



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 040	470 040
Sum inntekter		470 040	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		15 061	15 061
Annen driftskostnad		390 235	379 193
Sum kostnader		405 296	394 254
Driftsresultat		64 744	75 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	837
Sum finansinntekter		206	837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	837
Ordinært resultat før skattekostnad		64 950	76 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 950	76 623
Årsresultat		64 950	76 623
Totalresultat		64 950	76 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 950	76 623
Sum overføringer og disponeringer		64 950	76 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 090	105 983
Sum fordringer		35 090	105 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	491 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	491 975
Sum omløpsmidler		591 305	597 959
SUM EIENDELER		591 305	597 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 005	523 055
Sum opptjent egenkapital		588 005	523 055
Sum egenkapital		588 005	523 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316	73 709
Annen kortsiktig gjeld		2 984	1 195
Sum kortsiktig gjeld		3 300	74 904
Sum gjeld		3 300	74 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 305	597 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664524

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 040	470 040
Sum inntekter		470 040	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		15 061	15 061
Annen driftskostnad		390 235	379 193
Sum kostnader		405 296	394 254
Driftsresultat		64 744	75 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	837
Sum finansinntekter		206	837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	837
Ordinært resultat før skattekostnad		64 950	76 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 950	76 623
Årsresultat		64 950	76 623
Totalresultat		64 950	76 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 950	76 623
Sum overføringer og disponeringer		64 950	76 623



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 090	105 983
Sum fordringer		35 090	105 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	491 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 215	491 975
Sum omløpsmidler		591 305	597 959
SUM EIENDELER		591 305	597 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 005	523 055
Sum opptjent egenkapital		588 005	523 055



Sum egenkapital	588 005	523 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316	73 709
Annen kortsiktig gjeld	2 984	1 195
Sum kortsiktig gjeld	3 300	74 904
Sum gjeld	3 300	74 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 305	597 959



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Boligsameiet Friggvegen

Velkommen til digitalt årsmøte årsmøte, 2021.

Møtet åpner i Vibbo 8. juni klokken 0900 og stenger 16. juni kl. 2359

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Friggvegen det kommende året.

Grunnet smittesituasjonen vil årsmøtet gjennomføres digitalt.

Det betyr kun lovpålagte saker vil bli fremmet for avstemning.

Det vil skje ved at årsmøtet på Vibbo vil være åpent i 8 dager og andelseierne må i denne perioden stemme ja eller nei forslagene i den fremlagte årsrapporten.

De som ikke er registrert på Vibbo vil få utlevert en stemmeseddel som de kan krysse av på og levere til Styreleder før møtet stenges.

Andelseiere varsles i god tid og årsmøtet vil være beslutningsdyktig ved det antall stemmer som kommer inn.

Det vil bli holdt et ekstraordinært oppfølgingsmøte når smittesituasjonen tillater det.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte for 2021 i Boligsameiet Friggvegen
avholdes digitalt 8. juni klokken 0900 og stenger 16. juni kl. 2359**

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING** går automatisk grunnet digital gjennomføring
2. **ÅRSRAPPORT FOR 2020**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2020**
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
Grunnet smittesituasjonen anbefales at kun lovfestede saker behandle på årsmøtet i denne omgang.
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
 - D) Valg av valgkomité på tre personer

Elverum, 30 mai 2021
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger Thomas Tång Unni Nersveen Randi Skjæret

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Ingar Enger	Halvdan Lunds Veg 7
Nestleder	Thomas Tång	Friggs Veg 17 B
Styremedlem	Unni Nersveen	Friggs Veg 23 B
Styremedlem	Randi Skjæret	Friggs Veg 15 A
Varamedlem	Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A

Valgkomiteen

Inger Marit Brønden	Friggs Veg 29 B
Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A
Monica Nordsveen	Friggs Veg 13 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Friggvegen

Sameiet består av 26 seksjoner.

Boligsameiet Friggvegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994293796, og ligger i Elverum kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

90 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Boligsameiet Friggvegen har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styrets arbeid siden forrige årsmøte

Siste år har vært preget av Coronapandemien. Dette har også preget mulighetene for personlige møter. Alle styremøter er gjennomført digitalt.

Styret har gjennomført et konstituerende møte og to styremøter. Referat fra disse er delt med alle beboere på Vibbo.

Året har vært preget av vanlig drift. Utover noen kommentarer på parkering i sameiet har styret ikke mottatt noen henvendelser siste året.

Det ble gjennomført dugnad 11. mai

Styret har innhentet tilbud på snøbrøyting for kommende vinter og tilbud for maling av hus nr. 3 det «gråhvite huset»

Det har vært gjennomført en befaring med tanke på muligheter og begrensninger for å installere EL-billadere i sameiet.

Det jobbes også med en løsning for ytterligere avstengning av søppelområdet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 470 040,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 405 296,-.

Resultat

Årets resultat på kr 64 950,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 588 005,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



Til årsmøtet i Boligsameiet Friggvegen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Friggvegens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aulak, Bollegate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Friggvegen



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 27. Mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	470 040	470 040	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		470 040	470 040	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 861	-1 861	0	0
Styrehonorar	4	-13 200	-13 200	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 500	0	0
Forretningsførerhonorar		-38 785	-37 730	0	0
Konsulenthonorar	6	-169	-1 830	0	0
Drift og vedlikehold	7	-63 745	-86 266	0	0
Forsikringer		-71 629	-70 895	0	0
Energi/fyring		-16 973	-18 165	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-136 198	-130 998	0	0
Andre driftskostnader	8	-57 736	-28 809	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-405 296	-394 254	0	0
DRIFTSRESULTAT		64 744	75 786	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	206	837	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		206	837	0	0
ÅRSRESULTAT		64 950	76 623	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		64 950	76 623		



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 605
Forskuddsbetalte kostnader		35 090	104 378
Driftskonto OBOS-banken		556 215	491 975
SUM OMLØPSMIDLER		591 305	597 959
SUM EIENDELER		591 305	597 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		588 005	523 055
SUM EGENKAPITAL		588 005	523 055



10

Boligsameiet Friggvegen

GJELD**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		1 195	1 195
Leverandørgjeld		316	73 709
Annen kortsiktig gjeld	10	1 789	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 300	74 904

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 305	597 959
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 30.05.2021
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger /s/

Unni Nersveen /s/Randi Skjæret /s/

Thomas Tång /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	327 600
Kabel-tv	123 240
Strøm motorvarmer/garasje	14 040
Forsikring garasje	4 200
Strømuttak	960
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	470 040

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 861
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 861

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 13 200.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-169
SUM KONSULENTHONORAR	-169

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 090
Kostnader dugnader	-2 655
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-63 745

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-592
Snørydding	-52 500
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 450
Andre kontorkostnader	-104
Porto	-341
Bank- og kortgebyr	-2 749
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-57 736

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	206
SUM FINANSINTEKTER	206

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr	-70
Påløpte kostnader	-1 719
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 789



GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar

Styret ønsker også i år at styrets innsats for regnskapsåret 2020 skal godtgjøres. Dette skal være en godtgjørelse som utbetales til styrets medlemmer etter at årsmøtet er avholdt og godkjent. Godtgjørelsen gjelder for sittende styre ved årsmøtestart og utbetales måneden etter gjennomført og godkjent årsmøte. *Styret legger frem forslag om at sittende styre ved årsmøtestart i Boligsameiet Friggvegen godtgjøres etter følgende satser for regnskapsåret 2020:*

Styreleder:	4.800,-
Nestleder/sekretær:	2.400,-
Styremedlem:	1.200,-
Styremedlem:	1.200,-
Varamedlem:	1.200,-
SUM	10.800,-



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Per Ingar Enger Halvdan Lunds veg 7

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Tomas Tång Friggveien 17 B

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Randi Skjæret Friggveien 15 A

Unni Nersveen Friggveien 23 B

C. Som varamedlem for 1 år foreslås:

1. Eli Flagstad Friggveien 23 A

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Inger Marit Brenden Friggveien 13 B

Eli Flagstad Friggveien 23 A

Monica Nordsveen Friggveien 29B

I valgkomiteen for Boligsameiet Friggvegen

Inger Marit Brenden
Eli Flagstad
Monica Nordsveen



Annens informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Sameiets hus nr. 3, det grå huset skal ifølge vedtatt vedlikeholdsplan males i 2021. Styret har innhentet tre tilbud fra tre ulike firma og vil iverksette maling i løpet av sommeren/høsten.