



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 750	920 856
Sum inntekter		1 299 751	920 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 577	17 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 198	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	692 974	603 969
Sum kostnader		712 748	621 835
Driftsresultat		587 003	299 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 329	12 523
Sum finansinntekter		18 329	12 523
Annen rentekostnad		581 700	308 961
Sum finanskostnader		581 700	308 961
Netto finans		-563 371	-296 438
Ordinært resultat før skattekostnad		23 630	2 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 630	2 582
Årsresultat		23 632	2 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 632	2 583
Sum overføringer og disponeringer		23 632	2 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 677	0
Sum varige driftsmidler	7	27 040 677	26 970 000
Sum anleggsmidler		27 040 677	26 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 711	50 103
Andre fordringer		511	0
Sum fordringer		144 222	50 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 136	88 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 136	88 947
Sum omløpsmidler		223 359	139 049
SUM EIENDELER		27 264 036	27 109 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		61 919	38 287
Sum opptjent egenkapital		61 919	38 287
Sum egenkapital	9	106 919	83 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	10 788 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 278 095	16 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 066 095	26 970 000
Sum langsiktig gjeld		27 066 095	26 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 444	53 213
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		18 573	2 549
Sum kortsiktig gjeld		91 021	55 762
Sum gjeld		27 157 117	27 025 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 264 036	27 109 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 066 095	26 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375842

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 750	920 856
Sum inntekter		1 299 751	920 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 577	17 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 198	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	692 974	603 969
Sum kostnader		712 748	621 835
Driftsresultat		587 003	299 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 329	12 523
Sum finansinntekter		18 329	12 523
Annen rentekostnad		581 700	308 961
Sum finanskostnader		581 700	308 961
Netto finans		-563 371	-296 438
Ordinært resultat før skattekostnad		23 630	2 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 630	2 582
Årsresultat		23 632	2 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 632	2 583
Sum overføringer og disponeringer		23 632	2 583



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 677	0
Sum varige driftsmidler	7	27 040 677	26 970 000
Sum anleggsmidler		27 040 677	26 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 711	50 103
Andre fordringer		511	0
Sum fordringer		144 222	50 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 136	88 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 136	88 947
Sum omløpsmidler		223 359	139 049

SUM EIENDELER		27 264 036	27 109 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 919	38 287
Sum opptjent egenkapital		61 919	38 287

Sum egenkapital	9	106 919	83 287
-----------------	---	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	10 788 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 278 095	16 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 066 095	26 970 000
Sum langsiktig gjeld		27 066 095	26 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 444	53 213
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		18 573	2 549
Sum kortsiktig gjeld		91 021	55 762
Sum gjeld		27 157 117	27 025 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 264 036	27 109 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 066 095	26 970 000



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Rådhusalleen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		491 004	479 028	490 984	529 772
Sentralvarmeavgift		96 072	96 072	96 072	96 072
Strøm elbil-lading		511	0	0	0
IN andel renter og avdrag		576 762	308 961	500 000	625 000
Andre inntekter		135 401	36 795	36 795	62 275
Sum inntekter		1 299 751	920 856	1 123 851	1 313 119
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	675	0	0	0
Personalkostnader	1	902	867	1 000	1 000
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 225	3 225	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 774	44 694	46 260	47 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 600	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	85 464	35 878	38 500	38 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	428	2 951	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	22 097	24 815	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		69 984	69 984	69 984	69 984
Forsikringer	5	96 332	97 444	103 600	90 750
Kommunale avgifter		164 820	137 934	145 200	175 300
Festeavgift		2 400	2 400	1 900	1 900
Fellesstrøm		22 040	18 033	20 000	20 000
Fjernvarme		133 735	121 412	96 000	125 000
Renhold, fellesareal		32 484	30 311	30 000	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		620	645	500	500
Telefon og porto		243	96	3 700	3 700
Andre driftskostnader	6	3 590	6 978	3 900	3 900
Avskrivninger	7	1 198	0	0	0
Sum kostnader		712 748	621 835	615 544	665 534
DRIFTSRESULTAT		587 003	299 020	508 307	647 585
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		18 329	12 523	500	500
Rentekostnader		581 700	308 961	500 000	630 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-563 371	-296 438	-499 500	-630 000
RESULTAT		23 632	2 583	8 807	17 585
Overført til egenkapital		23 632	2 583	0	0



Balanse 2023 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		26 970 000	26 970 000
Andre anleggsmidler		70 677	0
Sum varige driftsmidler	7	27 040 677	26 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 040 677	26 970 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 621	9 327
Periodisering kostnader		43 484	40 776
Kundefordringer		98 606	0
Andre fordringer		511	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	79 136	88 947
Sum omløpsmidler		223 359	139 049
SUM EIENDELER		27 264 036	27 109 049



Balanse 2023 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		61 919	38 287
Sum egenkapital	9	106 919	83 287
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 180 095	12 084 000
Annen langsiktig gjeld	10	4 098 000	4 098 000
Borettsinnskudd	11	10 788 000	10 788 000
Sum langsiktig gjeld		27 066 095	26 970 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 893	0
Mellomregning		45	45
Leverandørgjeld		72 399	53 168
Skyldig trekk og avgifter		4	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75	0
Påløpte renter		5 605	2 549
Sum kortsiktig gjeld		91 021	55 762
Sum gjeld		27 157 117	27 025 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 264 036	27 109 049
Pantstillelser	12	27 066 095	26 970 000

Rådhusalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Håvard Sund
Styreleder

Ivar Midtlyng
Styremedlem

Asbjørn Forshei
Styremedlem



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	600	0
5150 Opptjente feriepenger	75	0
5400 Arbeidsgiveravgift	898	867
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4	0
Sum	1 577	867

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 17 000,- herav til styrets leder kr 8 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 225	3 225
Sum	4 225	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	36 558	16 568
6602 Drift/vedlikehold VVS	29 982	5 638
6603 Drift/vedlikehold elektro	258	2 125
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 666	11 548
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	428	2 951
6608 Drift/vedlikehold heiser	22 097	24 815
Sum	107 989	63 644

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	96 332	97 444
Sum	96 332	97 444

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	1 740	1 439
6490 Containerleie/tømming	0	2 894
7720 Generalforsamling	302	1 323
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 319	1 323
7782 Andre bomiljøkostnader	229	0
Sum	3 590	6 978

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	26 970 000	26 970 000	0	0	26 970 000	2012
Ladetasjon el-bil	71 875	0	71 875	1 198	70 677	2023
Sum varige driftsmidler	27 041 875	26 970 000	71 875	1 198	27 040 677	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.21.09591	79 136	88 947
Sum	79 136	88 947

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	38 287	35 704
Årets resultat	23 632	2 583
Sum egenkapital pr. 31.12.	106 919	83 287

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	etablering elbillading	Bygninger
Lånenummer:	16367523712	12123595252
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.50 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	16 182 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 084 000
Avdrag i perioden:	3 905	0
Opptak i perioden:	100 000	0
Lånesaldo 31.12:	96 095	12 084 000
Saldo 5 år frem i tid:	51 907	12 084 000
Andelssaldo 01.01:	0	4 098 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 098 000
Sum pantegjeld for lån:	96 095	16 182 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123595252	2	1 914 000	3 828 000
	2	1 854 000	3 708 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 320 000	1 320 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367523712	2	11 508	23 016
	4	10 866	43 464
	3	9 871	29 613

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123595252 har første avdrag 30.12.2032 med kr 163 929	2	1 914 000	4 327
	2	1 854 000	4 192
	1	1 674 000	3 785
	1	1 554 000	3 514
	1	1 320 000	2 984

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	10 788 000	10 788 000
Sum	10 788 000	10 788 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 26 970 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 066 095,- pr 31.12.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	83 287	80 704
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 632	2 583
Tilbakeføring avskrivninger	1 198	0
Avdrag langsiktige lån	-3 905	0
Påkostninger	-71 875	0
Opptak av langsiktig gjeld	100 000	0
B. Årets endring disponible midler	49 050	2 583
C. Disponible midler	132 337	83 287
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	223 359	139 049
Kortsiktig gjeld	-91 021	-55 762
Disponible midler	132 337	83 287



Resultat og balanse med noter for Rådhusalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusalleen borettslag

Styreleder	Håvard Sund (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Asbjørn Forshei (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Ivar Midtlyng (sign.)	08.03.2024



Til generalforsamlingen i Rådhusalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusalleen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor