



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 534 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAVEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 336	684 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 336</b>	<b>684 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	494 656	496 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 000	208 000
Annen driftskostnad		438 813	513 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 470</b>	<b>1 218 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 134</b>	<b>-533 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 000	100 000
Annen renteinntekt		5 533	4 027
Annen finansinntekt		77 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 183	542 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		372 334	113 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 160 192	9 220 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 235	426 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 427</b>	<b>9 646 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 264 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 636 144</b>	<b>1 636 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 094 571</b>	<b>11 282 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 329	35 194
Konsernfordringer		280 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>35 194</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 921 276	4 637 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 921 276</b>	<b>4 637 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 972	253 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 972</b>	<b>253 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 493 578</b>	<b>4 926 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 588 149</b>	<b>16 208 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	13 645 992	13 645 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 845 992</b>	<b>13 845 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	485 396	113 062
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 396</b>	<b>113 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 331 389</b>	<b>13 959 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	13 626
Skyldige offentlige avgifter		35 223	51 768
Annen kortsiktig gjeld		2 191 158	2 184 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 534 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAVEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 21  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 534 211  
BERGSHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 336	684 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 336</b>	<b>684 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	494 656	496 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 000	208 000
Annen driftskostnad		438 813	513 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 470</b>	<b>1 218 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 134</b>	<b>-533 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 000	100 000
Annen renteinntekt		5 533	4 027
Annen finansinntekt		77 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 183	542 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		372 334	113 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>



Organisasjonsnr: 910 534 211  
BERGSHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 160 192	9 220 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 235	426 235
Sum varige driftsmidler		9 458 427	9 646 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 264 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 144	1 636 144
Sum anleggsmidler		11 094 571	11 282 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 329	35 194
Konsernfordringer		280 000	0
Sum fordringer		320 329	35 194
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 921 276	4 637 341
Sum investeringer		4 921 276	4 637 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 972	253 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 972	253 842
Sum omløpsmidler		5 493 578	4 926 376
SUM EIENDELER		16 588 149	16 208 947



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	13 645 992	13 645 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 845 992</b>	<b>13 845 992</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	485 396	113 062
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 396</b>	<b>113 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 331 389</b>	<b>13 959 054</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 378	13 626
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		35 223	51 768
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 191 158	2 184 498
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 910 534 211  
BERGSHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	398861.00	398861.00
Folketrygdavgift	82792.00	83699.00
Pensjonskostnader	13003.00	12888.00
Andre ytelser	0.00	1530.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494656.00	496978.00

**Mer om årsverk og lønn**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228129.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14228129.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4769702.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9458427.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

3

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1264144.00

#### Mer om fordringer

#### Note

4

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Dnb Aktiv 30	2232618.00	136328.00
Nordea Plan	2688658.00	369854.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4921276.00	506182.00

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

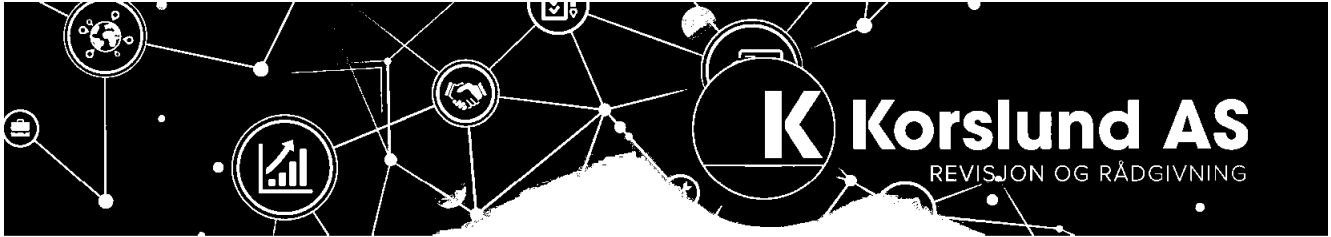
Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Bergshaven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergshaven AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av oss. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 30. juni 2025  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Korlund, Håkon Vik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.07.2025 12:36:27

*Signaturmetode*

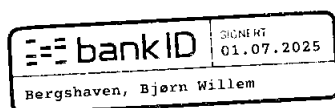
BankID (NO)



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

## Årsregnskap 2024 - BERGSHAVEN AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**BERGSHAVEN AS**

910534211

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 336	684 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 336</b>	<b>684 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-494 656	-496 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 000	-208 000
Annen driftskostnad		-438 813	-513 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 121 470</b>	<b>-1 218 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 134</b>	<b>-533 921</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 000	100 000
Annen renteinntekt		5 533	4 027
Annen finansinntekt		77 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 183	542 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		372 334	113 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 160 192	9 220 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 235	426 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 427</b>	<b>9 646 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 264 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 636 144</b>	<b>1 636 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 094 571</b>	<b>11 282 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 329	35 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>35 194</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 921 276	4 637 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 921 276</b>	<b>4 637 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 972	253 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 972</b>	<b>253 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 493 578</b>	<b>4 926 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	13 645 992	13 645 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 845 992</b>	<b>13 845 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	485 396	113 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 396</b>	<b>113 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 331 389</b>	<b>13 959 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	13 626
Skyldige offentlige avgifter		35 223	51 768
Annen kortsiktig gjeld		2 191 158	2 184 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>

GRIMSTAD, 25.06.2025

Bjørn Willem Bergshaven  
styrets leder / daglig leder



**BERGSHAVEN AS**  
910 534 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	398 861	398 861
Arbeidsgiveravgift	82 792	83 699
Pensjonskostnader	13 003	12 888
Andre relaterte ytelser	0	1 530
<b>Sum</b>	<b>494 656</b>	<b>496 978</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 228 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 228 129</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 769 702
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 458 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 264 144
---	-----------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Dnb Aktiv 30	2 232 618	136 328
Nordea Plan	2 688 658	369 854
<b>Sum</b>	<b>4 921 276</b>	<b>506 182</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	2 000	20 000
B-aksjer	90	2 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>



## BERGSHAVEN AS

910 534 211

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B.W.B. Holding AS	8	8,00	A-aksjer
No Worries AS	1	1,00	A-aksjer
S.H.B Holding AS	1	1,00	A-aksjer
B.W.B. Holding AS	32	32,00	B-aksjer
No Worries AS	29	29,00	B-aksjer
S.H.B Holding AS	29	29,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 645 992	113 062	13 959 054
Årsresultat	0	0	372 334	372 334
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 645 992</b>	<b>485 396</b>	<b>14 331 389</b>



Årsregnskap for  
**BERGSHAVEN AS**

910534211

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 336	684 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 336</b>	<b>684 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-494 656	-496 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 000	-208 000
Annen driftskostnad		-438 813	-513 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 121 470</b>	<b>-1 218 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 134</b>	<b>-533 921</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 000	100 000
Annen renteinntekt		5 533	4 027
Annen finansinntekt		77 752	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 183	542 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 468</b>	<b>646 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		372 334	113 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 334</b>	<b>113 062</b>



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 160 192	9 220 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	298 235	426 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 427</b>	<b>9 646 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 264 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 636 144</b>	<b>1 636 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 094 571</b>	<b>11 282 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 329	35 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>35 194</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 921 276	4 637 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 921 276</b>	<b>4 637 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 972	253 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 972</b>	<b>253 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 493 578</b>	<b>4 926 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	13 645 992	13 645 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 845 992</b>	<b>13 845 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	485 396	113 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 396</b>	<b>113 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 331 389</b>	<b>13 959 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	13 626
Skyldige offentlige avgifter		35 223	51 768
Annen kortsiktig gjeld		2 191 158	2 184 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 759</b>	<b>2 249 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 588 148</b>	<b>16 208 947</b>

GRIMSTAD, 30.06.2025

Bjørn Willem Bergshaven  
styrets leder / daglig leder



**BERGSHAVEN AS**  
910 534 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGSHAVEN AS  
910 534 211

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	398 861	398 861
Arbeidsgiveravgift	82 792	83 699
Pensjonskostnader	13 003	12 888
Andre relaterte ytelser	0	1 530
<b>Sum</b>	<b>494 656</b>	<b>496 978</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 228 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 228 129</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 769 702
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 458 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 264 144
---	-----------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Dnb Aktiv 30	2 232 618	136 328
Nordea Plan	2 688 658	369 854
<b>Sum</b>	<b>4 921 276</b>	<b>506 182</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	2 000	20 000
B-aksjer	90	2 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>



## BERGSHAVEN AS

910 534 211

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B.W.B. Holding AS	8	8,00	A-aksjer
No Worries AS	1	1,00	A-aksjer
S.H.B Holding AS	1	1,00	A-aksjer
B.W.B. Holding AS	32	32,00	B-aksjer
No Worries AS	29	29,00	B-aksjer
S.H.B Holding AS	29	29,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 645 992	113 062	13 959 054
Årsresultat	0	0	372 334	372 334
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 645 992</b>	<b>485 396</b>	<b>14 331 389</b>