



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 509 730
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET LUNDEN 28 30
Forretningsadresse:	c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS Erich Mogensøns vei 12 0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 125 354	3 024 753
Annen driftsinntekt		1 200	19 289
Sum inntekter		3 126 554	3 044 042
Kostnader			
Lønnskostnad		117 523	114 100
Annen driftskostnad	3-4	1 922 938	1 433 507
Sum kostnader		2 040 461	1 547 607
Driftsresultat		1 086 093	1 496 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	2 974
Annen finansinntekt		14 415	12 904
Sum finansinntekter		15 611	15 878
Annen rentekostnad		270 388	340 686
Sum finanskostnader		270 388	340 686
Netto finans		-254 777	-324 808
Ordinært resultat før skattekostnad		831 316	1 171 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	831 316	1 171 627
Årsresultat		831 316	1 171 627
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		130 145	130 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 171	1 041 081
Sum overføringer og disponeringer		831 316	1 171 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 500 000	67 500 000
Sum varige driftsmidler		67 500 000	67 500 000
Sum anleggsmidler		67 500 000	67 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 183	7 009
Andre fordringer		197 286	179 656
Sum fordringer		202 469	186 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 968	1 905 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 968	1 905 033
Sum omløpsmidler		2 562 437	2 091 698
SUM EIENDELER		70 062 437	69 591 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Fond		456 620	326 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 126 408	4 425 237
Sum opptjent egenkapital		5 583 028	4 751 712
 Sum egenkapital		 5 587 428	 4 756 112
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 715 815	16 129 318
Borettsinnskudd		48 515 600	48 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		64 231 415	64 644 918
 Sum langsiktig gjeld		 64 231 415	 64 644 918
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 337	146 357
Annen kortsiktig gjeld		39 257	44 311
Sum kortsiktig gjeld		243 594	190 668
 Sum gjeld		 64 475 009	 64 835 586
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 70 062 437	 69 591 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347442

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 509 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDEN 28 30
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 981 509 730
BORETTSLAGET LUNDEN 28 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 125 354	3 024 753
Annen driftsinntekt		1 200	19 289
Sum inntekter		3 126 554	3 044 042
Kostnader			
Lønnskostnad		117 523	114 100
Annen driftskostnad	3-4	1 922 938	1 433 507
Sum kostnader		2 040 461	1 547 607
Driftsresultat		1 086 093	1 496 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	2 974
Annen finansinntekt		14 415	12 904
Sum finansinntekter		15 611	15 878
Annen rentekostnad		270 388	340 686
Sum finanskostnader		270 388	340 686
Netto finans		-254 777	-324 808
Ordinært resultat før skattekostnad		831 316	1 171 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	831 316	1 171 627
Årsresultat		831 316	1 171 627
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		130 145	130 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 171	1 041 081
Sum overføringer og disponeringer		831 316	1 171 627



Organisasjonsnr: 981 509 730
BORETTSLAGET LUNDEN 28 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 500 000	67 500 000
Sum varige driftsmidler		67 500 000	67 500 000
Sum anleggsmidler		67 500 000	67 500 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		5 183	7 009
Andre fordringer		197 286	179 656
Sum fordringer		202 469	186 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 968	1 905 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 968	1 905 033
Sum omløpsmidler		2 562 437	2 091 698
SUM EIENDELER		70 062 437	69 591 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital			
Fond		456 620	326 475
Annen egenkapital		5 126 408	4 425 237
Sum opptjent egenkapital		5 583 028	4 751 712
Sum egenkapital		5 587 428	4 756 112

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 715 815	16 129 318
Borettsinnskudd		48 515 600	48 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		64 231 415	64 644 918
Sum langsiktig gjeld		64 231 415	64 644 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 337	146 357
Annen kortsiktig gjeld		39 257	44 311
Sum kortsiktig gjeld		243 594	190 668
Sum gjeld		64 475 009	64 835 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 062 437	69 591 698



Organisasjonsnr: 981 509 730
BORETTSLAGET LUNDEN 28 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsberetning 2021

Borettslaget Lunden 28 – 30

Styret har i siste periode bestått av:

Bjørn Wang	(Styreleder)	Lunden 28
Pål Foshaugen	(Styremedlem)	Lunden 30
Ellen Bisgaard	(Styremedlem)	Lunden 30
Petter Ingebretsen *	(Styremedlem)	Lunden 30
Øivind Olsen	(Varamedlem)	Lunden 30

*Petter har i 2021 solgt og flyttet.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 styremøter i perioden, som alle er protokollført.

I tillegg har vi hatt økonomimøte med regnskapsfører for å være bevist på vår økonomi.

Av de sakene styret har jobbet med bør nevnes:

- Vi har sluttført skaderapporten med USBL hvor vi også har hatt arbeidsmøte nede på USBL sitt kontor.
- Vi har utført befaringer sammen med USBL flere entreprenører for å innhente tilbud.
- Det har blitt utført el-kontroll av hele felles anlegget. Noen små feil ble funnet og reparert.
- Heisdøren i 4 etasje ble byttet pga mye råde.
- Avholdt dugnad med godt møte, selv i regn.
- Styret har unnagjort en liten minidugnad i etterkant for å pusse ned og male rekkverk i samtlige svalganger.
- Blomsterkomiteen har kjøpt inn blomster, planter og potter for å pynte i området.
- Det er utført en midlertidig økning av fellesutgifter gjennom vinteren på grunn av svært høye fjernvarme kostnader.
- Gjennomført vask og garasjefeing.
- Noen gjennomrøtne vannbord på kortsiden av byggene har blitt byttet.
- Innhentet tilbud for å bytte ut samtlige lamper i svalgangene (tiltak etter el-kontroll).

Bjørn Wang har vært vår representant og styreleder i Lunden Hageby Vel denne perioden. Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Sameiet har ingen aktivitet som forurenser miljøet.

Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital.



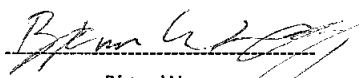
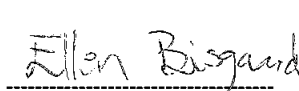
Noen ord fra styreleder

Ett helt år som styreleder er lagt bak meg og det er med glede å se hvor fint vi har det i Lunden 28-30. Jeg har også vært så heldig å få jobbet med en fantastisk gruppe mennesker i styret hvor alle har vært med å dra lasset.

Selv om listen over hva styret har jobbet med er noe kortere enn 2020, så har styret hatt nok å gjøre, og da spesielt med USBL prosjektet som har tatt mye tid. Selv har det blitt sendt litt over 500 e-poster, og en del arbeid på Facebook, SMS og meldinger ut til beboere for koordinering.

Midt i perioden valgte Petter å selge og flytte, da gikk Øivind midlertidig inn som styremedlem.

Oslo 9 Mars 2022


Bjørn Wang
Styreleder
Pål Foshaugen
Styremedlem
Ellen Bisgaard
Styremedlem
Øivind Olsen
Styremedlem



Borettslaget Lunden 28/30						
RESULTATREGNSKAP						
			Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
			2021	2020	2021	2022
Husleie			kr 2 907 612	kr 2 823 127	kr 2 908 000	kr 2 956 000
Garasjeleie			kr 87 770	kr 71 654	kr 85 000	kr 85 000
Andre inntekter			kr 1 200	kr 19 289	kr -	kr -
Vedlikeholdsfond			kr 129 972	kr 129 972	kr 130 000	kr 130 000
Sum inntekter			kr 3 126 554	kr 3 044 042	kr 3 123 000	kr 3 171 000
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			kr 7 000	kr 7 000	kr 7 000	kr 7 000
Styrehonorar			kr 103 000	kr 100 000	kr 103 000	kr 106 000
Forretningsførsel			kr 71 500	kr 84 000	kr 71 000	kr 71 000
Arbeidsgiveravgift			kr 14 523	kr 14 100	kr 15 000	kr 15 000
Strøm			kr 50 782	kr 41 592	kr 60 000	kr 60 000
Fjernvarme			kr 573 512	kr 256 568	kr 430 000	kr 650 000
Renhold			kr 31 848	kr 31 848	kr 32 000	kr 32 000
Vedlikehold	Note 3		kr 205 380	kr 164 578	kr 150 000	kr 200 000
Blomsterkomitee			kr 2 833	kr -	kr -	kr 5 000
Konsulentonorar USBL - rehab			kr 119 800	kr 62 500	kr 250 000	kr 350 000
TV-anlegg			kr 163 490	kr 147 363	kr 163 000	kr 169 000
Andre driftskostnader	Note 4		kr 40 586	kr 32 454	kr 50 000	kr 45 000
Vaktmesterjeneste			kr 28 820	kr -	kr 33 000	kr 33 000
Kostnader Lunden Hageby Vel			kr 331 047	kr 323 124	kr 276 000	kr 256 000
Kommunale avgifter			kr 169 466	kr 166 938	kr 169 000	kr 180 000
Forsikring			kr 126 874	kr 115 542	kr 127 000	kr 139 000
Sum driftskostnader			kr 2 040 461	kr 1 547 607	kr 1 936 000	kr 2 318 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger			kr 1 086 093	kr 1 496 435	kr 1 187 000	kr 853 000
Rehabilitering			kr -	kr -	kr -	kr 8 200 000
Finansinntekter og -kostnader						
Renteinntekter			kr 1 196	kr 2 974	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige			kr 14 415	kr 12 904	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter			kr 270 388	kr 340 686	kr 272 000	kr 330 000
Netto finansposter			kr -254 777	kr -324 808	kr -272 000	kr -330 000
Årsresultat	Note 5		kr 831 316	kr 1 171 627	kr 915 000	kr -7 677 000
Overføringer						
Overført til vedlikeholdsfond			kr 130 145	kr 130 546	kr 130 000	kr 130 000
Overført til/fra annen egenkapital			kr 701 171	kr 1 041 081		
Sum overføringer			kr 831 316	kr 1 171 627		
Info:						
Avdrag	Note 5		kr 413 503	kr 375 153	kr 413 000	kr 394 000
Låneopptak						kr 6 700 000



Borettslaget Lunden 28/30					
BALANSE					
Eiendeler					
Anleggsmidler			2021		2020
Bygninger	Note 1	kr	61 233 333	kr	61 233 333
Garasjer	Note 1	kr	2 900 000	kr	2 900 000
Tomt	Note 1	kr	3 366 667	kr	3 366 667
Sum anleggsmidler		kr	67 500 000	kr	67 500 000
Omløpsmidler					
Debitorer		kr	2 870	kr	-
Restanse leie		kr	5 183	kr	7 009
Forskuddsbetalte kostnader		kr	194 416	kr	179 656
Bankinnskudd		kr	1 903 348	kr	1 578 558
Bankinnskudd vedlikeholdsfond		kr	456 620	kr	326 475
Sum omløpsmidler		kr	2 562 437	kr	2 091 698
Sum eiendeler		kr	70 062 437	kr	69 591 698
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
Andelskapital		kr	4 400	kr	4 400
Avsatt vedlikeholdsfond		kr	456 620	kr	326 475
Annen egenkapital		kr	5 126 408	kr	4 425 237
Sum egenkapital		kr	5 587 428	kr	4 756 112
Langsiktig gjeld					
Borettsinnskudd		kr	48 515 600	kr	48 515 600
Lån Handelsbanken	Note 2	kr	15 715 815	kr	16 129 318
Sum langsiktig gjeld		kr	64 231 415	kr	64 644 918
Kortsiktig gjeld					
Forskuddsbetalt husleie		kr	37 629	kr	42 812
Påløpte renter		kr	1 628	kr	1 499
Kreditorer		kr	204 337	kr	146 357
Sum kortsiktig gjeld		kr	243 594	kr	190 668
Sum gjeld og egenkapital		kr	70 062 437	kr	69 591 698
Oslo, 31.01.22					
31.12.21					
Bjørn Wang /s/					
styreleder					
Pål Foshaugen /s/	Ellen Bisgaard /s/			Øivind Olsen /s/	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS					

Borettslaget Lunden 28/30							
NOTER TIL REGNSKAP 2021							
Regnskapsprinsipper							
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.							
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>							
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.							
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>							
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.							
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.							
<i>Fordringer</i>							
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.							
Note 1	Anleggsmidler						
Bygningene, garasjen og tomten er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold							
Note 2	Langsiktig gjeld						
Handelsbanken: konvertert 2009 fra BN Bank opprinnelig lånebeløp kr 18.980.000 ble tatt opp år 2001							
Annuitetslån med flytende rente p.t. 1,89 %							
Etter nåværende nedbetalingsplan vil lånet være innfridd år 2051							
Note 3	Vedlikehold						
Bygninger: ny dør heissjakt/rep råteskader/justert andre dører/vannbordbeslag							kr 89 861
VVS: radiatortermostater							kr 7 239
Elektrisk: rep/lysrør/ledpærer/ny belysning utenfor heiser/utbedring etter Elvia-rapport							kr 44 888
Uteanlegg:							kr -
Heiser: servicekontrakt/sikkerhetskontroll/rep							kr 42 302
Garasjer: rep/serviceavtaler port og brann							kr 21 090
							kr 205 380



Borettslaget Lunden 28-30							
FORTSETTELSE NOTER TIL REGNSKAP 2021							
Note 4	Andre driftskostnader						
	Gårdsutstyr					kr	4 381
	Porto/telefon/rekvisita					kr	1 399
	Søppeltømming v/container					kr	7 100
	Dugnad					kr	-
	Kopiering					kr	306
	Kontorkostnader v/styret/abonnement styret.com					kr	16 833
	Oppmerksomheter					kr	-
	Styre- og møtekostnader					kr	5 000
	Bankgebyrer					kr	5 567
						kr	40 586
Note 5	Disponible midler						
	Disponible midler 01.01.21					kr	1 901 030
	Resultat 31.12.21					kr	701 171
	Låneopptak					kr	-
	Avdrag lån					kr	(413 503)
	Avsatt vedlikeholdsfond					kr	130 145
	Avskrivning					kr	-
	Endring i disponible midler					kr	417 813
	Disponible midler					kr	2 318 844



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lunden 28 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lunden 28 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 831 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor