



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		875	
Sum kostnader		875	
Driftsresultat		-875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682	0
Årsresultat		-682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682	
Totalresultat		-682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-682	
Sum overføringer og disponeringer		-682	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193	
Sum immaterielle eiendeler		193	
Sum anleggsmidler		193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	123 895	
Sum fordringer		123 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	999 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 125	
Sum omløpsmidler		1 123 020	0
SUM EIENDELER		1 123 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Overkurs	7	899 318	
Sum innskutt egenkapital		999 318	
Sum egenkapital		999 318	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	123 895	
Sum kortsiktig gjeld		123 895	
Sum gjeld		123 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480763

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 927 658 690
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		875	
Sum kostnader		875	
Driftsresultat		-875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-875	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682	0
Årsresultat		-682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682	
Totalresultat		-682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-682	
Sum overføringer og disponeringer		-682	



Organisasjonsnr: 927 658 690
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193	
Sum immaterielle eiendeler		193	
Sum anleggsmidler		193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	123 895	
Sum fordringer		123 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	999 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 125	
Sum omløpsmidler		1 123 020	0
SUM EIENDELER		1 123 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Overkurs	7	899 318	
Sum innskutt egenkapital		999 318	
Sum egenkapital		999 318	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	123 895	
Sum kortsiktig gjeld		123 895	
Sum gjeld		123 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 213	0



Organisasjonsnr: 927 658 690
VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vågsallmenningen 10 AS

Årsrapport for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap		
Vågsallmenningen 10 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		875
Sum driftskostnader		<u>875</u>
Driftsresultat		<u>-875</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-193</u>
Ordinært resultat		<u>-682</u>
Årsresultat		<u><u>-682</u></u>
Overføringer		
Overført fra overkurs		<u>-682</u>
Sum overføringer		<u>-682</u>



Balanse		
Vågsallmenningen 10 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	<u>193</u>
Sum immaterielle eiendeler		193
Sum anleggsmidler		193
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>123 895</u>
Sum fordringer		123 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	999 125
Sum omløpsmidler		1 123 020
Sum eiendeler		<u>1 123 213</u>
Vågsallmenningen 10 AS		Side 2



Balanse		
Vågsallmenningen 10 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Overkurs	7	899 318
Sum innskutt egenkapital		999 318
Sum egenkapital		999 318
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	123 895
Sum kortsiktig gjeld		123 895
Sum gjeld		123 895
Sum egenkapital og gjeld		1 123 213

Bergen, 16. mai 2022
Styret i Vågsallmenningen 10 AS

 Herman Friele Styreleder	 Birgitte Friele Stang Styremedlem	 Fabian Emil Stang Daglig leder
--	---	--

Vågsallmenningen 10 AS Side 3



VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 11.8.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	-193
Sum skattekostnad ordinært resultat	-193

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-875
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	-875
Skattepliktig inntekt	-875
Skattesats	22 %
Betalbar skatt i balansen:	0
Betalbar skatt ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-875
Grunnlag utsatt skattefordel	-875
Skattesats	22 %
Utsatt skattefordel	-193

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Konsern:	2021
<i>Kortsiktig gjeld:</i>	
Leverandørgjeld	123 895

Øvrig:

Selskapet har i 2022 kjøpt eiendommen Vågsallmenningen 10. Påløpte transaksjonskostnader knyttet til kjøpet av eiendommen, per 31.12.21, er klassifisert som kortsiktig fordring i regnskapet for 2021, og vil bli tillagt verdien av eiendommen i 2022.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.



VÅGSALLMENNINGEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse 11.8.2021	100 000	900 000	1 000 000
Årets resultat		-683	-683
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	899 318	999 318



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsallmenningen 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsallmenningen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X1351-MYHTC-HJZW-EXPS-EQEK4-3FAE6

