



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 564	1 850 948
Sum inntekter		1 880 564	1 850 948
Kostnader			
Varekostnad		1 813	
Avskrivning	4	109 100	109 100
Annen driftskostnad	2, 5	404 152	380 404
Sum kostnader		515 065	489 504
Driftsresultat		1 365 499	1 361 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	117 237	121 387
Annen finansinntekt		117 338	122 236
Sum finansinntekter		234 575	243 623
Annen finanskostnad		169 263	185 370
Sum finanskostnader		169 263	185 370
Netto finans		-51 925	-63 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 574	1 298 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	288 986	285 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 588	1 012 694
Årsresultat		1 024 588	1 012 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 031 083	1 013 491
Overføringer annen egenkapital	9	-6 495	-797
Sum overføringer og disponeringer		1 024 588	1 012 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 946 500	3 055 600
Sum varige driftsmidler		2 946 500	3 055 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 227 435	4 107 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 227 435	4 107 662
Sum anleggsmidler		7 173 935	7 163 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	120 862	125 108
Sum fordringer		120 862	125 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	96 373	217 945
Sum omløpsmidler		217 235	343 053
SUM EIENDELER		7 391 170	7 506 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 003 243	2 009 738
Sum opptjent egenkapital		2 003 243	2 009 738
Sum egenkapital		2 021 243	2 027 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 195	66 027
Sum avsetninger for forpliktelser		64 195	66 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 875 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 939 195	4 066 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	4 699
Kortsiktig konserngjeld	5	1 321 901	1 299 348
Annen kortsiktig gjeld		104 283	108 503
Sum kortsiktig gjeld		1 430 732	1 412 550
Sum gjeld		5 369 927	5 478 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 170	7 506 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486954

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 564	1 850 948
Sum inntekter		1 880 564	1 850 948
Kostnader			
Varekostnad		1 813	
Avskrivning	4	109 100	109 100
Annen driftskostnad	2, 5	404 152	380 404
Sum kostnader		515 065	489 504
Driftsresultat		1 365 499	1 361 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	117 237	121 387
Annen finansinntekt		117 338	122 236
Sum finansinntekter		234 575	243 623
Annen finanskostnad		169 263	185 370
Sum finanskostnader		169 263	185 370
Netto finans		-51 925	-63 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	288 986	285 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 588	1 012 694
Årsresultat		1 024 588	1 012 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 031 083	1 013 491
Overføringer annen egenkapital	9	-6 495	-797
Sum overføringer og disponeringer		1 024 588	1 012 694



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 946 500	3 055 600
Sum varige driftsmidler		2 946 500	3 055 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 227 435	4 107 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 227 435	4 107 662
Sum anleggsmidler		7 173 935	7 163 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	120 862	125 108
Sum fordringer		120 862	125 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	96 373	217 945
Sum omløpsmidler		217 235	343 053
SUM EIENDELER		7 391 170	7 506 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 003 243	2 009 738
Sum opptjent egenkapital		2 003 243	2 009 738
Sum egenkapital		2 021 243	2 027 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 195	66 027
Sum avsetninger for forpliktelses		64 195	66 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 875 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 939 195	4 066 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 548	4 699
Kortsiktig konserngjeld	5	1 321 901	1 299 348
Annen kortsiktig gjeld		104 283	108 503
Sum kortsiktig gjeld		1 430 732	1 412 550
Sum gjeld		5 369 927	5 478 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 170	7 506 315



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	16315.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29815.00	27800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 62 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q05Z-QK4AU-56YPM-100J7-EPU5T-63PT1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q05Z-QK4AU-56YPM-1Q0J7-EPUST-63PT1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valløveien 62 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Valløveien 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 880 564</u>	<u>1 850 948</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 813	0
Avskrivning	4	109 100	109 100
Annen driftskostnad	2, 5	<u>404 152</u>	<u>380 404</u>
Sum driftskostnader		<u>515 065</u>	<u>489 504</u>
Driftsresultat		<u>1 365 499</u>	<u>1 361 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	117 338	122 236
Annen finanskostnad		<u>169 263</u>	<u>185 370</u>
Netto finansposter		<u>-51 925</u>	<u>-63 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 313 574</u>	<u>1 298 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>288 986</u>	<u>285 616</u>
Årsresultat		<u>1 024 588</u>	<u>1 012 694</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	9	1 031 083	1 013 491
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-6 495</u>	<u>-797</u>
Sum disponert		<u>1 024 588</u>	<u>1 012 694</u>



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

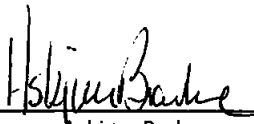
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>2 946 500</u>	<u>3 055 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 946 500</u>	<u>3 055 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>4 227 435</u>	<u>4 107 662</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 227 435</u>	<u>4 107 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 173 935</u>	<u>7 163 262</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>120 862</u>	<u>125 108</u>
Sum fordringer		<u>120 862</u>	<u>125 108</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>96 373</u>	<u>217 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 235</u>	<u>343 053</u>
Sum eiendeler		<u>7 391 170</u>	<u>7 506 315</u>

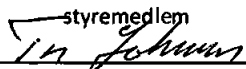


Valløveien 62 AS

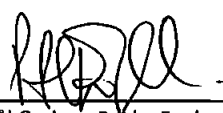
Balanse pr. 31. desember

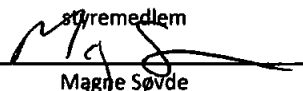
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 003 243</u>	<u>2 009 738</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 003 243</u>	<u>2 009 738</u>
Sum egenkapital		<u>2 021 243</u>	<u>2 027 738</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>64 195</u>	<u>66 027</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 195</u>	<u>66 027</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>3 875 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 875 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 548	4 699
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 321 901	1 299 348
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 283</u>	<u>108 503</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 430 732</u>	<u>1 412 550</u>
Sum gjeld		<u>5 369 927</u>	<u>5 478 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 391 170</u>	<u>7 506 315</u>


Asbjørn Barkve
styremedlem


Tør Johansen
styremedlem

31. desember 2020
Tønsberg, 6/5-21


Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem


Magne Søvde
styreleder



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer i regnskapsåret 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	16 315
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	6 250
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	6 250
Annen bistand	1 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 454 232	42 500	5 496 732
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 454 232	42 500	5 496 732
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 507 732	-42 500	-2 550 232
Balanseført pr. 31.12.2020	2 946 500	0	2 946 500
Årets avskrivninger	109 100	0	109 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring på Valløveien 60A AS	2 119 550	2 237 814
Langsiktig fordring på Valløveien 60B AS	952 789	1 019 847
Langsiktig fordring på Tolvsrød Eiendom AS	1 155 096	850 000
Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern	117 237	121 387
Sum	<u>4 344 672</u>	<u>4 229 048</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	1 321 901	1 299 348

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 18 000 i regnskapshonorarer fra Folksom AS i 2020. Videre har selskapet bokført kr 243 840 i leie av parkeringsplass fra Valløveien 60B AS.

Årets renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 117 237 i 2020.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 875 000	4 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 946 500	3 055 600

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån begrenset oppad til kr 6 000 000. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 000	2 750 000



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt*	290 818	285 857
Endring utsatt skatt	-1 832	-241
Årets totale skattekostnad	288 986	285 616

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 313 574	1 298 310
Permanente forskjeller	0	-56
Endring i midlertidige forskjeller	8 327	1 094
Alminnelig inntekt	1 321 901	1 299 348
Ytet konsernbidrag*	-1 321 901	-1 299 348
Årets skattegrunnlag*	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	291 797	300 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	291 797	300 124

Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	64 195	66 027
---	--------	--------

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 1 321 901 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 290 818 fra kr 290 818 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-12 000	2 009 738	2 027 738
Årsresultat	0	0	1 024 588	1 024 588
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 031 083	-1 031 083
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-12 000	2 003 243	2 021 243



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %