



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 639 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINKASSO AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inkassosalær		3 782 936	4 296 315
Andre driftsinntekter		364 961	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 147 897</b>	<b>4 296 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 570	
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 177 006	1 557 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 832	75 832
Annen driftskostnad	5	1 425 032	985 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 683 440</b>	<b>2 619 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 457</b>	<b>1 677 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 778	101 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 778</b>	<b>101 323</b>
Annen rentekostnad			2 328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 778</b>	<b>98 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 236</b>	<b>1 776 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 252	391 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		436 984	1 384 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 415	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 415</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	39 584	115 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 584</b>	<b>115 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 999</b>	<b>115 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 025	
Andre fordringer		76 775	-753
Konsernfordringer			5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 800</b>	<b>4 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 393 406	3 802 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 393 406</b>	<b>3 802 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 527 206</b>	<b>3 807 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 966 525	1 529 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 366 525</b>	<b>2 929 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		5 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 743	254 658
Betalbar skatt	6	133 882	399 331
Skyldige offentlige avgifter		309 798	204 444
Annen kortsiktig gjeld		217 256	129 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 679</b>	<b>987 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 679</b>	<b>992 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 639 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGINKASSO AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 639 535  
BOLIGINKASSO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inkassosalær		3 782 936	4 296 315
Andre driftsinntekter		364 961	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 147 897</b>	<b>4 296 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 570	
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 177 006	1 557 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 832	75 832
Annen driftskostnad	5	1 425 032	985 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 683 440</b>	<b>2 619 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 457</b>	<b>1 677 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 778	101 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 778</b>	<b>101 323</b>
Annen rentekostnad			2 328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 778</b>	<b>98 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 252	391 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		436 984	1 384 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>



Organisasjonsnr: 918 639 535  
BOLIGINKASSO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	5 415	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 415</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	4	39 584	115 416
--	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 584</b>	<b>115 416</b>
--------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 999</b>	<b>115 416</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		57 025	
Andre fordringer		76 775	-753
Konsernfordringer			5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 800</b>	<b>4 348</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 393 406	3 802 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 393 406</b>	<b>3 802 763</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 527 206</b>	<b>3 807 111</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 966 525	1 529 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>1 529 542</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 366 525</b>	<b>2 929 542</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7	5 215
Sum avsetninger for forpliktelses		5 215
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	544 743	254 658
Betalbar skatt	6	133 882
Skyldige offentlige avgifter	309 798	204 444
Annen kortsiktig gjeld	217 256	129 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 205 679</b>	<b>987 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 205 679</b>	<b>992 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>



Organisasjonsnr: 918 639 535  
BOLIGINKASSO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bokføring av inntekter fra inkassotjenester skjer ved betaling fra skyldner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenesteleveransen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2021. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordring, og det er derfor ingen avsetning til forventet tap i selskapets balanse. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Bokførte driftsmidler i selskapet består av betalte rettigheter for bruk av datasystemer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1745372.00	1275665.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	263987.00	191264.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137143.00	88251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30503.00	2319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2177005.00	1557499.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BOLIGINKASSO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Bokføring av inntekter fra inkassotjenester skjer ved betaling fra skyldner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenesteleveransen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2021.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordring, og det er derfor ingen avsetning til forventet tap i selskapets balanse.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Bokførte driftsmidler i selskapet består av betalte rettigheter for bruk av datasystemer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 745 372	1 275 665
Arbeidsgiveravgift	263 987	191 264
Pensjonskostnader	137 143	88 251
Andre ytelser / Refusjoner	30 503	2 319
<b>Sum</b>	<b>2 177 005</b>	<b>1 557 499</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	375 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>375 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(259 808)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(335 640)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>39 585</b>
Årets avskrivninger	(75 832)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 25 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	41 068	37 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 068</b>	<b>37 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	560 236	1 776 052
+/- Permanente forskjeller		2 561
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 318	36 527
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>608 554</b>	<b>1 815 140</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 882	399 331
Sum	133 882	399 331
+/- Endring i utsatt skatt	(10 630)	(8 036)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>123 252</b>	<b>391 295</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 882	399 331
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 882</b>	<b>399 331</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 704	(24 614)	48 318
Sum midlertidige forskjeller	23 704	(24 614)	48 318
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 215</b>	<b>(5 415)</b>	<b>10 630</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 129 798. Skyldig skattetrekk er kr 129 324.

Klientmidler er ikke selskapets eiendom og er derfor ikke med i balansen.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORI BBL	700	50,00%	Ordinære aksjer
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	700	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	1 529 542	2 929 542
Årets resultat		436 984	436 984
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 966 525</b>	<b>3 366 525</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Post boks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliginkasso AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliginkasso AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TCTHP-H78LZ-KNEOV-JKP7W-JL1YM-X6QFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 10:37:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CTHP-H78LZ-KNEOV-JKP7W-JL1YM-X6QFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 og protokoll styremøte Boliginkasso og BoligFaktura 25 3 22

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Brevik, Johnny (21.01.1966), signert 04.05.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), signert 02.05.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Rein, Erling (29.09.1954), signert 03.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Kjærstad, Anita K Stang (18.09.1979), signert 02.05.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

**Resultatregnskap for 2021  
BOLIGINKASSO AS**

	Note	2021	2020
Inkassosalær		3 782 936	4 296 315
Andre driftsinntekter		364 961	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 147 897</b>	<b>4 296 315</b>
Varekostnad		(5 570)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 177 006)	(1 557 499)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(75 832)	(75 832)
Annen driftskostnad	5	(1 425 032)	(985 926)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 683 440)</b>	<b>(2 619 257)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 457</b>	<b>1 677 057</b>
Annen renteinntekt		95 778	101 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 778</b>	<b>101 323</b>
Annen rentekostnad		0	(2 328)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(2 328)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 778</b>	<b>98 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 236</b>	<b>1 776 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(123 252)	(391 295)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		436 984	1 384 757
<b>Sum</b>		<b>436 984</b>	<b>1 384 757</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjærstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIGINKASSO AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 415	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 415</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	39 584	115 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 584</b>	<b>115 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 999</b>	<b>115 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 025	0
Andre fordringer		76 775	(753)
Konsernfordringer		0	5 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 800</b>	<b>4 348</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 393 406	3 802 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 393 406</b>	<b>3 802 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 527 206</b>	<b>3 807 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjærstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIGINKASSO AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 966 525	1 529 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 966 525</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 366 525</b>	<b>2 929 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	5 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 743	254 658
Betalbar skatt	6	133 882	399 331
Skyldige offentlige avgifter		309 798	204 444
Annen kortsiktig gjeld		217 256	129 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 679</b>	<b>987 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 679</b>	<b>992 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 572 204</b>	<b>3 922 527</b>

Drammen, 25.03.2022

Unn Hege Nordhagen  
Styrets leder

Johnny Brevik  
Styremedlem

Erling Rein  
Styremedlem

Anita Kjærstad  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjærstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2021 BOLIGINKASSO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Bokføring av inntekter fra inkassotjenester skjer ved betaling fra skyldner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenesteleveransen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2021.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordring, og det er derfor ingen avsetning til forventet tap i selskapets balanse.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Bokførte driftsmidler i selskapet består av betalte rettigheter for bruk av datasystemer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 745 372	1 275 665
Arbeidsgiveravgift	263 987	191 264
Pensjonskostnader	137 143	88 251
Andre ytelser / Refusjoner	30 503	2 319
<b>Sum</b>	<b>2 177 005</b>	<b>1 557 499</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjørstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	375 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>375 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(259 808)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(335 640)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>39 585</b>
Årets avskrivninger	(75 832)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 25 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	41 068	37 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 068</b>	<b>37 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	560 236	1 776 052
+/- Permanente forskjeller		2 561
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 318	36 527
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>608 554</b>	<b>1 815 140</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 882	399 331
<b>Sum</b>	<b>133 882</b>	<b>399 331</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 630)	(8 036)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>123 252</b>	<b>391 295</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 882	399 331
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 882</b>	<b>399 331</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 704	(24 614)	48 318
Sum midlertidige forskjeller	23 704	(24 614)	48 318
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 215</b>	<b>(5 415)</b>	<b>10 630</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjørstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 129 798. Skyldig skattetrekk er kr 129 324.

Klientmidler er ikke selskapets eiendom og er derfor ikke med i balansen.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjøsler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORI BBL	700	50,00%	Ordinære aksjer
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	700	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	1 529 542	2 929 542
Årets resultat		436 984	436 984
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 966 525</b>	<b>3 366 525</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brevik, Johnny (21.01.1966), 04.05.2022
- Nordhagen, Unn Hege (12.08.1972), 02.05.2022
- Rein, Erling (29.09.1954), 03.05.2022
- Kjærstad, Anita K Stang (18.09.1979), 02.05.2022

Forseglet av



Posten Norge