



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 315 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Bøhn Althornet 3 3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 402 253	18 150 000
Annen driftsinntekt		82 312	
Sum inntekter		42 484 566	18 150 000
Kostnader			
Varekostnad		36 985 032	14 230 213
Lønnskostnad	1	634 994	224 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	5 138
Annen driftskostnad		1 199 008	350 261
Sum kostnader		38 825 913	14 809 812
Driftsresultat		3 658 653	3 340 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 407	78 627
Annen finansinntekt		-46 326	2 194 524
Sum finansinntekter		103 081	2 273 151
Annen rentekostnad		930 679	1 029 970
Sum finanskostnader		930 679	1 029 970
Netto finans		-827 598	1 243 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 055	4 583 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	698 487	529 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 132 568	4 053 507
Årsresultat		2 132 568	4 053 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 568	4 053 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		132 568	2 053 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 132 568	4 053 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 621	15 500
Sum varige driftsmidler		8 621	15 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	5 442 915	2 775 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	37 365	74 734
Sum finansielle anleggsmidler		5 606 623	2 976 077
Sum anleggsmidler		7 595 244	4 971 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 284 237	25 620 436
Sum varer		16 284 237	25 620 436
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 369	37 369
Andre kortsiktige fordringer	6	57 130	68 744
Konsernfordringer	4	5 300 178	1 420 788
Sum fordringer		5 404 677	1 526 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 816	5 906 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 816	5 906 581
Sum omløpsmidler		26 861 731	33 053 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		34 456 975	38 025 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 050 529	12 917 961
Sum opptjent egenkapital		13 050 529	12 917 961
Sum egenkapital		14 050 529	13 917 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			231
Andre avsetninger for forpliktelser		343 252	
Sum avsetninger for forpliktelser		343 252	231
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		343 252	231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 152 870	19 762 264
Leverandørgjeld	5	1 107 972	21 806
Betalbar skatt	3	698 718	529 631
Skyldig offentlige avgifter	5	92 633	46 600
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 000	1 747 002
Sum kortsiktig gjeld		20 063 193	24 107 303
Sum gjeld		20 406 446	24 107 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 456 975	38 025 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393729

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn
Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 402 253	18 150 000
Annen driftsinntekt		82 312	
Sum inntekter		42 484 566	18 150 000
Kostnader			
Varekostnad		36 985 032	14 230 213
Lønnskostnad	1	634 994	224 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	5 138
Annen driftskostnad		1 199 008	350 261
Sum kostnader		38 825 913	14 809 812
Driftsresultat		3 658 653	3 340 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 407	78 627
Annen finansinntekt		-46 326	2 194 524
Sum finansinntekter		103 081	2 273 151
Annen rentekostnad		930 679	1 029 970
Sum finanskostnader		930 679	1 029 970
Netto finans		-827 598	1 243 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	698 487	529 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 132 568	4 053 507
Årsresultat		2 132 568	4 053 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 568	4 053 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		132 568	2 053 507
Sum overføringer og disponeringer		2 132 568	4 053 507



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 621	15 500
Sum varige driftsmidler		8 621	15 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	5 442 915	2 775 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	37 365	74 734
Sum finansielle anleggsmidler		5 606 623	2 976 077
Sum anleggsmidler		7 595 244	4 971 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 284 237	25 620 436
Sum varer		16 284 237	25 620 436
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 369	37 369
Andre kortsiktige fordringer	6	57 130	68 744
Konsernfordringer	4	5 300 178	1 420 788
Sum fordringer		5 404 677	1 526 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 172 816	5 906 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 816	5 906 581
Sum omløpsmidler		26 861 731	33 053 918
SUM EIENDELER		34 456 975	38 025 495



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 050 529	12 917 961
Sum opptjent egenkapital		13 050 529	12 917 961

Sum egenkapital		14 050 529	13 917 961
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			231
--------------	--	--	-----

Andre avsetninger for forpliktelser		343 252	
--	--	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		343 252	231
--	--	----------------	------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		343 252	231
-----------------------------	--	----------------	------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		16 152 870	19 762 264
----------------------	--	------------	------------

Leverandørgjeld	5	1 107 972	21 806
-----------------	---	-----------	--------

Betalbar skatt	3	698 718	529 631
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter	5	92 633	46 600
-----------------------------	---	--------	--------

Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
---------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		11 000	1 747 002
------------------------	--	--------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		20 063 193	24 107 303
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		20 406 446	24 107 534
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 456 975	38 025 495
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2022-05-24

 BankID Signing
Anders Behn
2022-05-24

 BankID Signing
Oddmund Behn
2022-05-24

 BankID Signing
Cato Hegna
2022-05-25


**Årsregnskap 2021
for**

Areal Viken AS

Foretaksnr. 994315552



Areal Viken AS

 BankID Signing
Roif Andre Olsen
2022-05-24 BankID Signing
Anders Behn
2022-05-24 BankID Signing
Oddmund Behn
2022-05-24 BankID Signing
Cato Hegna
2022-05-25**Resultatregnskap**

	Note	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 402 253	18 150 000
Annen driftsinntekt		82 313	0
Sum driftsinntekter		42 484 566	18 150 000
Driftskostnader			
Varekostnad		36 985 032	14 230 213
Lønnskostnad	1	634 994	224 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	5 138
Annen driftskostnad		1 199 008	350 261
Sum driftskostnader		38 825 913	14 809 812
DRIFTSRESULTAT		3 658 653	3 340 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149 407	78 627
Annen finansinntekt		(46 326)	2 194 524
Sum finansinntekter		103 081	2 273 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		930 679	1 029 970
Sum finanskostnader		930 679	1 029 970
NETTO FINANSPOSTER		(827 598)	1 243 182
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 831 055	4 583 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	698 487	529 862
ORDINÆRT RESULTAT		2 132 568	4 053 507
ÅRSRESULTAT		2 132 568	4 053 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		132 568	2 053 507
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 132 568	4 053 507

Årsregnskap for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 621	15 500
Sum varige driftsmidler		8 621	15 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	5 442 915	2 775 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	37 365	74 734
Sum finansielle anleggsmidler		5 606 623	2 976 077
SUM ANLEGGSMIDLER		7 595 244	4 971 577
OMLØPSMIDLER			
Varer		16 284 237	25 620 436
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 369	37 369
Fordringer på konsernselskap	4	5 300 178	1 420 788
Andre kortsiktige fordringer	6	57 130	68 744
Sum fordringer		5 404 677	1 526 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 172 816	5 906 581
SUM OMLØPSMIDLER		26 861 731	33 053 918
SUM EIENDELER		34 456 975	38 025 495

BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2022-05-24
BankID Signing
Anders Behn
2022-05-24
BankID Signing
Oddmund Behn
2022-05-24
BankID Signing
Cato Hagna
2022-05-25



Areal Viken AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2022-05-24
BankID Signing
Anders Bøhn
2022-05-24
BankID Signing
Oddmund Bøhn
2022-05-24
BankID Signing
Cato Hegna
2022-05-25

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 050 529	12 917 961
Sum opptjent egenkapital		13 050 529	12 917 961
SUM EGENKAPITAL		14 050 529	13 917 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	231
Andre avsetninger for forpliktelser		343 252	0
Sum avsetning for forpliktelser		343 252	231
SUM LANGSIKTIG GJELD		343 252	231
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 152 870	19 762 264
Leverandørgjeld	5	1 107 972	21 806
Betalbar skatt	3	698 718	529 631
Skyldig offentlige avgifter	5	92 633	46 600
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 000	1 747 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 063 193	24 107 303
SUM GJELD		20 406 446	24 107 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 456 975	38 025 495

Drammen, 23. mai 2022
I styret for Areal Viken ASRolf Andre Olsen
Styrets leder
(Elektronisk signert)Anders Bøhn
Styremedlem/ daglig leder
(Elektronisk signert)Cato Hegna
Styremedlem
(Elektronisk signert)Oddmund Bøhn
Styremedlem
(Elektronisk signert)



Areal Viken AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid/varebeholdning

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostnetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

Noter 2021

BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2022-05-24

BankID Signing
Anders Bøhn
2022-05-24

BankID Signing
Oddmund Bøhn
2022-05-24

BankID Signing
Cato Hegna
2022-05-25

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	543 908	200 000
Arbeidsgiveravgift	78 470	24 200
Pensjonskostnader	12 616	0
Totalt	634 994	224 200

Selskapet har hatt under ett årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	20 638
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 138
+ Ordinære avskrivninger	6 879
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 017
Balanseført verdi pr 31/12	8 621
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Driftsløsøre mm; 3 år

Immaterielle eiendeler

Det er inngått opsjonsavtale om utvikling av et område for fritidsbebyggelse i Dramstadbukta. Arbeidet med regulering er i gang. Bokført verdi kr 1 980 000.



Areal Viken AS

Noter 2021



Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	698 718	529 631
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-231	231
Samlede ordinære skattekostnader	698 487	529 862

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende investeringer:

	Eierandel i %
Pro3484 AS	50%
Odelsbygg 3 - Schøttelvik AS	50%
Trivo Eiendom DA	50%

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 442 915	2 775 000
Kortsiktige fordringer	5 300 178	1 420 788

Note 5 - Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen om mer enn 1 år.

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.

Selskapet har ikke gjeld til aksjonær pr 31.12.



Areal Viken AS

Noter 2021

 BankID Signing
Rolf Andre Olsen
2022-05-24

 BankID Signing
Anders Behn
2022-05-24

 BankID Signing
Oddmund Behn
2022-05-24

 BankID Signing
Cato Hegna
2022-05-25

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tribunen AS	827 085 472	250	25,00 %
Rapro AS	990 348 383	250	25,00 %
Hurum Eiendom AS	971 101 601	250	25,00 %
Bøhn Holdning AS	999 249 957	250	25,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	12 917 961	13 917 961
+Fra årets resultat		2 132 568	2 132 568
-Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	13 050 529	14 050 529



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Areal Viken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Areal Viken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 132 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 27. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening