



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 083 104	4 122 258
Annen driftsinntekt		214 531	60 670
Sum inntekter		4 297 636	4 182 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	458 844	458 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 389 339	1 927 822
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		1 848 183	2 386 666
Driftsresultat		2 449 452	1 796 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 731	285 085
Annen renteinntekt			-100
Sum finansinntekter		502 731	284 985
Annen rentekostnad		6 039	741
Sum finanskostnader		6 039	741
Netto finans		496 692	284 244
Ordinært resultat før skattekostnad		2 946 144	2 080 505
Skattekostnad	4	648 169	457 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 975	1 622 631
Årsresultat		2 297 975	1 622 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 297 975	1 622 631
Totalresultat		2 297 975	1 622 631
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	3 614 121
Avsatt til annen egenkapital	5	2 297 975	1 622 631
Overført fra annen egenkapital		-3 900 000	-3 614 121
Sum overføringer og disponeringer		2 297 975	1 622 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 881 494	11 340 338
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 881 494	11 340 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 881 494	11 340 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 458	35 854
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		14 560	100 000
Andre kortsiktige fordringer		514 342	
Konsernfordringer	6, 6	15 078 960	16 641 853
Sum fordringer		15 817 319	16 777 707
Sum omløpsmidler		15 817 319	16 777 707
SUM EIENDELER		26 698 813	28 118 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 199 512	8 801 537
Sum opptjent egenkapital		7 199 512	8 801 537
Sum egenkapital		18 214 017	19 816 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 941 029	2 429 985
Sum avsetninger for forpliktelser		1 941 029	2 429 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
Sum langsiktig gjeld		3 111 308	3 584 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 843	2 933
Betalbar skatt	4	37 125	28 028
Skyldig offentlige avgifter		64 962	21 138
Kortsiktig konserngjeld	6	5 011 611	4 650 078
Annen kortsiktig gjeld		19 947	15 646
Sum kortsiktig gjeld		5 373 488	4 717 824
Sum gjeld		8 484 796	8 302 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 813	28 118 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 083 104	4 122 258
Annen driftsinntekt		214 531	60 670
Sum inntekter		4 297 636	4 182 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		458 844	458 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 389 339	1 927 822
Administrasjonskostnader 3			
Sum kostnader		1 848 183	2 386 666
Driftsresultat		2 449 452	1 796 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 731	285 085
Annen renteinntekt			-100
Sum finansinntekter		502 731	284 985
Annen rentekostnad		6 039	741
Sum finanskostnader		6 039	741
Netto finans		496 692	284 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	648 169	457 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 975	1 622 631
Årsresultat		2 297 975	1 622 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 297 975	1 622 631
Totalresultat		2 297 975	1 622 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	3 614 121
Avsatt til annen egenkapital	5	2 297 975	1 622 631
Overført fra annen egenkapital		-3 900 000	-3 614 121



Sum overføringer og
disponeringer

2 297 975

1 622 631



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 881 494	11 340 338
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 881 494	11 340 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 881 494	11 340 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 458	35 854
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		14 560	100 000
Andre kortsiktige fordringer		514 342	
Konsernfordringer	6, 6	15 078 960	16 641 853
Sum fordringer		15 817 319	16 777 707
Sum omløpsmidler		15 817 319	16 777 707
SUM EIENDELER		26 698 813	28 118 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 199 512	8 801 537
Sum opptjent egenkapital		7 199 512	8 801 537
Sum egenkapital		18 214 017	19 816 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 941 029	2 429 985
Sum avsetninger for forpliktelser		1 941 029	2 429 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
Sum langsiktig gjeld		3 111 308	3 584 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 843	2 933
Betalbar skatt	4	37 125	28 028
Skyldig offentlige avgifter		64 962	21 138
Kortsiktig konserngjeld	6	5 011 611	4 650 078
Annen kortsiktig gjeld		19 947	15 646
Sum kortsiktig gjeld		5 373 488	4 717 824
Sum gjeld		8 484 796	8 302 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 813	28 118 045



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

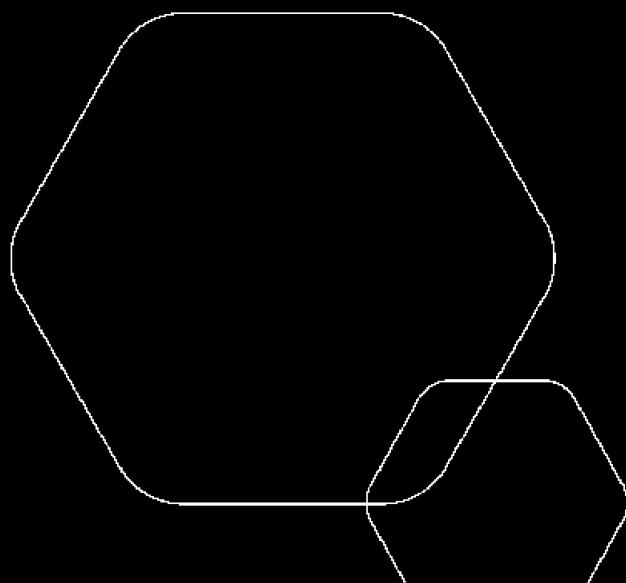
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 642

Transaksjon 09222115937512975057  Signert i MKIB, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 083 104	4 122 258
Annen driftsinntekt		214 531	60 670
Sum driftsinntekter		4 297 636	4 182 928
Avskrivning av driftsmidler	2	458 844	458 844
Annen driftskostnad		1 389 339	1 927 822
Sum driftskostnader		1 848 183	2 386 666
Driftsresultat		2 449 452	1 796 261
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 731	285 085
Annen renteinntekt		0	-100
Annen rentekostnad		6 039	741
Resultat av finansposter		496 692	284 244
Resultat før skatt		2 946 144	2 080 505
Skattekostnad	4	648 169	457 874
Årsresultat		2 297 975	1 622 631
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 900 000	3 614 121
Avsatt til annen egenkapital	5	2 297 975	1 622 631
Overført fra annen egenkapital		3 900 000	3 614 121
Sum overføringer		2 297 975	1 622 631





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 881 494	11 340 338
Sum varige driftsmidler		10 881 494	11 340 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 881 494	11 340 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		209 458	35 854
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		14 560	100 000
Andre kortsiktige fordringer		514 342	0
Konsernfordringer	6	15 078 960	16 641 853
Sum fordringer		15 817 319	16 777 707
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		15 817 319	16 777 707
Sum eiendeler		26 698 813	28 118 045

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 3





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 199 512	8 801 537
Sum opptjent egenkapital		7 199 512	8 801 537
Sum egenkapital		18 214 017	19 816 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 941 029	2 429 985
Sum avsetning for forpliktelser		1 941 029	2 429 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 279	1 154 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 843	2 933
Betalbar skatt	4	37 125	28 028
Skyldig offentlige avgifter		64 962	21 138
Konserngjeld	6	5 011 611	4 650 078
Annen kortsiktig gjeld		19 947	15 646
Sum kortsiktig gjeld		5 373 488	4 717 824
Sum gjeld		8 484 796	8 302 003
Sum egenkapital og gjeld		26 698 813	28 118 045

Oslo, 18.03.2024

Styret i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	19 602 820	5 256 391	1 989 800	26 849 011
Anskaffelseskost per 31.12.2023	19 602 820	5 256 391	1 989 800	26 849 011
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-12 317 126	-3 191 547	0	-15 508 673
Ord. avskrivninger i år	-196 032	-262 812	0	-458 844
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-12 513 158	-3 454 359	0	-15 967 517
Bokført verdi per 31.12.2023	7 089 662	1 802 032	1 989 800	10 881 494
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år		





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	6 250
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	5 433	0
Sum	5 433	6 250





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 137 125	1 047 396
Endring i utsatt skatt	-488 956	-589 522
Skattekostnad ordinært resultat	648 169	457 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 946 144	2 080 505
Permanente forskjeller	77	741
Endring i midlertidige forskjeller	2 222 529	2 679 644
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-4 633 489
Skattepliktig inntekt	168 751	127 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 137 125	1 047 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 019 368
Sum betalbar skatt i balansen	37 125	28 028
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 946 144	2 080 505
Beregnet skatt av resultat før skatt	648 152	457 711
Skatteeffekt av permanente forskjeller	17	163
Sum	648 169	457 874
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	374 859	485 388	110 529
Gevinst – og tapskonto	8 448 000	10 560 000	2 112 000
Sum	8 822 859	11 045 388	2 222 529
Grunnlag for utsatt skatt	8 822 859	11 045 388	2 222 529
Utsatt skatt (22 %)	1 941 029	2 429 985	488 956





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 327 470	9 687 035	8 801 537	19 816 042
Årets resultat	0	0	2 297 975	2 297 975
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	-3 900 000	-3 900 000
Pr. 31.12.2023	1 327 470	9 687 035	7 199 512	18 214 017

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	14 913 726	16 288 539
Obos Felleskost AS	165 234	364 143
Obos Eiendom AS	0	0
Sum	15 078 960	16 652 682

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
Obos Eiendom AS	0	27 419
Construction City Parkering AS	5 000 000	4 633 489
OBOS BBL	11 611	0
Sum	5 011 611	4 660 908

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 327 471	1 327 471
Sum	1		1 327 471

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512975057

Dokument

Årsregnskap 2023 Edvard Munchs Vei 47-51 AS
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2024-03-18 09:16:05 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2024-03-18 13:41:37 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
+4745406818

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 11:11:47 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 10:09:31 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 13:41:37 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512975057

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Munchs Vei 47-51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: XSBA4-438HV-CM2VW-QA30E-J50CH-1PODA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5BA-4-438HV-CM2JW-QA30E-J50CH-TPODA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>