



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 674 213	3 492 611
Annen driftsinntekt		45 574	
Sum inntekter		3 719 787	3 492 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 485 794	2 510 875
Avskrivning av driftsmidler	3	132 903	116 345
Annen driftskostnad		1 077 924	853 510
Sum kostnader		3 696 620	3 480 731
Driftsresultat		23 167	11 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 587	4 831
Sum finansinntekter		19 587	4 831
Annen rentekostnad		6 056	4 750
Sum finanskostnader		6 056	4 750
Netto finans		13 531	81
Ordinært resultat før skattekostnad		36 698	11 962
Skattekostnad på resultat	4	7 864	2 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 834	9 296
Årsresultat		28 834	9 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 834	9 296
Totalresultat		28 834	9 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 834	9 296
Sum overføringer og disponeringer		28 834	9 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	610 672	462 752
Sum varige driftsmidler		610 672	462 752
Sum anleggsmidler		610 672	462 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 313	94 783
Andre kortsiktige fordringer		17 667	27 620
Sum fordringer		28 980	122 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 868	1 175 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 868	1 175 059
Sum omløpsmidler		1 222 848	1 297 462
SUM EIENDELER		1 833 519	1 760 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		717 444	688 609
Sum opptjent egenkapital		717 444	688 609
Sum egenkapital	5	817 444	788 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 243	11 645
Sum avsetninger for forpliktelser		17 243	11 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	402 184	213 714
Sum annen langsiktig gjeld		402 184	213 714
Sum langsiktig gjeld		419 427	225 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 768	55 830
Betalbar skatt	4	2 266	3 316
Skyldig offentlige avgifter		273 092	285 503
Annen kortsiktig gjeld		282 523	401 598
Sum kortsiktig gjeld		596 649	746 246
Sum gjeld		1 016 076	971 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 519	1 760 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468065

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 69
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 674 213	3 492 611
Annen driftsinntekt		45 574	
Sum inntekter		3 719 787	3 492 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 485 794	2 510 875
Avskrivning av driftsmidler	3	132 903	116 345
Annen driftskostnad		1 077 924	853 510
Sum kostnader		3 696 620	3 480 731
Driftsresultat		23 167	11 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 587	4 831
Sum finansinntekter		19 587	4 831
Annen rentekostnad		6 056	4 750
Sum finanskostnader		6 056	4 750
Netto finans		13 531	81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 864	2 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 834	9 296
Årsresultat		28 834	9 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 834	9 296
Totalresultat		28 834	9 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 834	9 296
Sum overføringer og disponeringer		28 834	9 296



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 610 672 462 752

Sum anleggsmidler 610 672 462 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 313 94 783

Andre kortsiktige fordringer 17 667 27 620

Sum fordringer 28 980 122 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 193 868 1 175 059

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 193 868 1 175 059

Sum omløpsmidler 1 222 848 1 297 462

SUM EIENDELER 1 833 519 1 760 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 717 444 688 609

Sum opptjent egenkapital 717 444 688 609

Sum egenkapital 5 817 444 788 609

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 243	11 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 243	11 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	402 184	213 714
Sum annen langsiktig gjeld		402 184	213 714
Sum langsiktig gjeld		419 427	225 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 768	55 830
Betalbar skatt	4	2 266	3 316
Skyldig offentlige avgifter		273 092	285 503
Annen kortsiktig gjeld		282 523	401 598
Sum kortsiktig gjeld		596 649	746 246
Sum gjeld		1 016 076	971 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 519	1 760 214



Organisasjonsnr: 977 545 439
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggesaksrådgivning AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 977 545 439



Resultatregnskap			
Byggesaksrådgivning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 674 213	3 492 611
Annen driftsinntekt		45 574	0
Sum driftsinntekter		3 719 787	3 492 611
Lønnskostnad	2	2 485 794	2 510 875
Avskrivning av driftsmidler	3	132 903	116 345
Annen driftskostnad		1 077 924	853 510
Sum driftskostnader		3 696 620	3 480 731
Driftsresultat		23 167	11 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 587	4 831
Annen rentekostnad		6 056	4 750
Resultat av finansposter		13 531	81
Resultat før skattekostnad		36 698	11 962
Skattekostnad på resultat	4	7 864	2 666
Resultat		28 834	9 296
Årsresultat		28 834	9 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 834	9 296
Sum overføringer		28 834	9 296



Balanse				
Byggesaksrådgivning AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	610 672	462 752	
Sum varige driftsmidler		610 672	462 752	
Sum anleggsmidler		610 672	462 752	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		11 313	94 783	
Andre kortsiktige fordringer		17 667	27 620	
Sum fordringer		28 980	122 403	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 868	1 175 059	
Sum omløpsmidler		1 222 848	1 297 462	
Sum eiendeler		1 833 519	1 760 214	



Balanse			
Byggesaksrådgivning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 444	688 609
Sum opptjent egenkapital		717 444	688 609
Sum egenkapital	5	817 444	788 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 243	11 645
Sum avsetning for forpliktelser		17 243	11 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	402 184	213 714
Sum annen langsiktig gjeld		402 184	213 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 768	55 830
Betalbar skatt	4	2 266	3 316
Skyldig offentlige avgifter		273 092	285 503
Annen kortsiktig gjeld		282 523	401 598
Sum kortsiktig gjeld		596 649	746 246
Sum gjeld		1 016 076	971 604
Sum egenkapital og gjeld		1 833 519	1 760 214
Oslo Styret i Byggesaksrådgivning AS			
_____ Liv Wallerby Thorsnes Styrets leder/ Daglig leder			
Byggesaksrådgivning AS			Side 3



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2023	2022
Lønn og naturalytelser	1 987 242	2 031 379
Arbeidsgiveravgift	321 147	311 851
Premie OTP	46 014	37 899
Andre personalkostnader	131 391	129 746
Sum lønnskostnader	2 485 794	2 510 875

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 3

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene i denne loven er iverksatt.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Personbil	Inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	481 242	172 163	72 762	726 167
Tilgang i år	529 427	-	-	529 427
Avgang i år	-481 242	-	-	-481 242
Anskaffelseskost 31.12.	529 427	172 163	72 762	774 352
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	192 528	70 887	-	263 415
Regulert ifbm avgang	-232 638	-	-	-232 638
Årets ordinære avskrivninger	101 810	31 093	-	132 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	61 700	101 980	-	163 680
Balanseført verdi 31.12.	467 727	70 183	72 762	610 672

Avskrivningstid 5 år 3-5 år Avskrives ikke



Byggesaksrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 266
Endring utsatt skatt	5 597
Netto skattekostnad	7 864

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	78 375	52 932	25 443
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	17 243	11 645	5 597

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Liv Wallerby Thorsnes	200	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 500.

Årets endringer i egenkapitalen:

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Ammen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	688 609	788 609
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	28 834	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	717 443	817 444

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD

Posten består av et lån fra 2023 med pant i selskapets bil, jfr. note 5.