



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 050	464 916
Sum inntekter		543 050	464 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		144 106	82 360
Sum kostnader		295 006	233 260
Driftsresultat		248 044	231 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	31
Sum finansinntekter		8	31
Annen rentekostnad		149 494	166 165
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		150 036	166 165
Netto finans		-150 027	-166 134
Ordinært resultat før skattekostnad		98 016	65 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 016	65 522
Årsresultat	6	98 016	65 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 016	65 522
Totalresultat		98 016	65 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 016	65 522
Sum overføringer og disponeringer		98 016	65 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 568 200	6 719 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 568 200	6 719 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		459 109	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		459 109	480 000
Sum anleggsmidler		7 027 309	7 199 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		174 716	66 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 716	66 855
Sum omløpsmidler		174 716	66 855
SUM EIENDELER		7 202 025	7 265 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	1	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		132 513	230 530
Sum opptjent egenkapital		-132 513	-230 530
Sum egenkapital	6	-22 513	-120 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 161 818	331 560
Øvrig langsiktig gjeld	5	953 866	6 956 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 684	7 288 489
Sum langsiktig gjeld		7 115 684	7 288 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 560	89 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 296	8 932
Sum kortsiktig gjeld		108 855	97 996
Sum gjeld		7 224 539	7 386 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 025	7 265 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358495

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 050	464 916
Sum inntekter		543 050	464 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		144 106	82 360
Sum kostnader		295 006	233 260
Driftsresultat		248 044	231 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	31
Sum finansinntekter		8	31
Annen rentekostnad		149 494	166 165
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		150 036	166 165
Netto finans		-150 027	-166 134
Ordinært resultat før skattekostnad		98 016	65 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 016	65 522
Årsresultat	6	98 016	65 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 016	65 522
Totalresultat		98 016	65 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 016	65 522
Sum overføringer og disponeringer		98 016	65 522



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2	6 568 200	6 719 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 568 200	6 719 100

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		459 109	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		459 109	480 000

Sum anleggsmidler		7 027 309	7 199 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		174 716	66 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 716	66 855

Sum omløpsmidler		174 716	66 855
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 202 025	7 265 955
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	1	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		132 513	230 530
Sum opptjent egenkapital		-132 513	-230 530
Sum egenkapital	6	-22 513	-120 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 161 818	331 560
Øvrig langsiktig gjeld	5	953 866	6 956 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 684	7 288 489
Sum langsiktig gjeld		7 115 684	7 288 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 560	89 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 296	8 932
Sum kortsiktig gjeld		108 855	97 996
Sum gjeld		7 224 539	7 386 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 025	7 265 955



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Pettersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Grimstad Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		543 050	464 916
Sum driftsinntekter		543 050	464 916
Avskrivning på driftsmidler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		144 106	82 360
Sum driftskostnader		295 006	233 260
DRIFTSRESULTAT		248 044	231 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	31
Annen rentekostnad		149 494	166 165
Annen finanskostnad		542	0
Resultat av finansposter		-150 027	-166 134
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		98 016	65 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	6	98 016	65 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-98 016	-65 522
Sum overføringer		98 016	65 522



Grimstad Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 568 200	6 719 100
Sum varige driftsmidler	2	6 568 200	6 719 100
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		459 109	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		459 109	480 000
Sum anleggsmidler		7 027 309	7 199 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		174 716	66 855
Sum omløpsmidler		174 716	66 855
SUM EIENDELER		7 202 025	7 265 955



Grimstad Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 513	-230 530
Sum opptjent egenkapital		-132 513	-230 530
Sum egenkapital	6	-22 513	-120 530
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 161 818	331 560
Øvrig langsiktig gjeld	5	953 866	6 956 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 115 684	7 288 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 560	89 065
Annen kortsiktig gjeld		7 296	8 932
Sum kortsiktig gjeld		108 855	97 996
Sum gjeld		7 224 539	7 386 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 025	7 265 955

Grimstad, 22.05.2021

Leif Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført, dog er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene for å kunne velge at selskapets regnskap ikke skal revideres. Slikt fravalg er gjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Pettersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 548 560	7 548 560
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 548 560	7 548 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	980 360	980 360
= Bokført verdi 31.12.20	6 568 200	6 568 200
Årets ordinære avskrivninger	150 900	150 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 016	65 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 040	108 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 056	-173 655
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 894 330	-1 783 289	111 040
Sum	-1 894 330	-1 783 289	111 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 132	-1 796 188	-209 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 481 462	-3 579 478	-98 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-765 922	-787 485	-21 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader

Grimstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fordringer - gjeld - pantsettelse

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 161 818. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 568 200.

Selskapet har også gjeld til aksjonær, kr 953 866. Det er ikke avtalt når den skal tilbakebetales og den renteberegnes ikke.

Videre har selskapet en fordring på et nærstående selskap, kr 459 109. Fordringen renteberegnes ikke og det er ikke gjort noen tilbakebetalingsavtale.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	110 000	0	-230 530	-120 530
Årets resultat			98 016	98 016
Pr 31.12.2020	110 000	0	-230 530	-22 513

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 98 016 etter skatt, mot kr. 65 522 i 2019. Selskapets egenkapital er fortsatt negativ men har bedret seg de siste årene. Ved utgangen av 2020 er den på - kr. 22.513.

Utviklingen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.