



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 475 752	3 800 000
Andre		0	77 393
Sum inntekter		6 475 752	3 877 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 724 743	1 138 783
Annen driftskostnad	2	362 991	532 610
Sum kostnader		2 087 734	1 671 393
Driftsresultat		4 388 018	2 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	-1 039
Sum finansinntekter		5 397	-1 039
Annen rentekostnad		4 004 446	1 222 709
Sum finanskostnader		4 004 446	1 222 709
Netto finans		-3 999 049	-1 223 748
Ordinært resultat før skattekostnad		388 969	982 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 600	216 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 369	766 152
Årsresultat		303 369	766 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 369	766 152
Sum overføringer og disponeringer		303 369	766 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	64 706 000	66 327 000
Sum varige driftsmidler		64 706 000	66 327 000
Sum anleggsmidler		64 706 000	66 327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 742
Sum fordringer		0	96 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 795 088	2 499 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 088	2 499 511
Sum omløpsmidler		1 795 088	2 596 253
SUM EIENDELER		66 501 088	68 923 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 133	583 764
Sum opptjent egenkapital		887 133	583 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		987 133	683 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 200	164 600
Sum avsetninger for forpliktelser		250 200	164 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 600 000	67 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 600 000	67 320 000
Sum langsiktig gjeld		64 850 200	67 484 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 039	260 373
Skyldige offentlige avgifter		279 716	194 516
Annen kortsiktig gjeld	8	363 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		663 755	754 889
Sum gjeld		65 513 955	68 239 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 501 088	68 923 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561098

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 475 752	3 800 000
Andre		0	77 393
Sum inntekter		6 475 752	3 877 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 724 743	1 138 783
Annen driftskostnad	2	362 991	532 610
Sum kostnader		2 087 734	1 671 393
Driftsresultat		4 388 018	2 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	-1 039
Sum finansinntekter		5 397	-1 039
Annen rentekostnad		4 004 446	1 222 709
Sum finanskostnader		4 004 446	1 222 709
Netto finans		-3 999 049	-1 223 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		388 969	982 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 600	216 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 369	766 152
Årsresultat		303 369	766 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 369	766 152
Sum overføringer og disponeringer		303 369	766 152



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	64 706 000	66 327 000
Sum varige driftsmidler		64 706 000	66 327 000

Sum anleggsmidler		64 706 000	66 327 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	96 742
Sum fordringer		0	96 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 795 088	2 499 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 088	2 499 511

Sum omløpsmidler		1 795 088	2 596 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 501 088	68 923 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	887 133	583 764
Sum opptjent egenkapital		887 133	583 764

Sum egenkapital		987 133	683 764
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	250 200	164 600
Sum avsetninger for forpliktelses		250 200	164 600



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 600 000	67 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 600 000	67 320 000
Sum langsiktig gjeld		64 850 200	67 484 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 039	260 373
Skyldige offentlige avgifter		279 716	194 516
Annen kortsiktig gjeld	8	363 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		663 755	754 889
Sum gjeld		65 513 955	68 239 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 501 088	68 923 253



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

THE LIGHT HOUSE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 475 752	3 800 000
Andre driftsinntekter		0	77 393
Sum driftsinntekter		6 475 752	3 877 393
Avskrivning på driftsmidler	1	1 724 743	1 138 783
Annen driftskostnad	2	362 991	532 610
Sum driftskostnader		2 087 734	1 671 393
Driftsresultat		4 388 018	2 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	-1 039
Annen rentekostnad		4 004 447	1 222 709
Resultat av finansposter		-3 999 050	-1 223 748
Resultat før skattekostnad		388 969	982 252
Skattekostnad på resultat	3	85 600	216 100
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		303 369	766 152
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		303 369	766 152
Sum overføringer og disponeringer		303 369	766 152



Balanse
THE LIGHT HOUSE AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	64 706 000	66 327 000
Sum varige driftsmidler		64 706 000	66 327 000
Sum anleggsmidler		64 706 000	66 327 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 742
Sum fordringer		0	96 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 795 088	2 499 511
Sum omløpsmidler		1 795 088	2 596 253
Sum eiendeler		66 501 088	68 923 253



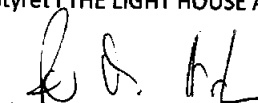
Balanse

THE LIGHT HOUSE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 133	583 764
Sum opptjent egenkapital		887 133	583 764
Sum egenkapital	6, 9	987 133	683 764
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	250 200	164 600
Sum avsetning for forpliktelser		250 200	164 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 600 000	67 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 600 000	67 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 039	260 373
Skyldig offentlige avgifter		279 716	194 516
Annen kortsiktig gjeld	8	363 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		663 755	754 889
Sum gjeld		65 513 955	68 239 489
Sum egenkapital og gjeld		66 501 088	68 923 253


Yngve Rønning
Styreleder

KRISTIANSAND, 08.05.2024
Styret i THE LIGHT HOUSE AS


Per Marius Arntsen
Styremedlem


Andre Kjetså
Styremedlem



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres sammen med bygningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-/ lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 219 731	55 246 052	67 465 783
Tilgang	-	103 743	103 743
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 219 731	55 349 795	67 569 526
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-	-1 138 783	-1 138 783
Årets ordinære avskrivninger	-	-1 724 743	-1 724 743
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	12 219 731	52 486 269	64 706 000

Forventet økonomisk levetid	Avskrives	25-50 år
Avskrivningsplan	ikke	Lineær

Selskapet ferdigstilte i mai 2022 oppføring av kombinert lager-/kontorbygg på ca 4.600 m² i Kristiansand. Fra samme tidspunkt ble bygg fullt utleid gjennom 12 års leiekontrakt med opsjoner på 2 x 5 år leieforlengelse. Aktiverte byggelånsrenter inngår med 1 932 000 pr 31.12.2023 .

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte. Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.. Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 10 500 i 2023 (75 000 i 2022).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført honorar til revisor (eks mva):		
Revisjon	32 244	48 680
Bistand og andre rådgivningstjenester	53 400	112 000
Sum	85 644	160 680



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	388 969	982 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-211 698	-2 300 671
Grunnlag betalbar skatt	177 271	-1 318 419

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	0	0
For mye (-)/lite (+) avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	85 600	216 100
Effekt av endret skattesats utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	85 600	216 100

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reducerende) midlertidige forskjeller :	2023	2022
Varige driftsmidler	3 148 369	2 936 671
Underskudd til fremføring	-2 011 036	-2 188 307
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	1 137 333	748 364
Utsatt skatt /skattefordel (-)	250 213	164 640
Utsatt skatt /skattefordel (-)	250 200	164 600
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %
Sum	-	-



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

	2023	2022
Frie bankinnskudd	1 795 088	2 499 511
Sum bankinnskudd	1 795 088	2 499 511

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i The Light House AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	100	1 000	100 000
	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	50	50 %
Stral Eiendom AS	25	25 %
Kjetså Eiendom AS	13	13 %
Einar Kjetså AS	12	12 %
Sum	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023			
Årets resultat	100 000	583 764	683 764
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	887 133	987 133



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 **Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsekmentokreditt)	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantobligasjon 70 MNOK)	64 600 000	67 320 000
Sum	64 600 000	67 320 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Varige driftsmidler	64 706 000	66 327 000
Sum	64 706 000	66 327 000

Selskapets lånegjeld ble ultimo august 2022 konvertert fra byggelån til nedbetalingslån.

Lånet er et serielån med rentesats 6,72 % ved utgangen av 2023.

Lånet har en avdragsprofil på 25 år, og en løpetid på 10 år.

Årlige avdrag er 2 720 000.

Pr 30.08.2023 vil lånet måtte reforhandles.

Note 8 **Annen kortsiktig gjeld**

	2023	2022
Avsatt påløpne renter	363 000	300 000
Sum annen kortsiktig gjeld	363 000	300 000

Note 9 **Fortsatt drift/Egenkapital**

Selskapets egenkapital er 987 133 ved utgangen av 2023.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til fortsatt drift med bakgrunn i finansiering av eiendommen og inngåelse av langsiktig leieavtale for eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Light House AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Light House AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
The Light House AS

- feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll,
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-05-15

Identification

 Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))