



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 881 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLITANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandслиhaugen 10
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Klock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 000	231 000
Sum inntekter		231 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		32 532	45 181
Sum kostnader		51 532	64 181
Driftsresultat		179 468	166 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen finanskostnad		30 638	21 250
Sum finanskostnader		30 638	21 250
Netto finans		-30 315	-21 250
Ordinært resultat før skattekostnad		149 153	145 569
Skattekostnad på resultat	4	32 809	32 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 344	113 544
Årsresultat		116 344	113 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 344	113 544
Totalresultat		116 344	113 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-110 677
Avsatt til annen egenkapital		116 344	224 221
Sum overføringer og disponeringer		116 344	113 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 021 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 021 000	1 040 000
Sum anleggsmidler		1 021 000	1 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 919	3 919
Andre kortsiktige fordringer	5	141 894	141 894
Sum fordringer		145 813	145 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 995	211 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 995	211 352
Sum omløpsmidler		497 808	357 165
SUM EIENDELER		1 518 808	1 397 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 187	290 843
Sum opptjent egenkapital		407 187	290 843
Sum egenkapital		425 187	308 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 721	67 072
Sum avsetninger for forpliktelser		69 721	67 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	992 382	1 021 250
Sum annen langsiktig gjeld		992 382	1 021 250
Sum langsiktig gjeld		1 062 103	1 088 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	
Betalbar skatt	4	30 160	
Sum kortsiktig gjeld		31 518	
Sum gjeld		1 093 621	1 088 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 808	1 397 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436344

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 881 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLITANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandslihaugen 10
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Klock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 000	231 000
Sum inntekter		231 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		32 532	45 181
Sum kostnader		51 532	64 181
Driftsresultat		179 468	166 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen finanskostnad		30 638	21 250
Sum finanskostnader		30 638	21 250
Netto finans		-30 315	-21 250
Ordinært resultat før skattekostnad		149 153	145 569
Skattekostnad på resultat	4	32 809	32 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 344	113 544
Årsresultat		116 344	113 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 344	113 544
Totalresultat		116 344	113 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-110 677
Avsatt til annen egenkapital		116 344	224 221
Sum overføringer og disponeringer		116 344	113 544



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 021 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 021 000	1 040 000
Sum anleggsmidler		1 021 000	1 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 919	3 919
Andre kortsiktige fordringer	5	141 894	141 894
Sum fordringer		145 813	145 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 995	211 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 995	211 352
Sum omløpsmidler		497 808	357 165
SUM EIENDELER		1 518 808	1 397 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 187	290 843
Sum opptjent egenkapital		407 187	290 843



Sum egenkapital		425 187	308 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 721	67 072
Sum avsetninger for forpliktelser	4	69 721	67 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	992 382	1 021 250
Sum annen langsiktig gjeld		992 382	1 021 250
Sum langsiktig gjeld		1 062 103	1 088 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	
Betalbar skatt	4	30 160	
Sum kortsiktig gjeld		31 518	
Sum gjeld		1 093 621	1 088 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 808	1 397 165



Organisasjonsnr: 921 881 711
SANDSLITANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandslitann Eiendom AS (organisasjonsnummer 921 881 711)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandslitann Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 116 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2023
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|--|-------|
| • Tekniske installasjoner i forretningseiendom | 3,3 % |
| • Forretningseiendom | 1,0 % |
| • Tomt | 0,0 % |

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 643 109
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 643 109</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	604 765
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	17 344
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 021 000</u>
Årets avskrivninger	<u>19 000</u>



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	30 160	0
Skatt av konsernbidrag	0	-31 217
Endring utsatt skatt	<u>2 649</u>	<u>63 242</u>
Netto skattekostnad	<u>32 809</u>	<u>32 025</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	316 913	304 874	12 039
Utsatt skatt 22 %	69 721	67 072	2 649

Note 5
Fordringer og mellomværende med nærstående

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på Nitoklo AS	141 894	141 894

Note 6
Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nitoklo AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Sandslitann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>
Øvrig langsiktig gjeld	992 382

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Årsregnskap

2022

Sandslitann Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 881 711

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN