



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 860 758	1 731 950
Sum inntekter		1 860 758	1 731 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	859 976	851 361
Sum kostnader		1 328 251	1 319 636
Driftsresultat		532 507	412 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 616	10 295
Sum finansinntekter		10 616	10 295
Annen rentekostnad		302 903	294 277
Sum finanskostnader		302 903	294 277
Netto finans		-292 287	-283 982
Ordinært resultat før skattekostnad		240 220	128 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 888	58 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 332	69 804
Årsresultat		84 332	69 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 332	69 804
Totalresultat		84 332	69 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 332	69 804
Sum overføringer og disponeringer		84 332	69 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	638 858	638 858
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4	638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 734 273	23 202 548
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 734 273	23 202 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		23 434 131	23 902 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	30 000	30 000
Sum fordringer	2	30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839	23 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839	23 771
Sum omløpsmidler		33 839	53 771
SUM EIENDELER		23 467 970	23 956 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 224 483	4 140 151
Sum opptjent egenkapital		4 224 483	4 140 151
Sum egenkapital		4 374 483	4 290 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 073 773	18 709 308
Øvrig langsiktig gjeld	2	457 043	525 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 530 816	19 234 351
Sum langsiktig gjeld		18 530 816	19 234 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 888	137 193
Annen kortsiktig gjeld		406 783	294 482
Sum kortsiktig gjeld		562 671	431 675
Sum gjeld		19 093 487	19 666 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467 970	23 956 178



Årsregnskap 2019

Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922

**Emba Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 860 758	1 731 950
Sum driftsinntekter		1 860 758	1 731 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	859 976	851 361
Sum driftskostnader		1 328 251	1 319 636
Driftsresultat		532 507	412 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 616	10 295
Annen rentekostnad		302 903	294 277
Resultat av finansposter		-292 287	-283 982
Ordinært resultat før skattekostnad		240 220	128 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 888	58 528
Ordinært resultat		84 332	69 804
Årets resultat		84 332	69 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 332	69 804
Sum overføringer		84 332	69 804



Emba Eiendom AS

Balanse

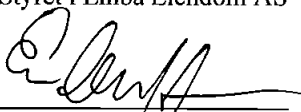
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 734 273	23 202 548
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 734 273</u>	<u>23 202 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 434 131</u>	<u>23 902 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	30 000	30 000
Sum fordringer	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839	23 771
Sum omløpsmidler		<u>33 839</u>	<u>53 771</u>
Sum eiendeler		<u>23 467 970</u>	<u>23 956 177</u>

**Emba Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 224 483	4 140 151
Sum opptjent egenkapital		4 224 483	4 140 151
Sum egenkapital		4 374 483	4 290 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 073 773	18 709 308
Øvrig langsiktig gjeld	2	457 043	525 043
Sum annen langsiktig gjeld		18 530 816	19 234 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 888	137 193
Annen kortsiktig gjeld		406 783	294 482
Sum kortsiktig gjeld		562 671	431 675
Sum gjeld		19 093 487	19 666 026
Sum egenkapital og gjeld		23 467 970	23 956 178

Alta, 31.08.2020
Styret i Emba Eiendom AS


Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 073 773
Gjeld sikret ved pant	18 073 773
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 734 273

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 372 173	0	3 372 173
Bokført verdi pr. 31.12.2019	20 041 582	2 692 691	22 734 273
Årets avskrivninger	468 275	0	468 275
Årets nedskrivninger	0	0	0



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 888	137 193
Endring i utsatt skattefordel	0	-78 665
Skattekostnad ordinært resultat	155 888	58 528
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 220	128 332
Permanente forskjeller	86	-117
Endring i midlertidige forskjeller	468 275	468 275
Skattepliktig inntekt	708 580	596 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 888	137 193
Sum betalbar skatt i balansen	155 888	137 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-3 372 173	-2 903 898	468 275
Sum	-3 372 173	-2 903 898	468 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 275	0	-468 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 6 Lønn og godtgjørelser

Selskapet administreres av Eiendomspartner AS. Det er derfor ikke kostnadsført noe til lønn. Det er ikke utbetalt noe til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 18 500, hvorav kr 9 375 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 30 000.



Til Stiansen & Co AS
v/revisor Hanne With Bjørnstad

31. august 2020

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Emba Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Elin Uglebakken Hansen
Styrets leder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emba Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31. august 2020

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Registrert revisor



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisjonsberetning for Emba Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Årsregnskap 2019 Emba Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 860 758	1 731 950
Sum driftsinntekter		1 860 758	1 731 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	468 275	468 275
Annen driftskostnad	6	859 976	851 361
Sum driftskostnader		1 328 251	1 319 636
Driftsresultat		532 507	412 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 616	10 295
Annen rentekostnad		302 903	294 277
Resultat av finansposter		-292 287	-283 982
Ordinært resultat før skattekostnad		240 220	128 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 888	58 528
Ordinært resultat		84 332	69 804
Årets resultat		84 332	69 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 332	69 804
Sum overføringer		84 332	69 804



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 734 273	23 202 548
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 734 273</u>	<u>23 202 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 000	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 434 131</u>	<u>23 902 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	30 000	30 000
Sum fordringer	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 839	23 771
Sum omløpsmidler		<u>33 839</u>	<u>53 771</u>
Sum eiendeler		<u>23 467 970</u>	<u>23 956 177</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 224 483</u>	<u>4 140 151</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 224 483</u>	<u>4 140 151</u>
Sum egenkapital		<u>4 374 483</u>	<u>4 290 151</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 073 773	18 709 308
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>457 043</u>	<u>525 043</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 530 816</u>	<u>19 234 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 888	137 193
Annen kortsiktig gjeld		<u>406 783</u>	<u>294 482</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>562 671</u>	<u>431 675</u>
Sum gjeld		<u>19 093 487</u>	<u>19 666 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 467 970</u>	<u>23 956 178</u>

Alta, 31.08.2020
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 073 773
Gjeld sikret ved pant	18 073 773
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 734 273

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 372 173	0	3 372 173
Bokført verdi pr. 31.12.2019	20 041 582	2 692 691	22 734 273
Årets avskrivninger	468 275	0	468 275
Årets nedskrivninger	0	0	0

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 888	137 193
Endring i utsatt skattefordel	0	-78 665
Skattekostnad ordinært resultat	155 888	58 528
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 220	128 332
Permanente forskjeller	86	-117
Endring i midlertidige forskjeller	468 275	468 275
Skattepliktig inntekt	708 580	596 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 888	137 193
Sum betalbar skatt i balansen	155 888	137 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-3 372 173	-2 903 898	468 275
Sum	-3 372 173	-2 903 898	468 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 275	0	-468 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 6 Lønn og godtgjørelser

Selskapet administreres av Eiendomspartner AS. Det er derfor ikke kostnadsført noe til lønn. Det er ikke utbetalt noe til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 18 500, hvorav kr 9 375 er teknisk bistand. Alle beløp er inkl. mva.



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 30 000.