



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 715 821
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LYSVERKGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 068 577	2 078 901
Annen driftsinntekt	11	211 163	220 934
Sum inntekter		2 279 740	2 299 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 218 831	1 202 341
Sum kostnader		1 281 586	1 265 096
Driftsresultat		998 154	1 034 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	1 971
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		538 782	512 152
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 945	-510 181
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 209	524 558
Totalresultat		463 209	524 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	463 209	524 558
Sum overføringer og disponeringer		463 209	524 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	71 980 000	71 980 000
Sum varige driftsmidler		71 980 000	71 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	68 718	66 073
Sum finansielle anleggsmidler		68 718	66 073
Sum anleggsmidler		72 048 718	72 046 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 613
Andre fordringer		407 817	471 693
Sum fordringer		407 817	477 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 967	502 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 967	502 664
Sum omløpsmidler		929 784	979 970
SUM EIENDELER		72 978 502	73 026 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 581 877	5 118 668
Sum opptjent egenkapital		5 581 877	5 118 668
Sum egenkapital		5 861 877	5 398 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		68 718	66 073
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 366 945	9 480 888
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12,	58 633 168	57 915 907
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 068 831	67 462 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 874	77 978
Annen kortsiktig gjeld		14 920	86 529
Sum kortsiktig gjeld		47 794	164 507
Sum gjeld		67 116 625	67 627 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 978 502	73 026 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454126

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 715 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSVERKGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 995 715 821
LYSVERKGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 068 577	2 078 901
Annen driftsinntekt	11	211 163	220 934
Sum inntekter		2 279 740	2 299 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 218 831	1 202 341
Sum kostnader		1 281 586	1 265 096
Driftsresultat		998 154	1 034 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	1 971
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		538 782	512 152
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 945	-510 181
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 209	524 558
Totalresultat		463 209	524 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	463 209	524 558
Sum overføringer og disponeringer		463 209	524 558



Organisasjonsnr: 995 715 821
LYSVERKGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	71 980 000	71 980 000
Sum varige driftsmidler		71 980 000	71 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	68 718	66 073
Sum finansielle anleggsmidler		68 718	66 073
Sum anleggsmidler		72 048 718	72 046 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 613
Andre fordringer		407 817	471 693
Sum fordringer		407 817	477 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 967	502 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 967	502 664
Sum omløpsmidler		929 784	979 970
SUM EIENDELER		72 978 502	73 026 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 581 877	5 118 668
Sum opptjent egenkapital		5 581 877	5 118 668
Sum egenkapital		5 861 877	5 398 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		68 718	66 073
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 366 945	9 480 888
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12	58 633 168	57 915 907
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 068 831	67 462 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 874	77 978
Annen kortsiktig gjeld		14 920	86 529
Sum kortsiktig gjeld		47 794	164 507
Sum gjeld		67 116 625	67 627 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 978 502	73 026 043



Organisasjonsnr: 995 715 821
LYSVERKGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lysverkgården Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lysverkgården Borettslag org.nr. 995715821



Resultatregnskap 2024

Lysverkgården Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 068 577	2 078 901	2 146 000	2 242 000
Nedskrivning IN-gjeld	11	211 163	220 934	0	0
Sum driftsinntekter		2 279 740	2 299 835	2 146 000	2 242 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 755	62 755	63 000	63 000
Konsulenttjenester	3	86 220	83 344	89 000	91 000
Kontingenter	4	13 555	13 415	12 000	12 000
Rep og vedlikehold	5	142 571	168 932	178 000	230 000
Forsikringer		1 842	1 745	2 000	2 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		389 706	349 375	400 000	446 000
Energi og fyring		35 066	36 663	40 000	40 000
Kabel-TV og telefoni		136 114	129 435	142 000	143 000
Driftskostnader	6	99 865	85 725	74 000	152 000
Kostnader til fellessameier		304 920	266 112	305 000	336 000
Andre driftskostnader	7	8 972	67 595	19 000	19 000
Sum driftskostnader		1 281 586	1 265 096	1 324 000	1 534 000
Driftsresultat før finansposter		998 154	1 034 739	822 000	708 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 838	1 971	0	0
Finanskostnad		538 782	512 152	563 000	514 000
Sum finansposter		-534 945	-510 181	-563 000	-514 000
Årsresultat		463 209	524 558	259 000	194 000
Overført til annen egenkapital	10	463 209	524 558	0	0
Sum disponering		463 209	524 558	0	0

Resultatrapport 2024 for Lysverkgården Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lysverkgården Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	71 980 000	71 980 000
Sum varige driftsmidler		71 980 000	71 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	68 718	66 073
Sum finansielle anleggsmidler		68 718	66 073
Sum anleggsmidler		72 048 718	72 046 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		164 790	173 055
Kundefordringer		0	5 613
Andre fordringer		243 028	298 639
Sum fordringer		407 817	477 306
Bankinnskudd, kasse o.l.		521 967	502 664
Sum omløpsmidler		929 784	979 970
SUM EIENDELER		72 978 502	73 026 043

Balanserapport 2024 for Lysverkgården Borettslag



Balanse 31.12.2024

Lysverkgården Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	280 000	280 000
Annen egenkapital	10	5 581 877	5 118 668
Sum egenkapital		5 861 877	5 398 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		68 718	66 073
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 366 945	9 480 888
IN-Gjeld	11, 13	15 445 168	14 727 907
Borettsinnskudd	12, 13	43 188 000	43 188 000
Sum langsiktig gjeld		67 068 831	67 462 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 874	77 978
Annen kortsiktig gjeld		14 920	86 529
Sum kortsiktig gjeld		47 794	164 507
Sum gjeld		67 116 625	67 627 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 978 502	73 026 043

Lysverkgården Borettslag

Vibeke Aars-Nicolaysen
Styrets leder

Hilde Martinsen
Styremedlem

Unni Margrethe Frankrig
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lysverkgården Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	1 340 976	1 354 080	1 341 000	1 534 000
3603 Stipulerte renter	50 064	31 920	50 000	43 000
3604 Stipulerte avdrag	77 952	82 992	78 000	82 000
3611 Andel renter IN	491 528	470 525	513 000	471 000
3612 Andel avdrag IN	108 057	139 384	164 000	112 000
Sum felleskostnader	2 068 577	2 078 901	2 146 000	2 242 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	8 000	8 000
Sum lønnskostnader	62 755	62 755	63 000	63 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 650	4 588	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	67 545	64 731	68 000	71 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	16 000	15 000
Sum konsulenttjenester	86 220	83 344	89 000	91 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 625	11 425	12 000	2 000
Kontingent BORI	9 800	0	0	10 000
Andre kontingenter	2 130	1 990	0	0
Sum kontingenter	13 555	13 415	12 000	12 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	18 400	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	1 763	8 369	0	0
Vedlikehold elektro	0	3 363	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	791	0	0	0
Vedlikehold heis	31 211	50 480	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	1 769	1 711	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	54 068	0	0	49 000
Vedlikehold ventilasjon	40 674	80 708	28 000	29 000
Vedlikehold brannsikring	9 651	4 406	0	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	2 645	1 495	0	0
Sum vedlikeholds kostnader	142 571	168 932	178 000	230 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	99 865	85 725	74 000	152 000
Sum driftskostnader	99 865	85 725	74 000	152 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	1 248	59 280	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	5 313	5 916	7 000	7 000
Øredifferanser	5	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 406	2 400	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	8 972	67 595	19 000	19 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	71 980 000
Anskaffelseskost pr.31.12	71 980 000
Bokført verdi pr.31.12	71 980 000
Anskaffelsesår	2010

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 280 000 fordelt på 28 å kr 10 000.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 118 668	4 594 109
Tilført til/fra EK fra årets resultat	463 209	524 558
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 581 877	5 118 668
Annen egenkapital 31.12	5 581 877	5 118 668

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

1 000 000

Nedbetalt tidligere

119 755

Nedbetalt i år

77 461

Lånesaldo 31.12

802 784

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2032

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2011

28 792 000

Nedbetalt tidligere

20 191 357

Nedbetalt i år

108 058

Nedbetalt IN i år

928 424

Lånesaldo 31.12

7 564 161

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2051

Sum langsiktig gjeld

8 366 945

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel IN restansvar som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	67 000 113	67 396 796
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	71 980 000	71 980 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	79 188 000	79 188 000

Note 14 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	815 463	729 093
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	463 209	524 558
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 645	1 495
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-185 519	-217 253
Nedskrivning IN-gjeld	-211 163	-220 934
Endringer i andre langsiktige poster	-2 645	-1 495
B. Årets endring i disponible midler	66 527	86 370
C. Disponible midler 31.12	881 990	815 463
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	929 784	979 970
- Kortsiktig gjeld	47 794	164 507
= Disponible midler 31.12	881 990	815 463



744 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Frankrig, Unni Margrethe 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID[™] Frankrig, Unni Margrethe

Navn Dato
Aars-Nicolaysen, Vibeke 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID[™] Aars-Nicolaysen, Vibeke

Navn Dato
Martinsen, Hilde 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID[™] Martinsen, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lysverkgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysverkgården Borettslag som viser et overskudd på NOK 463 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 21:27:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.