



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 477 147	2 781 604
Sum inntekter		3 477 147	2 781 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	601 808	606 966
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	14	323 065	323 065
Annen driftskostnad	5	256 434	416 606
Sum kostnader		1 181 307	1 346 637
Driftsresultat		2 295 840	1 434 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 697	227 264
Annen finansinntekt		5 357	6 151
Sum finansinntekter		248 054	233 415
Annen rentekostnad		420 453	675 323
Sum finanskostnader		420 453	675 323
Netto finans		-172 399	-441 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 441	993 060
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 157	218 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 284	774 572
Årsresultat		1 656 284	774 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 645 474	744 966
Annen egenkapital		10 810	29 606
Sum overføringer og disponeringer		1 656 284	774 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	13 308 496	13 631 561
Sum varige driftsmidler		13 308 496	13 631 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 760 637	5 373 152
Sum finansielle anleggsmidler		5 760 637	5 373 152
Sum anleggsmidler		19 069 134	19 004 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	425 137	41 536
Andre fordringer		5 585	
Sum fordringer		430 722	41 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	513 335	255 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 335	255 860
Sum omløpsmidler		944 057	297 396
SUM EIENDELER		20 013 191	19 302 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 85,21)	7, 12	170 415	170 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 089 364	1 078 554
Sum opptjent egenkapital		1 089 364	1 078 554
Sum egenkapital	12	1 259 779	1 248 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	535 427	532 378
Sum avsetninger for forpliktelser		535 427	532 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 950 000	16 446 966
Langsiktig konserngjeld		2 109 582	955 085
Sum annen langsiktig gjeld		18 059 582	17 402 051
Sum langsiktig gjeld		18 595 009	17 934 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 384	3 125
Skyldige offentlige avgifter		34 209	22 209
Annen kortsiktig gjeld		118 810	93 378
Sum kortsiktig gjeld		158 402	118 711
Sum gjeld		18 753 411	18 053 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 191	19 302 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 477 147	2 781 604
Sum inntekter		3 477 147	2 781 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	601 808	606 966
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	14	323 065	323 065
Annen driftskostnad	5	256 434	416 606
Sum kostnader		1 181 307	1 346 637
Driftsresultat		2 295 840	1 434 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 697	227 264
Annen finansinntekt		5 357	6 151
Sum finansinntekter		248 054	233 415
Annen rentekostnad		420 453	675 323
Sum finanskostnader		420 453	675 323
Netto finans		-172 399	-441 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 157	218 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 284	774 572
Årsresultat		1 656 284	774 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 645 474	744 966
Annen egenkapital		10 810	29 606
Sum overføringer og disponeringer		1 656 284	774 572



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 13 308 496 13 631 561
Sum varige driftsmidler 13 308 496 13 631 561

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 5 760 637 5 373 152
Sum finansielle anleggsmidler 5 760 637 5 373 152

Sum anleggsmidler 19 069 134 19 004 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 425 137 41 536
Andre fordringer 5 585
Sum fordringer 430 722 41 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 513 335 255 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 335 255 860

Sum omløpsmidler 944 057 297 396

SUM EIENDELER 20 013 191 19 302 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 85,21) 7, 12 170 415 170 415
Sum innskutt egenkapital 170 415 170 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 089 364 1 078 554
Sum opptjent egenkapital 1 089 364 1 078 554



Sum egenkapital	12	1 259 779	1 248 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	535 427	532 378
Sum avsetninger for forpliktelser		535 427	532 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 950 000	16 446 966
Langsiktig konserngjeld		2 109 582	955 085
Sum annen langsiktig gjeld		18 059 582	17 402 051
Sum langsiktig gjeld		18 595 009	17 934 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 384	3 125
Skyldige offentlige avgifter		34 209	22 209
Annen kortsiktig gjeld		118 810	93 378
Sum kortsiktig gjeld		158 402	118 711
Sum gjeld		18 753 411	18 053 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 191	19 302 109



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	85.21	170415.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugvaldstad AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531960.00	531960.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69848.00	75006.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601808.00	606966.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3



Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20337.00	20337.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27462.00	27462.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Dusavikveien 281 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dusavikveien 281 AS som viser et overskudd på NOK 1 656 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlanticrevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00

Mobiltf.: 971 48 975



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 10 juni 2021
Atlantic Revisjon AS

Aage Djuve
Statsautorisert Revisor





Noter 2020 Dusavikveien 281 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	531 960	531 960
Arbeidsgiveravgift	69 848	75 006
Sum	601 808	606 966

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 337	20 337
Andre tjenester	7 125	7 125
Sum godtgjørelse til revisor	27 462	27 462

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5.760.637	5.373.152
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	85,21	170 415,00
Sum	2 000		170 415,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugvaldstad AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 123 441	993 060
+/- Permanente forskjeller		70
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 859)	(38 045)
Årets skattegrunnlag	2 109 582	955 085
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	464 108	210 119
Sum	464 108	210 119
+/- Endring i utsatt skatt	3 049	8 369
Skattekostnad i resultatregnskapet	467 157	218 488
Betalbar skatt i skattekostnad	464 108	210 119
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(464 108)	(210 119)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 419 902	2 433 761	(13 859)
Sum midlertidige forskjeller	2 419 902	2 433 761	(13 859)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	532 378	535 427	(3 049)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	425 137	41 536
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	425 137	41 536

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 600. Skyldig skattetrekk er kr 15 600.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	170 415	1 078 554	1 248 969
Årets resultat		1 656 284	1 656 284
Konsernbidrag		(1 645 474)	(1 645 474)
Egenkapital 31.12.2020	170 415	1 089 364	1 259 779



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.950.000	16.446.966
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	15.950.000	16.446.966
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19.069.134	19.004.714
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	19.069.134	19.004.714

Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	18.152.274
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18.152.274
Avskr.akk	4.843.777
Bokført verdi 31.12.2020	13.308.497
Avskr %	2