



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 771 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILOVEGEN 24 AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Westad Middelthuns gate 25E 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 292
Annen driftsinntekt		1 939 476	1 889 400
Sum inntekter		1 939 476	1 893 692
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 336	284 336
Annen driftskostnad	2	815 754	822 676
Sum kostnader		1 100 090	1 107 012
Driftsresultat		839 386	786 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	128
Sum finansinntekter		118	128
Annen rentekostnad		539 241	395 252
Sum finanskostnader		539 241	395 252
Netto finans		-539 122	-395 124
Ordinært resultat før skattekostnad		300 264	391 556
Skattekostnad	3	66 058	86 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 205	305 414
Årsresultat		234 206	305 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		285 000	100 300
Udekket tap		234 206	5 414
Annen egenkapital		-285 000	-100 300
Sum overføringer og disponeringer		234 206	305 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 490 821	1 556 879
Sum immaterielle eiendeler		1 490 821	1 556 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 924 898	5 209 234
Sum varige driftsmidler		4 924 898	5 209 234
Sum anleggsmidler		6 415 719	6 766 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1
Andre fordringer			178 318
Sum fordringer			178 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 547	169 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 547	169 444
Sum omløpsmidler		184 547	347 762
SUM EIENDELER		6 600 266	7 113 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 740 940	6 690 146
Sum opptjent egenkapital		-6 740 940	-6 690 146
Sum egenkapital		-6 710 940	-6 660 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 197 539	13 199 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 197 539	13 199 144
Sum langsiktig gjeld		13 197 539	13 199 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			178 318
Skyldige offentlige avgifter		80 175	76 889
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 491	19 669
Sum kortsiktig gjeld		113 666	574 876
Sum gjeld		13 311 206	13 774 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 600 266	7 113 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375209

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 292
Annen driftsinntekt		1 939 476	1 889 400
Sum inntekter		1 939 476	1 893 692
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 336	284 336
Annen driftskostnad	2	815 754	822 676
Sum kostnader		1 100 090	1 107 012
Driftsresultat		839 386	786 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	128
Sum finansinntekter		118	128
Annen rentekostnad		539 241	395 252
Sum finanskostnader		539 241	395 252
Netto finans		-539 122	-395 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	300 264	391 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 205	305 414
Årsresultat		234 206	305 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		285 000	100 300
Udekket tap		234 206	5 414
Annen egenkapital		-285 000	-100 300
Sum overføringer og disponeringer		234 206	305 414



Organisasjonsnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 490 821	1 556 879
Sum immaterielle eiendeler		1 490 821	1 556 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 924 898	5 209 234
Sum varige driftsmidler		4 924 898	5 209 234

Sum anleggsmidler		6 415 719	6 766 113
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1
Andre fordringer			178 318
Sum fordringer			178 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 547	169 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 547	169 444

Sum omløpsmidler		184 547	347 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 600 266	7 113 874
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 740 940	6 690 146
Sum opptjent egenkapital		-6 740 940	-6 690 146

Sum egenkapital		-6 710 940	-6 660 146
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8	13 197 539
Sum annen langsiktig gjeld		13 199 144
Sum langsiktig gjeld		13 199 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		178 318
Skyldige offentlige avgifter	80 175	76 889
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	33 491	19 669
Sum kortsiktig gjeld	113 666	574 876
Sum gjeld	13 311 206	13 774 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 600 266	7 113 874



Organisasjonsnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SILOVEGEN 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 026 677	6 310 778	7 337 455
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 026 677	6 310 778	7 337 455
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 128 222)	(2 128 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 412 558)	(2 412 558)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 026 677	3 898 220	4 924 897
Årets avskrivninger		(284 336)	(284 336)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	300 264	391 556
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 661	(116 464)
- Fremførbart underskudd	(358 925)	(275 092)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	66 058	86 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 058	86 142
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 337 695)	(1 396 356)	58 661
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 739 029)	(5 380 104)	(358 925)
Sum midlertidige forskjeller	(7 076 724)	(6 776 460)	(300 264)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 556 879)	(1 490 821)	(66 058)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BWK EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 197 539	13 199 144
Sum	13 197 539	13 199 144
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 924 897	5 209 233
Sum	4 924 897	5 209 233

Av langsiktig gjeld på kr 13 200 000,- forfaller kr 13 200 000,- om mer enn 5 år.
Aurskog Sparebank har pant i eiendommen i Knr 3034, Gnr 168, Bnr 43. med pålydende kr. 15 000 000,-

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.