



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	
Sum inntekter		327 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 340	
Sum kostnader		67 340	0
Driftsresultat		260 160	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		113 107	
Sum finanskostnader		113 107	
Netto finans		-113 101	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 058	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 706	0
Årsresultat		114 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 706	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		114 706	
Sum overføringer og disponeringer		114 706	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 179 151	
Sum varige driftsmidler		5 179 151	
Sum anleggsmidler		5 179 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 536	
Sum omløpsmidler		104 536	0
SUM EIENDELER		5 283 687	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	163 536	
Overkurs		941 171	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 706	
Sum opptjent egenkapital		114 706	
Sum egenkapital		1 213 842	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 925 383	
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 383	
Sum langsiktig gjeld		3 925 383	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 353	
Kortsiktig konserngjeld		58 471	
Annen kortsiktig gjeld		53 638	
Sum kortsiktig gjeld		144 462	
Sum gjeld		4 069 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 687	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729820

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	
Sum inntekter		327 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 340	
Sum kostnader		67 340	0
Driftsresultat		260 160	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		113 107	
Sum finanskostnader		113 107	
Netto finans		-113 101	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 706	0
Årsresultat		114 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 706	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		114 706	
Sum overføringer og disponeringer		114 706	



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 179 151	
Sum varige driftsmidler		5 179 151	
Sum anleggsmidler		5 179 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 536	
Sum omløpsmidler		104 536	0
SUM EIENDELER		5 283 687	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	163 536	
Overkurs		941 171	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 706	
Sum opptjent egenkapital		114 706	
Sum egenkapital		1 213 842	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 925 383	
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 383	



Sum langsiktig gjeld		3 925 383	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 353	
Kortsiktig konserngjeld		58 471	
Annen kortsiktig gjeld		53 638	
Sum kortsiktig gjeld		144 462	
Sum gjeld		4 069 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 687	0



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres fortløpende på kundene og periodiseres iht leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres

Noter for Sentrumsgaarden Nodeland AS

Organisasjonsnr. 926647822



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	126 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 733
= Sum betalbar skatt	27 733
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 733
--------------------	--------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder eiendommer som leies ut på kort eller lengre sikt

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 102 210 aksjer pålydende kr 1,60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 163 536.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Inge Finsådal	68 140	66,67 %
Torfinn Finsådal	17 035	16,67 %
Kirsti Aasen	17 035	16,67 %

Selskapet er stiftet via en fisjon med Byggmester GFinsådal AS.

Noter for Sentrumsgaarden Nodeland AS

Organisasjonsnr. 926647822



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler som er bokført til kr 5.179.151 .
Av selskapets gjeld forfaller kr 3.200.000 mer enn 5 år etter balansedagen.

Noter for Sentrumsgaarden Nodeland AS

Organisasjonsnr. 926647822



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsgaarden Nodeland AS**

Organisasjonsnr. 926647822

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	0
Sum driftsinntekter		327 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 341	0
Sum driftskostnader		67 341	0
DRIFTSRESULTAT		260 160	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 107	0
Sum finanskostnader		113 107	0
NETTO FINANSPOSTER		(113 101)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 353	0
ORDINÆRT RESULTAT		114 706	0
ÅRSRESULTAT		114 706	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		114 706	0
SUM OVERF. OG DISP.		114 706	0



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 179 151	0
Sum varige driftsmidler		5 179 151	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 179 151	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 536	0
SUM OMLØPSMIDLER		104 536	0
SUM EIENDELER		5 283 687	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	163 536	0
Overkurs		941 171	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 706	0
Sum opptjent egenkapital		114 706	0
SUM EGENKAPITAL		1 213 843	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 925 383	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 383	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 925 383	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	32 353	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		58 471	0
Annen kortsiktig gjeld		53 638	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 462	0
SUM GJELD		4 069 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 687	0

Kristiansand 25 mai 2022

Odd Inge Finsådal
Daglig leder/ styrets leder



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres fortløpende på kundene og periodiseres iht leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	126 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 733
= Sum betalbar skatt	27 733
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 733
--------------------	--------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder eiendommer som leies ut på kort eller lengre sikt

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 102 210 aksjer pålydende kr 1,60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 163 536.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Inge Finsådal	68 140	66,67 %
Torfinn Finsådal	17 035	16,67 %
Kirsti Aasen	17 035	16,67 %

Selskapet er stiftet via en fisjon med Byggmester GFinsådal AS.

Noter for Sentrumsgaarden Nodeland AS

Organisasjonsnr. 926647822



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler som er bokført til kr 5.179.151 .
Av selskapets gjeld forfaller kr 3.200.000 mer enn 5 år etter balansedagen.



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	0
Sum driftsinntekter		327 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 341	0
Sum driftskostnader		67 341	0
DRIFTSRESULTAT		260 160	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 107	0
Sum finanskostnader		113 107	0
NETTO FINANSPOSTER		(113 101)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 353	0
ORDINÆRT RESULTAT		114 706	0
ÅRSRESULTAT		114 706	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		114 706	0
SUM OVERF. OG DISP.		114 706	0

Årsregnskap for Sentrumsgaarden Nodeland AS

Organisasjonsnr. 926647822



Sentrumsgaarden Nodeland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 179 151	0
Sum varige driftsmidler		5 179 151	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 179 151	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 536	0
SUM OMLØPSMIDLER		104 536	0
SUM EIENDELER		5 283 687	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	163 536	0
Overkurs		941 171	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 706	0
Sum opptjent egenkapital		114 706	0
SUM EGENKAPITAL		1 213 843	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 925 383	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 383	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 925 383	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	32 353	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		58 471	0
Annen kortsiktig gjeld		53 638	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 462	0
SUM GJELD		4 069 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 687	0

Kristiansand 25 mai 2022

Odd Inge Finsådal
Daglig leder/ styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsgaarden Nodeland AS**

Organisasjonsnr. 926647822

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335