



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 879	28 835
Sum kostnader		29 879	28 835
Driftsresultat		-29 879	-28 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 344	410 102
Annen rentekostnad		-339	
Sum finanskostnader		509 005	410 102
Netto finans		-509 005	-410 102
Resultat før skattekostnad		-538 884	-438 937
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-538 884	-438 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 884	-438 937
Totalresultat		-538 884	-438 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-538 884	-438 937
Sum overføringer og disponeringer		-538 884	-438 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 008	6 277 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 277 008	6 277 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 277 008	6 277 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		29 647	
Sum fordringer	5	29 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205	3 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205	3 352
Sum omløpsmidler		32 852	3 352
SUM EIENDELER		6 309 859	6 280 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 417 954	879 071
Sum opptjent egenkapital		-1 417 954	-879 071
Sum egenkapital	4	-1 387 954	-849 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 697 274	7 129 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
Sum langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	540	
Sum gjeld		7 697 814	7 129 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 859	6 280 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731371

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 096 811
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 879	28 835
Sum kostnader		29 879	28 835
Driftsresultat		-29 879	-28 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 344	410 102
Annen rentekostnad		-339	
Sum finanskostnader		509 005	410 102
Netto finans		-509 005	-410 102
Resultat før skattekostnad		-538 884	-438 937
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-538 884	-438 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 884	-438 937
Totalresultat		-538 884	-438 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-538 884	-438 937
Sum overføringer og disponeringer		-538 884	-438 937



Organisasjonsnr: 927 096 811
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 277 008	6 277 008
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 277 008	6 277 008
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 277 008	6 277 008
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		29 647	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5	29 647	
----------------	---	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 205	3 352
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 205	3 352
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		32 852	3 352
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		6 309 859	6 280 359
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 417 954	879 071
Sum opptjent egenkapital		-1 417 954	-879 071
Sum egenkapital	4	-1 387 954	-849 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 697 274	7 129 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
Sum langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	540	
Sum gjeld		7 697 814	7 129 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 859	6 280 359



Organisasjonsnr: 927 096 811
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lofotsolen Eiendom AS

Org.nr.: 927 096 811



RESULTATREGNSKAP

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 879	28 835
Sum driftskostnader		29 879	28 835
Driftsresultat		-29 879	-28 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 344	410 102
Annen rentekostnad		-339	0
Resultat av finansposter		-509 005	-410 102
Resultat før skattekostnad		-538 884	-438 937
Resultat		-538 884	-438 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-538 884	-438 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		538 884	438 937
Sum overføringer		-538 884	-438 937



BALANSE

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 008	6 277 008
Sum varige driftsmidler	2	6 277 008	6 277 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 277 008	6 277 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		29 647	0
Sum fordringer	5	29 647	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205	3 352
Sum omløpsmidler		32 852	3 352
Sum eiendeler		6 309 859	6 280 359



BALANSE

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 417 954	-879 071
Sum opptjent egenkapital		-1 417 954	-879 071
Sum egenkapital	4	-1 387 954	-849 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 697 274	7 129 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	540	0
Sum kortsiktig gjeld	5	540	0
Sum gjeld		7 697 814	7 129 430
Sum egenkapital og gjeld		6 309 859	6 280 359

Billingstad, 30.06.2025
Styret i Lofotsolen Eiendom AS

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lofotsolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 277 008
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 277 008

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Moskenes kommune. Det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2023. Lofotsolen Eiendom AS skal bebygge tomten med nytt hotellbygg.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-538 884	-438 937	
Permanente forskjeller	540	0	
Avskåret rentefradrag	509 005	0	
Årets skattegrunnlag	-29 339	-438 937	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 410	-879 071	29 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 417 414	879 071	-538 344
Sum	509 005	0	-509 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Inng. balanse 01.01.2023	30 000	0	0	-879 071	-849 071
Årets resultat				-538 884	-538 884
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 417 954	-1 387 954

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 647	0
Sum	29 647	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 697 274	7 129 430
Sum	7 697 274	7 129 430

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lofotsolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lofotsolen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Lofotsolen Eiendom AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	100	100%
Sum	100	100%



Note 7 Fortsatt drift

Dette er en eiendom under utvikling. Vi ser et stort potensiale i denne og jobber med videre finansiering for videre utvikling.

Årsregnskap 2024: Lofotsolen Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Lofotsolen Eiendom AS

Org.nr.: 927 096 811

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 879	28 835
Sum driftskostnader		29 879	28 835
Driftsresultat		-29 879	-28 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 344	410 102
Annen rentekostnad		-339	0
Resultat av finansposter		-509 005	-410 102
Resultat før skattekostnad		-538 884	-438 937
Resultat		-538 884	-438 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-538 884	-438 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		538 884	438 937
Sum overføringer		-538 884	-438 937

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 008	6 277 008
Sum varige driftsmidler	2	6 277 008	6 277 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 277 008	6 277 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		29 647	0
Sum fordringer	5	29 647	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205	3 352
Sum omløpsmidler		32 852	3 352
Sum eiendeler		6 309 859	6 280 359

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 417 954	-879 071
Sum opptjent egenkapital		-1 417 954	-879 071
Sum egenkapital	4	-1 387 954	-849 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 697 274	7 129 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 274	7 129 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	540	0
Sum kortsiktig gjeld	5	540	0
Sum gjeld		7 697 814	7 129 430
Sum egenkapital og gjeld		6 309 859	6 280 359

Billingstad, 30.06.2025
Styret i Lofotsolen Eiendom AS

Atle Brynestad
styreleder

LOFOTSOLEN EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader

Lofotsolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 277 008
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 277 008

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Moskenes kommune. Det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2023. Lofotsolen Eiendom AS skal bebygge tomten med nytt hotellbygg.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 3 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-538 884	-438 937	
Permanente forskjeller	540	0	
Avskåret rentefradrag	509 005	0	
Årets skattegrunnlag	-29 339	-438 937	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 410	-879 071	29 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 417 414	879 071	-538 344
Sum	509 005	0	-509 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Inng. balanse 01.01.2023	30 000	0	0	-879 071	-849 071
Årets resultat				-538 884	-538 884
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 417 954	-1 387 954

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 647	0
Sum	29 647	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 697 274	7 129 430
Sum	7 697 274	7 129 430

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lofotsolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lofotsolen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Lofotsolen Eiendom AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	100	100%
Sum	100	100%

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Fortsatt drift

Dette er en eiendom under utvikling. Vi ser et stort potensiale i denne og jobber med videre finansiering for videre utvikling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge