 376	20 781

Andre driftskostnader konto 7790: Oppdatering HMS-abonnement og servering styremøte.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1967	4 001 200
Rehabilitering	4 751 277
Brannstiger 2009	140 025
Bokført verdi 31.12	8 892 502

Tomt gnr. 1041 bnr. 140, 144 og 276 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	1 579 346
Bokført verdi 31.12.	1 579 346

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	171 179	15 606
Sum	171 179	15 606

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-4 634 379	-4 506 746
Årets resultat	1 029 386	-127 633
Egenkapital 31.12.	-3 604 994	-4 634 379



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12139754458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 591 521
Avdrag i perioden:	561 842
Lånesaldo 31.12:	16 029 679

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	296 846	16 029 684

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1967 kr 918 000. Garasjeinnskudd kr 70 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Myrvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvoll Borettslag

Styreleder	Per Erling Bengtson (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Hilde Rummelhoff Henriksen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kirsten Anita Grønsveen (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i
Myrvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 029 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor