



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 048	1 098 248
Annen driftsinntekt	3	60	
Sum inntekter		1 098 108	1 098 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	105 512	44 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 579	3 579
Annen driftskostnad	7,8,9	882 156	732 162
Sum kostnader		991 247	780 244
Driftsresultat		106 861	318 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 018	5 064
Sum finansinntekter		47 018	5 064
Annen rentekostnad		65 030	44 185
Sum finanskostnader		65 030	44 185
Netto finans		-18 012	-39 120
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 849	278 884
Totalresultat		88 849	278 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 849	278 884
Sum overføringer og disponeringer		88 849	278 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 491	5 070
Sum varige driftsmidler		4 800 292	4 803 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 292	4 803 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 365	65 651
Sum fordringer		114 365	65 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 019	2 512 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 019	2 512 563
Sum omløpsmidler		2 536 384	2 578 213
SUM EIENDELER		7 336 676	7 382 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 852 130	2 763 281
Sum opptjent egenkapital		2 852 130	2 763 281
Sum egenkapital		2 854 530	2 765 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 824 833	1 945 345
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 833	4 505 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 243	76 996
Skyldige offentlige avgifter		3 816	2 258
Annen kortsiktig gjeld		64 255	31 804
Sum kortsiktig gjeld		97 314	111 058
Sum gjeld		4 482 147	4 616 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 336 676	7 382 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620170

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 048	1 098 248
Annen driftsinntekt	3	60	
Sum inntekter		1 098 108	1 098 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	105 512	44 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 579	3 579
Annen driftskostnad	7, 8, 9	882 156	732 162
Sum kostnader		991 247	780 244
Driftsresultat		106 861	318 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 018	5 064
Sum finansinntekter		47 018	5 064
Annen rentekostnad		65 030	44 185
Sum finanskostnader		65 030	44 185
Netto finans		-18 012	-39 120
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 849	278 884
Totalresultat		88 849	278 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 849	278 884
Sum overføringer og disponeringer		88 849	278 884



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 491	5 070
Sum varige driftsmidler		4 800 292	4 803 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 292	4 803 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 365	65 651
Sum fordringer		114 365	65 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 019	2 512 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 019	2 512 563
Sum omløpsmidler		2 536 384	2 578 213
SUM EIENDELER		7 336 676	7 382 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 852 130	2 763 281
Sum opptjent egenkapital	2 852 130	2 763 281
Sum egenkapital	2 854 530	2 765 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 824 833	1 945 345
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 384 833	4 505 345
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 243	76 996
Skyldige offentlige avgifter	3 816	2 258
Annen kortsiktig gjeld	64 255	31 804
Sum kortsiktig gjeld	97 314	111 058
Sum gjeld	4 482 147	4 616 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 336 676	7 382 084



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44700.00	19900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10112.00	4203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50700.00	20400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105512.00	44503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Dale Burettslag AI
2022**

Dale Burettslag AI Org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Dale Burettslag AI

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 098 048	1 098 248	1 098 048	1 098 048
Andre inntekter	3	60	0	0	0
Sum inntekter		1 098 108	1 098 248	1 098 048	1 098 048
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	44 700	19 900	35 700	35 700
Styrehonorar	4, 5	50 700	20 400	21 600	36 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 112	4 203	6 042	7 250
Avskrivninger	6	3 579	3 579	3 579	3 579
Felles strøm og varme		25 294	31 254	41 800	41 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		286 165	285 504	311 037	293 834
Andre driftskostnader	7	125 992	107 787	146 000	143 220
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 659	13 149	18 000	18 000
Vedlikehold	9	260 041	141 056	103 000	103 000
Forretningsførsel		90 468	88 092	97 169	103 037
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 640
Andre konsulentonorarer		2 475	0	3 730	3 730
Kontingent		6 900	7 200	7 200	7 200
Forsikring		55 062	51 267	56 394	63 872
Sikringsfond		1 100	1 102	1 098	1 098
Sum driftskostnader		991 247	780 244	858 349	869 960
Driftsresultat		106 861	318 004	239 699	228 088
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		46 701	4 722	0	0
Andre renteinntekter		317	343	0	0
Sum finansinntekter		47 018	5 065	0	0
Rentekostnader lån		64 572	44 147	40 545	95 376
Andre rentekostnader		458	38	0	0
Sum finanskostnader		65 030	44 185	40 545	95 376
Resultat av finansposter		-18 012	-39 120	-40 545	-95 376
Resultat		88 849	278 884	199 154	132 712
Til/fra annen EK		88 849	278 884	0	0
Sum disponeringer		88 849	278 884	0	0

Resultatrapport 2022 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	4 714 801	4 714 801
Tomt	10, 12	84 000	84 000
Andre driftsmidler	6	1 491	5 070
Sum varige driftsmidler		4 800 292	4 803 871
Sum anleggsmidler		4 800 292	4 803 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 866	57 129
Andre fordringer		50 499	8 522
Sum fordringer		114 365	65 651
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		2 422 019	2 512 563
Sum bankinnsk. og kontanter		2 422 019	2 512 563
Sum omløpsmidler		2 536 384	2 578 213
SUM EIENDELER		7 336 676	7 382 084

Balanserapport 2022 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 852 130	2 763 281
Sum opptjent egenkapital	2 852 130	2 763 281
SUM EGENKAPITAL	2 854 530	2 765 681
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	11, 12 1 824 833	1 945 345
Borettssinnskudd	12 2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld	4 384 833	4 505 345
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 621	4 414
Leverandørgjeld	29 243	76 996
Skyldige off. myndigheter	3 816	2 258
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	36 000	21 300
Påløpne renter	455	251
Annen kortsiktig gjeld	16 179	5 839
Sum kortsiktig gjeld	97 314	111 058
SUM GJELD	4 482 147	4 616 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 336 676	7 382 084

Førde,
Styret for Dale Burettslag AI

Gert Inge Augustsson
Styrets leder

Magne Aasen
Styremedlem

Merete Knoff
Styremedlem

Anne Marie Kvist
Styremedlem

Eli Bøyum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 098 048	1 098 048	1 098 048	1 098 048
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	200	0	0
Sum felleskostnader	1 098 048	1 098 248	1 098 048	1 098 048

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	60	0	0	0
Sum andre inntekter	60	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.
Av innberetningspliktig dugnad er kr 39000,- godtgjørelse til styret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	36 000	20 400	21 600	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	14 700	0	0	0
Sum styrehonorar	50 700	20 400	21 600	36 000

Dale Borettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 990	35 799
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 990	35 799
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 579
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 990	34 308
Bokført verdi pr.31.12	0	1 491
Anskaffelsesår	2001	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	375	0	0
5903 Gaver til beboere	0	563	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 412	3 768	5 000	5 000
6325 Renovasjon	800	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	14 247	9 764	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 456	3 030	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	5 500	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	5 316	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	57 500	54 720
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	200	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 248	9 844	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	834	15 381	0	0
6860 Kursutgifter	2 500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	1 224	0	0
7000 Drivstoff	1 573	648	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 793	2 215	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	491	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 709	448	20 000	20 000
Sum driftskostnader	125 992	107 787	146 000	143 220

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	1 282	0	0
6503 Annet driftsmateriell	258	5 540	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	10 402	6 327	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	9 999	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 659	13 149	18 000	18 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 225	76 670	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 065	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	218 243	478	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 121	1 254	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 908	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	39 000	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	6 160	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	5 234	12 586	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 154	0	0	0
Sum vedlikehold	260 041	141 056	103 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bosshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelseskost pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Bokført verdi pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelsesår	1981	2013	1982

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2016

2 580 000

Nedbetalt tidligere

634 655

Nedbetalt i år

120 512

Lånesaldo 31.12

1 824 833

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2036

Sum langsiktig gjeld

1 824 833

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 226 656

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37061930222

8

84 574

676 592

8

75 781

606 248

8

67 749

541 992

Note 12 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

4 384 833

4 505 345

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

4 798 801

4 798 801

Note 13 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

2 467 155

2 308 479

Periodens resultat

88 849

278 884

Årets avskrivninger

3 579

3 579

Avdrag lån

-120 512

-123 787

Endring i disponible midler

-28 085

158 676

Disponible midler 31.12.

2 439 070

2 467 155

Dale Burettslag AI org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



8023 Årsregnska...

Name Date
Kvist, Anne Marie 2023-06-09

Identification

 **bankID** Kvist, Anne Marie
PR MOBILE

Name Date
Aasen, Magne 2023-06-11

Identification

 **bankID** Aasen, Magne

Name Date
Augustsson, Gert Inge 2023-06-13

Identification

 **bankID** Augustsson, Gert Inge

Name Date
Bøyum, Eli 2023-06-12

Identification

 **bankID** Bøyum, Eli

Name Date
Knoff, Merete 2023-06-09

Identification

 **bankID** Knoff, Merete
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Burettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Burettslag AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z436Q-8FT5Q-M10EX-QJA00-A83DC-824K0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z436Q-8FT5Q-M10EX-QJA00-A83DC-824KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:26:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z436Q-8FTSQ-M10EX-QJA00-A83DC-824K0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>