



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 764	510 600
Sum inntekter		511 764	510 600
Kostnader			
Lønnskostnad		15 404	15 404
Annen driftskostnad		300 242	706 382
Sum kostnader		315 645	721 786
Driftsresultat		196 119	-211 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	145
Sum finansinntekter		1 611	145
Annen finanskostnad		13 791	10 228
Sum finanskostnader		13 791	10 228
Netto finans		-12 180	-10 083
Ordinært resultat før skattekostnad		183 939	-221 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 939	-221 269
Årsresultat		183 939	-221 269
Totalresultat		183 939	-221 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 939	-221 269
Sum overføringer og disponeringer		183 939	-221 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 336 389	1 336 389
Sum varige driftsmidler		1 336 389	1 336 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 774	
Sum finansielle anleggsmidler		10 774	0
Sum anleggsmidler		1 347 163	1 336 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 634	3 669
Sum fordringer		3 634	3 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 855	703 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 855	703 956
Sum omløpsmidler		765 488	707 625
SUM EIENDELER		2 112 651	2 044 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 490 159	1 306 221
Sum opptjent egenkapital		1 490 159	1 306 221
Sum egenkapital		1 491 159	1 307 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 083	437 284
Øvrig langsiktig gjeld		309 721	299 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 804	736 284
Sum langsiktig gjeld		620 804	736 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688	509
Sum kortsiktig gjeld		688	509
Sum gjeld		621 492	736 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 651	2 044 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517911

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 534 995
AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 764	510 600
Sum inntekter		511 764	510 600
Kostnader			
Lønnskostnad		15 404	15 404
Annen driftskostnad		300 242	706 382
Sum kostnader		315 645	721 786
Driftsresultat		196 119	-211 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	145
Sum finansinntekter		1 611	145
Annen finanskostnad		13 791	10 228
Sum finanskostnader		13 791	10 228
Netto finans		-12 180	-10 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 939	-221 269
Årsresultat		183 939	-221 269
Totalresultat		183 939	-221 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 939	-221 269
Sum overføringer og disponeringer		183 939	-221 269



Organisasjonsnr: 954 534 995
AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 336 389	1 336 389
Sum varige driftsmidler		1 336 389	1 336 389

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 774	
Sum finansielle anleggsmidler		10 774	0

Sum anleggsmidler		1 347 163	1 336 389
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		3 634	3 669
Sum fordringer		3 634	3 669

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 855	703 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 855	703 956

Sum omløpsmidler		765 488	707 625
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 112 651	2 044 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 490 159	1 306 221
Sum opptjent egenkapital	1 490 159	1 306 221
Sum egenkapital	1 491 159	1 307 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	311 083	437 284
Øvrig langsiktig gjeld	309 721	299 000
Sum annen langsiktig gjeld	620 804	736 284
Sum langsiktig gjeld	620 804	736 284
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	688	509
Sum kortsiktig gjeld	688	509
Sum gjeld	621 492	736 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 112 651	2 044 014



Organisasjonsnr: 954 534 995
AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

AL Bekkestykket Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 14. juni - 17. juni 2023

Selskapsnummer: 4925





Velkommen til årsmøte i AL Bekkestykket Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. juni kl. 09:00 og lukker 17. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4925>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Registreringsblanketten legges i postkassen til styreleder innen 17. juni kl 09.00.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Bekkestykket Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ingebjørg Hammer rådgiver OBOS, er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Willy Lindstad og Ragnhild Mårdal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 4925 Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13 500.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 13 500.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Willy Lindstad	Mosevegen 7
Styremedlem	Linda Christiansen	Mosevegen 19
Styremedlem	Anemone Myrvold	Konvallvegen 23
Varamedlem	Gard Haugseth Øien	Mosevegen 11
Varamedlem	Henriette Abrahamsen Sirevaag	Mosevegen 11

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Willy Lindstad Mosevegen 7

Varadelegert

Linda Christiansen Mosevegen 19

Valgkomiteen

Bente Nystuen Mosevegen 1

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på bekkelaget@obos.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Bekkestykket Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

AL Bekkestykket Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954534995, og ligger i ELVERUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

24 204

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Bekkestykket Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettert med en forventet økning i eiendomsskatten på 5%, de øvrige kommunale avgiftene på 6,8%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Det er budsjettert en forventet økning på 10%-

Lån

AL Bekkestykket Borettslag har lån i Sparebank1 Østlandet.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Bekkestykket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bekkestykket Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 4929 Årsrapport og regnskap 2022.pdf

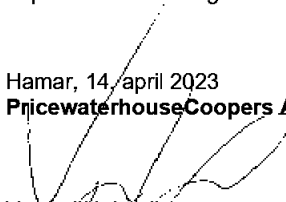


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 995, KUNDENR. 4925

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	707 116	491 100	707 116	764 800
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	183 939	-221 269	145 500	137 000
Tillegg for nye langsiktige lån	14 0	500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -126 201	-62 716	-125 000	-129 000
Innsk. øremerk. bankkto	-53	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	57 685	216 015	20 500	8 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	764 800	707 116	727 616	772 800
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	765 488	707 625		
Kortsiktig gjeld	-688	-509		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	764 800	707 116		



AL Bekkestykket Borettslag

AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 995, KUNDENR. 4925

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	510 600	510 600	511 000	546 000
Andre inntekter	3	1 164	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		511 764	510 600	511 000	546 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 904	-1 904	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-13 500	-13 500	-13 500	-13 500
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 700	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-32 195	-31 255	-32 000	-34 000
Konsulenthonorar	7	-4 430	0	-3 000	-5 000
Kontingenter		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-3 766	-413 747	-35 000	-35 000
Forsikringer		-56 738	-52 685	-55 500	-62 500
Kommunale avgifter	9	-160 600	-153 980	-162 500	-171 000
Energi/fyring		-10 145	-20 628	0	-20 000
Andre driftskostnader	10	-25 367	-27 387	-45 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-315 645	-721 786	-355 500	-396 000
DRIFTSRESULTAT		196 119	-211 186	155 500	150 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 611	145	0	0
Finanskostnader	12	-13 791	-10 228	-10 000	-13 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-12 180	-10 083	-10 000	-13 000
ÅRSRESULTAT		183 939	-221 269	145 500	137 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		183 939	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-221 269		



AL Bekkestykket Borettslag

AL BEKKESTYKKET BORETTSLAG ORG.NR. 954 534 995, KUNDENR. 4925

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 285 389	1 285 389
Tomt		51 000	51 000
Miljøbankkonto, øremerket		10 774	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 347 163	1 336 389
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 634	3 528
Andre kortsiktige fordringer		0	141
Driftskonto OBOS-banken		759 297	701 987
Sparekonto OBOS-banken		2 558	1 969
SUM OMLØPSMIDLER		765 488	707 625
SUM EIENDELER		2 112 651	2 044 014



AL Bekkestykket Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 10 * 100	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	1 490 159	1 306 221
SUM EGENKAPITAL	1 491 159	1 307 221

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	311 083	437 284
Borettsinnskudd	15	299 000	299 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	10 721	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		620 804	736 284

KORTSIKTIG GJELD

Påløpte renter		688	509
SUM KORTSIKTIG GJELD		688	509

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 651	2 044 014
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	2 399 000	2 399 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 12.04.2023
Styret i AL Bekkestykket Borettslag

Willy Lindstad /s/

Linda Christiansen /s/

Anemone Myrvold /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	510 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	510 600

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Forsikringsutbetaling	1 164
SUM ANDRE INNETEKTER	1 164

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 904
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 904

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 13 500.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.



AL Bekkestykket Borettslag

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -4 430

SUM KONSULENTHONORAR -4 430

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -3 766

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -3 766

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt -52 842

Vann- og avløpsavgift -53 854

Feieavgift -6 500

Renovasjonsavgift -47 404

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -160 600

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -1 738

Skadedyrarbeid/soppkontroll -8 614

Snørydding -12 013

Andre fremmede tjenester -146

Trykksaker -49

Andre kontorkostnader -751

Bank- og kortgebyr -2 056

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -25 367

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 110

Renter av sparekonto i OBOS-banken 74

Andre renteinntekter 427

SUM FINANSINNTEKTER 1 611

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i SpareBank 1 Østlandet -13 791

SUM FINANSKOSTNADER -13 791



AL Bekkestykket Borettslag

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1971. 1 285 389

SUM BYGNINGER 1 285 389

Tomten ble kjøpt i 1971.

Gnr.24/bnr.204

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebank 1 Østlandet

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 4 år.

Opprinnelig 2021 -500 000

Nedbetalt tidligere 62 716

Nedbetalt i år 126 201

-311 083

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -311 083

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1971 -299 000

SUM BORETTSINNSKUDD -299 000

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -10 721

-10 721

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 299 000

Pantelån 311 083

TOTALT 610 083

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 1 285 389

Tomt 51 000

TOTALT 1 336 389



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6650557. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2017	Nye takhatter og ettersyn av tak	
2016 - 2016	Ny hekk mot Mosevegen	
2009 - 2009	Utvendig beising og maling	
2000 - 2001	Fasader	Etterisolering av fasader, ny utvendig kledning. Komplette utvendig maling. Nytt belegg på yttertak.
1995 - 1998	Nye terrassedører, entrèdører og vinduer	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 17.06.23

Selskapsnummer: 4925 **Selskapsnavn:** AL Bekkestykket Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ingebjørg Hammer rådgiver OBOS, er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Willy Lindstad og Ragnhild Mårdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 13 500.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.