



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	
Annen driftsinntekt		47 724	40 439
Sum inntekter		2 047 724	40 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		264 053	-421 969
Varekostnad			421 969
Annen driftskostnad	1	138 912	16 365
Sum kostnader		402 965	16 365
Driftsresultat		1 644 760	24 074
Annen rentekostnad		673 473	462 230
Sum finanskostnader		673 473	462 230
Netto finans		-673 473	-462 230
Ordinært resultat før skattekostnad		971 287	-438 156
Skattekostnad på resultat	2	213 683	-96 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 604	-341 762
Årsresultat	5	757 604	-341 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 604	-341 762
Totalresultat		757 604	-341 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		357 020	-341 762
Avsatt til annen egenkapital		400 584	
Sum overføringer og disponeringer		757 604	-341 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 321 499	20 585 552
Fordringer			
Kundefordringer		7 232	
Konsernfordringer	3	1 647 749	438 156
Sum fordringer		1 654 981	438 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 343	4 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 343	4 456
Sum omløpsmidler		21 997 822	21 028 164
SUM EIENDELER		21 997 822	21 028 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 584	
Udekket tap			357 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		400 584	-357 020
Sum egenkapital	5	857 604	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 541 072	12 539 174
Langsiktig konserngjeld	3	7 663 583	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 655	20 202 757
Sum langsiktig gjeld		20 804 655	20 202 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 881	
Betalbar skatt	2	213 683	
Kortsiktig konserngjeld	3		725 407
Sum kortsiktig gjeld		335 564	725 407
Sum gjeld		21 140 219	20 928 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 997 822	21 028 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662377

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	
Annen driftsinntekt		47 724	40 439
Sum inntekter		2 047 724	40 439
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		264 053	-421 969
Varekostnad			421 969
Annen driftskostnad	1	138 912	16 365
Sum kostnader		402 965	16 365
Driftsresultat		1 644 760	24 074
Annen rentekostnad		673 473	462 230
Sum finanskostnader		673 473	462 230
Netto finans		-673 473	-462 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	971 287	-438 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 683	-96 394
Årsresultat	5	757 604	-341 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 604	-341 762
Totalresultat		757 604	-341 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		357 020	-341 762
Avsatt til annen egenkapital		400 584	
Sum overføringer og disponeringer		757 604	-341 762



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 321 499	20 585 552
Fordringer			
Kundefordringer		7 232	
Konsernfordringer	3	1 647 749	438 156
Sum fordringer		1 654 981	438 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 343	4 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 343	4 456
Sum omløpsmidler		21 997 822	21 028 164
SUM EIENDELER		21 997 822	21 028 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 584	
Udekket tap			357 020
Sum opptjent egenkapital		400 584	-357 020
Sum egenkapital	5	857 604	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 541 072	12 539 174



Langsiktig konserngjeld	3	7 663 583	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 655	20 202 757
Sum langsiktig gjeld		20 804 655	20 202 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 881	
Betalbar skatt	2	213 683	
Kortsiktig konserngjeld	3		725 407
Sum kortsiktig gjeld		335 564	725 407
Sum gjeld		21 140 219	20 928 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 997 822	21 028 164



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Roalden Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 377 961



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	0
Annen driftsinntekt		47 724	40 439
Sum driftsinntekter		2 047 724	40 439
Varekostnad		0	421 969
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		264 053	-421 969
Annen driftskostnad	1	138 912	16 365
Sum driftskostnader		402 965	16 365
Driftsresultat		1 644 760	24 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		673 473	462 230
Resultat av finansposter		-673 473	-462 230
Resultat før skattekostnad		971 287	-438 156
Skattekostnad på resultat	2	213 683	-96 394
Resultat		757 604	-341 762
Årsresultat	5	757 604	-341 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		357 020	0
Avsatt til annen egenkapital		400 584	0
Overført til udekket tap		0	341 762
Sum overføringer		757 604	-341 762



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 321 499	20 585 552
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 232	0
Konsernfordringer	3	1 647 749	438 156
Sum fordringer		1 654 981	438 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 343	4 456
Sum omløpsmidler		21 997 822	21 028 164
Sum eiendeler		21 997 822	21 028 164



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 584	0
Udekket tap		0	-357 020
Sum opptjent egenkapital		400 584	-357 020
Sum egenkapital	5	857 604	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 541 072	12 539 174
Langsiktig konserngjeld	3	7 663 583	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 804 655	20 202 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 881	0
Betalbar skatt	2	213 683	0
Konserngjeld	3	0	725 407
Sum kortsiktig gjeld		335 564	725 407
Sum gjeld		21 140 219	20 928 164
Sum egenkapital og gjeld		21 997 822	21 028 164

Ålesund, 29.06.2023

Styret i Roalden Hytteområde AS

Martin Vidar Vollen

Styrets leder og daglig leder



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	213 683	0	
Endring i utsatt skatt	0	-96 394	
Sum skattekostnad	213 683	-96 394	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	971 287	-438 156	
Mottatt konsernbidrag	0	438 156	
Årets skattegrunnlag	971 287	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	213 683	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 394	
Sum betalbar skatt i balansen	213 683	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 647 749	438 156
Sum	0	0	1 647 749	438 156
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-725 407	-7 663 583	7 663 583
Sum	0	-725 407	-7 663 583	7 663 583



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd 18.06.2022	100 000	357 020	-357 020	100 000
Årets resultat	0	0	757 604	757 604
Pr 31.12.2022	100 000	357 020	400 584	857 604



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Hytteområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roalden Hytteområde AS som viser et overskudd på kr 757 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. juli 2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor