



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Magnus Bergsgate 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 202	890 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 202</b>	<b>890 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 100	114 100
Annen driftskostnad		919 090	763 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 190</b>	<b>877 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 988</b>	<b>12 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 720	21 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 720</b>	<b>21 493</b>
Annen finanskostnad		33 079	32 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 079</b>	<b>32 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 359</b>	<b>-10 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 347	2 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		341 409	341 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		365 409	365 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		365 409	365 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 028	57 562
Sum fordringer		22 028	57 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 251
Sum omløpsmidler		22 028	62 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 437</b>	<b>428 222</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		123 760	123 760
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 760</b>	<b>123 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		620 921	521 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 921</b>	<b>-521 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 161</b>	<b>-397 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		703 314	743 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 314</b>	<b>743 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 314</b>	<b>743 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 258	161
Leverandørgjeld		33 882	73 091
Annen kortsiktig gjeld		9 144	9 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 284</b>	<b>82 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 598</b>	<b>826 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 437</b>	<b>428 222</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 813 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Magnus Bergsgate 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 827  
A/S Magnus Bergsgate 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 202	890 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 202</b>	<b>890 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		110 100	114 100
Annen driftskostnad		919 090	763 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 190</b>	<b>877 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 988</b>	<b>12 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 720	21 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 720</b>	<b>21 493</b>
Annen finanskostnad		33 079	32 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 079</b>	<b>32 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 359</b>	<b>-10 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 347	2 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>



Organisasjonsnr: 933 813 827  
A/S Magnus Bergsgate 6

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		341 409	341 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 000	24 000
Sum varige driftsmidler		365 409	365 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		365 409	365 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 028	57 562
Sum fordringer		22 028	57 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 251
Sum omløpsmidler		22 028	62 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 437</b>	<b>428 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		123 760	123 760
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	123 760	123 760
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	620 921	521 574
Sum opptjent egenkapital	-620 921	-521 574
Sum egenkapital	-497 161	-397 814
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	703 314	743 322
Sum annen langsiktig gjeld	703 314	743 322
Sum langsiktig gjeld	703 314	743 322
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 258	161
Leverandørgjeld	33 882	73 091
Annen kortsiktig gjeld	9 144	9 462
Sum kortsiktig gjeld	181 284	82 714
Sum gjeld	884 598	826 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>387 437</b>	<b>428 222</b>



Organisasjonsnr: 933 813 827  
A/S Magnus Bergsgate 6

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**REGNSKAPSPRINSIPPER** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til aksjonærer i Magnus Bergs Gt. 6 A/S

**Digital generalforsamling i Magnus Bergs Gt. 6 A/S avholdes med oppstartsdato 20.05.2021 og avsluttes 28.05.2021**

Grunnet coronaviruset avholdes årets generalforsamling digitalt. Dere vil motta en SMS med en link til det digitale årsmøtet. Trykk på linken og følg instruksjonene videre.

Det digitale møtet holdes åpent i en periode på åtte dager. I løpet av disse åtte dagene kan dere avgi deres stemme på følgende; godkjenning av årsregnskap for 2020, fastsettelse av styrehonorar for perioden 2020-2021 og valg av tillitsvalgte. Stemme kan avgis digitalt, men også på papir. Papirbaserte stemmesedler kan leveres til styreleder, som sendes disse til forretningsfører for registrering. Ikke avgitt stemme telles som blank. Alle stemmer kan endres underveis, frem til møtet avsluttes. Det er også mulig å se foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.

Vi foretrekker at alle stemmer digitalt. Dersom det ønskes å stemme per hånd, så følger instruksjer på siste side.

Innkallingen er vedlagt og denne vil også være synlig i den digitale modulen.

I dette dokumentet finner du først en beskrivelse om hvordan styret skal arbeide, og en redegjørelse om vårt boligsameie. Så vår årsrapport, styrets arbeid, generell informasjon om boligsameiet, regnskapet, budsjettet for 2021 samt fastsettelse av styrets honorar, og valg av tillitsvalgte. En kort årsrapport gir en oversikt over hva som har skjedd i løpet av det siste året.

### Hvem kan delta på generalforsamling?

Alle aksjonærer har rett til å delta i generalforsamling, og har stemmerett.



## Innkalling til generalforsamling

---

Digital generalforsamling i Magnus Bergs Gt. 6 A/S avholdes med oppstartsdato  
20.05.2021 og avsluttes 28.05.2021

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av en møtedeltaker som protokollvitne

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Oslo, 7 april 2021  
Styret i Magnus Bergs Gt. 6 A/S

Kristin H. Holth      Sveinung Eikenes      Andreas Gusland Tostrup

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristin H. Holth	Magnus Bergs Gate 6 B
Styremedlem	Sveinung Eikenes	Magnus Bergs Gate 6 B
Styremedlem	Andreas Gusland Tostrup	Eckersbergs Gate 2

Styremedlem Hanne Grinaker Halvorsen flyttet og ble erstattet av varamedlem Sveinung Eikenes som fast styremedlem.

### Valgkomiteen

Valgkomiteen består av styrets medlemmer samt styrets leder.

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Magnus Bergs Gt 6 A/S

Aksjeselskapet består av 20 leiligheter knyttet til aksjer.

Magnus Bergs Gt. 6 A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933813827, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Magnus Bergs Gate 6 A  
Magnus Bergs Gate 6 B

Gårds- og bruksnummer :  
212      611

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Magnus Bergs Gt. 6 A/S har ingen ansatte.

Boligselskapet har fokus på trivsel og sikkerhet for beboere. Vi sikrer gjennomføring av årlig brannteknisk undersøkelse av brannslukningsapparater i fellesområdene, følger opp utestående med leverandøren av brannalarmsystemet og gjennom avtalen med vaktmesterselskapet som sikrer oppfølging av annet utestående eller mangler. Det har ikke vært noen skader i forbindelse med arbeider eller dugnad i boligselskapet.



## Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid

Styret har hatt 8 styremøter i 2020.

Det har vært salg av 2 leiligheter i løpet av året.

Årlig **soppkontroll** ble gjennomført av Mycoteam. Det kom anbefaling om utbedring av råteskader i bjelke og planker under gulvet i portrommet og under trapp til kjeller i oppgang A. Etter anbud ble Technico valgt til å gjennomføre arbeidet.

**Brannalarm kontroll** ble gjennomført og to detektorer i leiligheter er byttet samt batterier skiftet i alle leiligheter. Det er noe utestående problemer med signaler fra alarmer i noen leiligheter som følgers opp med Norsk Brannvern. Systemer fungerer tilfredsstillende i forhold til brannsikkerhet.

Årlig **sjekk av alle brannslukningsapparatene** i oppgangene og kjeller er gjennomført av Firesafe.

I forbindelse med **Covid-19** har vi utvidet vask av oppgang og baktrapp.

Styret gjennomgår regelmessig ulike **service avtaler** og vurderer nye anbud der relevant.

Etter anbud på vask av oppgang, baktrapp og kjeller. Dagens leverandør, ACO

Rengjøring, hadde beste tilbud og bibeholdes.

Etter pålegg fra kommunen har boligselskapet fått **utbedret den privat avløpsledning**.

Etter anbud ble Rørfornyng AS valgt til å gjennomføre arbeidet.

Styret besluttet og gjennomførte overgang for **hjemmesiden** til boligselskapet fra BLAG til

Vibbo. Vibbo vurderes som mer brukervennlig samt at den er tilknyttet en egen App.

Grunnet Covid-19 ble det ikke dugnad i 2020, men diverse utearbeide utført individuelt av beboere.

Av **utearbeider** ble det satt opp gjerde foran plenen mot Magnus Bergsgt.

Styret besluttet videre å oppgradere bakgården. Dette innebærer først og fremst at bjerketreet fjernes (med røtter) og området der dette treet står utbedres og beplantes med tre og planter. Dette siste arbeidet utføres i 2021.

Fasaden til Gimleveien ble tagget med rødming og dette fikk vi fjernet med spesialbehandling.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 942 202.

Dette er kr 52,138 høyere enn budsjettet og skyldes i inkludering av boligskatt i regnskapet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 029 190.

Dette er kr 174 540 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader med utbedring av portrom, gjerde ut mot Magnus Bergsgt, vedlikehold brannsikring og utbedring av privat avløpsledning.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 86 988 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Balansen i årsregnskapet viser **negativ egenkapital**. Dette skyldes at eiendeler, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes **den faktisk egenkapitalen** til å være positiv av styret i selskapet.

Aksjeselskapet hadde pr. 31.12.2020 **negativ arbeidskapital** på kr 159 256.

Langsiktig gjeld er redusert med 40.008 fra 743 322 til 703 314 og kortsiktig gjeld økt med 98 570 fra 82 714 til 181 284, hvilket gir en total gjeld per 31.12.20 på 884 598, en økning på 58 562. Styret forventer noe mindre vedlikehold for 2021 og forventer derved at vi kan redusere kortsiktig gjeld noe i løpet av året. Dersom det blir høyere enn antatt driftsutgifter pga uforutsette utgifter eller vedlikehold, vil styret vurdere alternativ finansiering ved opplåning eller å øke felleskostnader.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold samt andre driftskostnader er det beregnet kr 200 000 totalt. Av større kostnader er det kun planlagt beplantning av bakgård.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 8 718. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Magnus Bergs Gt 6 A/S.

### Lån

Magnus Bergs Gt 6 A/S har lån i OBOS bank. Lånet har flytende rente og avdrag på 40.000 årlig. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A/S Magnus Bergsgate 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A/S Magnus Bergsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZGUF-NEUGK-VWEBW-SXMF-M1V5M-C53V6



**A/S MAGNUS BERGSGATE 6**  
**ORG.NR. 933 813 827, KUNDENR. 6067**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	942 202	890 064	889 000	994 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>942 202</b>	<b>890 064</b>	<b>889 000</b>	<b>994 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-10 100	-14 100	-14 100	-10 575
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-8 624	-7 649	-7 550	-3 750
Forretningsførerhonorar		-77 858	-75 663	-78 000	-80 000
Konsulenthonorar	6	-10 086	-4 990	-3 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-228 720	-120 694	-50 000	-100 000
Forsikringer		-158 833	-150 115	-153 200	-160 200
Kommunale avgifter	8	-239 251	-200 263	-230 600	-237 200
Energi/fyring		-21 514	-30 511	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-57 826	-56 743	-58 000	-59 000
Andre driftskostnader	9	-116 379	-116 589	-130 200	-99 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 029 190</b>	<b>-877 318</b>	<b>-854 650</b>	<b>-865 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-86 988</b>	<b>12 746</b>	<b>34 350</b>	<b>128 775</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	20 720	21 493	0	0
Finanskostnader	11	-33 079	-32 134	-28 000	-22 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-12 359</b>	<b>-10 641</b>	<b>-28 000</b>	<b>-22 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-99 347</b>	<b>2 105</b>	<b>6 350</b>	<b>106 275</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-99 347	0		
Reduksjon udekket tap		0	2 105		



**A/S MAGNUS BERGSGATE 6  
ORG.NR. 933 813 827, KUNDENR. 6067**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	266 409	266 409
Tomt		75 000	75 000
Andre varige driftsmidler	13	24 000	24 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>365 409</b>	<b>365 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		7 315	3 707
Forskuddsbetalte kostnader		14 713	53 855
Driftskonto OBOS-banken		0	5 251
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 028</b>	<b>62 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 437</b>	<b>428 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	14	123 760	123 760
Udekket tap	15	-620 921	-521 574
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-497 161</b>	<b>-397 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	703 314	743 322
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>703 314</b>	<b>743 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 952	3 249
Leverandørgjeld		33 882	73 091
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		138 150	0
Påløpte renter		108	161
Annen kortsiktig gjeld	17	2 192	6 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>181 284</b>	<b>82 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 437</b>	<b>428 222</b>



11

Magnus Bergs Gt 6 A/S

Pantstillelse	18	1 500 000	1 500 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7/4 2021

Styret i Magnus Bergsgate 6 A/S

Kristin H. Holth

Sveinung Eikenes

Andreas Gusland Tostrup

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	884 282
Eiendomsskatt	57 920
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>942 202</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	4 000



---

**SUM PERSONALKOSTNADER** **-10 100**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 100 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 624.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS **-10 086**

---

**SUM KONSULENTHONORAR** **-10 086****NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger **-60 974**

Drift/vedlikehold VVS **-57 244**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg **-11 085**

Drift/vedlikehold brannsikring **-87 451**

Egenandel forsikring **-10 000**

Kostnader dugnader **-1 967**

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** **-228 720**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt **-68 775**

Vann- og avløpsavgift **-101 740**

Feieavgift **-3 166**

Renovasjonsavgift **-65 571**

---

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER** **-239 251****NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container **-2 690**

Skadedyrarbeid/soppkontroll **-12 318**

Verktøy og redskaper **-750**

Vaktmestertjenester **-32 911**



Renhold ved firmaer	-52 451
Snørydding	-7 791
Andre fremmede tjenester	-4 481
Trykksaker	-181
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 357
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-116 379</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	13
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	289
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 418
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>20 720</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-23 518
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-8 561
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-33 079</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 2000	777 400
Avskrevet tidligere år	-510 991
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>266 409</b>

Tomten ble kjøpt i 1971

Gnr.212/bnr.611

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Antenneanlegg	
Tilgang 2005	24 000
	24 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>24 000</b>

**NOTE: 14****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 123 760, fordelt på 884 aksjer à kr 140.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 15**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

obos-banken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,80 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2017	-800 000
Nedbetalt tidligere	56 678
Nedbetalt i år	40 008

-703 314

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-703 314**

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 192
-------------------	--------

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-2 192**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	703 314
<b>TOTALT</b>	<b>703 314</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	266 409
Tomt	75 000
<b>TOTALT</b>	<b>341 409</b>

## Annens informasjon om aksjeselskapet

### Styrets arbeid

Styret har hatt 8 styremøter i 2020.

Det har vært salg av 2 leiligheter i løpet av året.

Årlig **soppkontroll** ble gjennomført av Mycoteam. Det kom anbefaling om utbedring av råteskader i bjelke og planker under gulvet i portrommet og under trapp til kjeller i oppgang A. Etter anbud ble Teknico valgt til å gjennomføre arbeidet.

**Brannalarm kontroll** ble gjennomført og to detektorer i leiligheter er byttet samt batterier skiftet i alle leiligheter. Det er noe utestående problemer med signaler fra alarmer i noen leiligheter som følgers opp med Norsk Brannvern. Systemer fungerer tilfredsstillende i forhold til brannsikkerhet.

Årlig **sjekk av alle brannslukningsapparatene** i oppgangene og kjeller er gjennomført av Firesafe.

I forbindelse med **Covid-19** har vi utvidet vask av oppgang og baktrapp.

Styret gjennomgår regelmessig ulike **service avtaler** og vurderer nye anbud der relevant.

Etter anbud på vask av oppgang, baktrapp og kjeller. Dagens leverandør, ACO

Rengjøring, hadde beste tilbud og bibeholdes.

Etter pålegg fra kommunen har boligselskapet fått **utbedret den privat avløpsledning**.

Etter anbud ble Rørfornyng AS valgt til å gjennomføre arbeidet.

Styret besluttet og gjennomførte overgang for **hjemmesiden** til boligselskapet fra BLAG til Vibbo. Vibbo vurderes som mer brukervennlig samt at den er tilknyttet en egen App.

Grunnet Covid-19 ble det ikke dugnad i 2020, men diverse utarbeide utført individuelt av beboere.

Av **utarbeider** ble det satt opp gjerde foran plenen mot Magnus Bergsgt.

Styret besluttet videre å oppgradere bakgården. Dette innebærer først og fremst at bjerketreet fjernes (med røtter) og området der dette treet står utbedres og beplantes med tre og planter. Dette siste arbeidet utføres i 2021.

Fasaden til Gimleveien ble tagget med rødming og dette fikk vi fjernet med spesialbehandling.

### Vibbo

Styret benytter nettsiden Vibbo som hovedinformasjonskilde til beboere og se denne for ytterligere informasjon. Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Gårdsselskapet benytter Bygård Vaktmester AS tjeneste til nødvendig mindre vaktmestertjenester.

### Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles via styreleder og hentes og betales av respektive beboer hos Servicesentralen Lås Og Nøkkel.

Skilt til ringeklokke bestilles hos styrets leder

Skilt til postkasse ordnes av respektive beboer (informasjon i hver postkasse)

**Forsikring**

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57545321. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Magnus Bergs Gt. 6 A/S er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Deltagelse på digitalt generalforsamling 2021 - din (analoge) stemme gir du her

For å redusere risiko for ytterligere smitte av coronavirus vil det ordinære generalforsamlingen i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no). Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

**Selskapsnummer:** 6067 **Selskapsnavn** Magnus Bergs gate 6 AS

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_

**Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

Jeg bekrefter at jeg ikke har avgitt, eller vil avgi, digital stemme på [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no)

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

### Konstituering

#### Valg av protokollvitner: Andreas Gusland Tostrup

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Fastsettelse av honorarer (75 000,-)

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

### Valg av tillitsvalgte

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For	Mot
	Styreleder	Kristin H. Holth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Styremedlem	Sveinung Eikenes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Styremedlem	Andreas Gusland Tostrup	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.