



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 860	1 286 136
Sum inntekter		1 390 860	1 286 136
Kostnader			
Lønnskostnad		91 851	89 853
Annen driftskostnad		893 058	818 618
Sum kostnader		1 267 191	1 166 215
Driftsresultat		123 669	119 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	30 782
Netto finans		45 213	37 885
Årsresultat		168 882	157 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	157 805
Sum overføringer og disponeringer		168 882	157 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		150	150
Andre fordringer		161 180	147 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 056	1 024 169
Sum omløpsmidler		1 342 386	1 171 740
SUM EIENDELER		1 342 386	1 171 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 468	1 003 586
Sum egenkapital		1 172 469	1 003 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 646	157 997
Annen kortsiktig gjeld		19 272	10 156
Sum kortsiktig gjeld		169 918	168 153
Sum gjeld		169 918	168 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 386	1 171 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341166

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 860	1 286 136
Sum inntekter		1 390 860	1 286 136
Kostnader			
Lønnskostnad		91 851	89 853
Annen driftskostnad		893 058	818 618
Sum kostnader		1 267 191	1 166 215
Driftsresultat		123 669	119 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	30 782
Netto finans		45 213	37 885
Årsresultat		168 882	157 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	157 805
Sum overføringer og disponeringer		168 882	157 805



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		150	150
Andre fordringer		161 180	147 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 056	1 024 169
Sum omløpsmidler		1 342 386	1 171 740
SUM EIENDELER		1 342 386	1 171 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 468	1 003 586
Sum egenkapital		1 172 469	1 003 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 646	157 997
Annen kortsiktig gjeld		19 272	10 156
Sum kortsiktig gjeld		169 918	168 153
Sum gjeld		169 918	168 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 386	1 171 740



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 324 260	1 219 536	1 324 221	1 405 319
Andre driftsinntekter	1	66 600	66 600	66 600	66 600
SUM INNETEKTER		1 390 860	1 286 136	1 390 821	1 471 919
KOSTNADER					
Styrehonorar		80 500	78 749	78 749	80 500
Arbeidsgiveravgift		11 351	11 104	11 104	11 350
Strøm		153 979	161 836	220 000	200 000
Renhold		89 375	78 750	110 000	110 000
Vedlikehold bygg		81 775	73 183	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		101 173	31 194	0	60 000
Vedlikehold elektro		47 975	31 116	60 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		40 324	52 255	90 000	105 000
Vedlikehold garasje		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	12 000	12 000	13 500	12 000
Forretningsførerhonorar		60 336	58 014	60 333	61 389
Andre konsulenttjenester		0	922	0	0
Telefon		1 924	1 633	0	2 000
Årsavgift TV/Internett		190 983	176 441	184 000	214 400
Forsikringer		101 479	86 058	106 600	109 000
Kommunale avgifter		240 770	258 111	298 800	290 000
Andre driftskostnader		31 561	19 699	20 914	20 361
Leie vaktmester		21 686	35 152	25 000	0
SUM KOSTNADER		1 267 191	1 166 215	1 389 000	1 456 000
DRIFTSRESULTAT		123 669	119 921	1 821	15 919
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		35 652	30 782	24 179	27 081
Utbytte Gjensidige		9 561	7 103	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		45 213	37 885	24 179	27 081
ÅRSRESULTAT		168 882	157 805	26 000	43 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	157 805	0	0
SUM OVERFØRINGER		168 882	157 805	26 000	43 000

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	150	150
Andre fordringer	161 180	147 421
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	676 156	1 024 169
Høyrentekonto	504 900	0
SUM OMLØPSMIDLER	1 342 386	1 171 740
SUM EIENDELER	1 342 386	1 171 740

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 003 586	1 003 586
Årets resultat	168 882	0
SUM EGENKAPITAL	1 172 469	1 003 586
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	19 272	10 156
Leverandørgjeld	150 646	157 997
SUM KORTSIKTIG GJELD	169 918	168 153
SUM GJELD	169 918	168 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 342 386	1 171 740

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eivind Holen
Styreleder

Ingrid Bergliot Røvik Jørgensen
Styremedlem

Tom Espen Gundersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Rosnes B5 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 003 586	845 781
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	168 882	157 805
B. Årets endring disponible midler	168 882	157 805
C. Disponible midler UB	1 172 469	1 003 586

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	66 600	66 600
Sum	-66 600	-66 600

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B5 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B5 Moss Boligsameie

Styreleder	Eivind Holen (sign.)	31.01.2026
Styremedlem	Tom Espen Gundersen (sign.)	24.01.2026
Styremedlem	Ingrid Bergliot Røvik Jørgensen (sign.)	29.01.2026



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B5 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 14:21:57 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - a3a26083-9e0a-4729-9b78-4f1e2a714cd8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.