



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 309 950        | 3 019 663        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 309 950</b> | <b>3 019 663</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 735              | 10 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 52 000           | 73 400           |
| Annen driftskostnad  |      | 890 002          | 779 380          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>942 736</b>   | <b>862 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>367 214</b>   | <b>2 156 883</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 2 200 166        | 125 000          |
| Annen renteinntekt   |      | 6 920            | 69 692           |
| Annen finansinntekt  |      | 882              | 4 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 207 968</b> | <b>199 092</b>   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                | -394 930         |
| Annen rentekostnad   |      | 499 197          | 451 951          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 273 843          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>499 197</b>   | <b>330 864</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 708 771</b> | <b>-131 773</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 900 000          | 0                |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                | 1 115 604        |
| Annen egenkapital  |      | 1 175 985        | 909 507          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024       | 2023       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 18 173 231 | 8 910 586  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0          | 0          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 173 231 | 8 910 586  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 7    | 560 000    | 2 397 334  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 75 001     | 75 001     |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8, 9 | 901 000    | 901 000    |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 1 536 001  | 3 373 335  |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 19 709 232 | 12 283 921 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  |      | 61 632     | 61 632     |
| Sum varer  |      | 61 632     | 61 632     |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7, 9 | 2 321 861  | 3 370 626  |
| Sum fordringer                                       |      | 2 321 861  | 3 370 626  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Sum investeringer                                    |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 279 022  | 322 689    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 279 022  | 322 689    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 662 514  | 3 754 947  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10, 11 | 2 864 000         | 2 864 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>2 864 000</b>  | <b>2 864 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11     | 6 305 859         | 5 129 874         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>6 305 859</b>  | <b>5 129 874</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>9 169 859</b>  | <b>7 993 874</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6      | 11 116 432        | 6 473 045         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6      | 1 906 415         | 1 306 415         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>13 022 847</b> | <b>7 779 460</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>13 022 847</b> | <b>7 779 460</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 35 428            | 44 103            |
| Utbytte                                  |        | 900 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7      | 243 612           | 221 430           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 179 040</b>  | <b>265 533</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>14 201 887</b> | <b>8 044 993</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 216 082  
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 309 950        | 3 019 663        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 309 950</b> | <b>3 019 663</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 735              | 10 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 52 000           | 73 400           |
| Annen driftskostnad  |      | 890 002          | 779 380          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>942 736</b>   | <b>862 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>367 214</b>   | <b>2 156 883</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 2 200 166        | 125 000          |
| Annen renteinntekt   |      | 6 920            | 69 692           |
| Annen finansinntekt  |      | 882              | 4 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 207 968</b> | <b>199 092</b>   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                | -394 930         |
| Annen rentekostnad   |      | 499 197          | 451 951          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 273 843          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>499 197</b>   | <b>330 864</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 708 771</b> | <b>-131 773</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 900 000          | 0                |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                | 1 115 604        |
| Annen egenkapital  |      | 1 175 985        | 909 507          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |



Organisasjonsnr: 880 216 082  
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 18 173 231        | 8 910 586         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 173 231        | 8 910 586         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 7    | 560 000           | 2 397 334         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 75 001            | 75 001            |
| Andre langsiktige fordringer                         | 8, 9 | 901 000           | 901 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 1 536 001         | 3 373 335         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 19 709 232        | 12 283 921        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 61 632            | 61 632            |
| Sum varer  |      | 61 632            | 61 632            |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7, 9 | 2 321 861         | 3 370 626         |
| Sum fordringer                                       |      | 2 321 861         | 3 370 626         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 279 022         | 322 689           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 279 022         | 322 689           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 662 514         | 3 754 947         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 10, 11 | 2 864 000        | 2 864 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>2 864 000</b> | <b>2 864 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 11 | 6 305 859        | 5 129 874        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>6 305 859</b> | <b>5 129 874</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>9 169 859</b> | <b>7 993 874</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser |  | 0 | 0 |
|-----------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 11 116 432        | 6 473 045        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 1 906 415         | 1 306 415        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>13 022 847</b> | <b>7 779 460</b> |

|                             |  |                   |                  |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>13 022 847</b> | <b>7 779 460</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 35 428           | 44 103         |
| Utbytte                     |   | 900 000          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld      | 7 | 243 612          | 221 430        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>1 179 040</b> | <b>265 533</b> |

|                  |  |                   |                  |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>14 201 887</b> | <b>8 044 993</b> |
|------------------|--|-------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 880 216 082  
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av inntektsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlinget og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 735.00       | 10000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 735.00       | 10000.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9830086.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12265000.00                | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2950355.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 19144731.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 971500.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18173231.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 52000.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 0.00         | 857811.00        |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 200000.00    | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
901000.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8221838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11116432.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16817617.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 936696.00     | 0.00               |

|                                   |               |                    |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet sikkerhetsstillelse</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                                   | 900000.00     | 0.00               |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Holmegård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmegård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 075 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: ROU8G-Z4PZ8-WGPES-FB0HT-N54UL-5T9C8



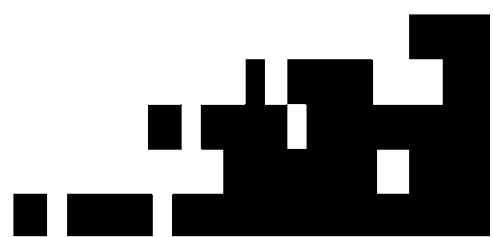
inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 19. august 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ROU8G-Z4PZ8-WGPES-FB0HT-N54UL-5T9C8





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-19 13:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ROU8G-Z4PZ8-WGPES-FB0HT-N54UL-5T9C8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HOLMEGÅRD EIENDOM AS**

880216082

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMEGARD EIENDOM AS  
880 216 082

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 309 950        | 3 019 663        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 309 950</b> | <b>3 019 663</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -735             | -10 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -52 000          | -73 400          |
| Annen driftskostnad  |      | -890 002         | -779 380         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-942 736</b>  | <b>-862 780</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>367 214</b>   | <b>2 156 883</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 2 200 166        | 125 000          |
| Annen renteinntekt   |      | 6 920            | 69 692           |
| Annen finansinntekt  |      | 882              | 4 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 207 968</b> | <b>199 092</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 0                | 394 930          |
| Annen rentekostnad   |      | -499 197         | -451 951         |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | -273 843         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-499 197</b>  | <b>-330 864</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 708 771</b> | <b>-131 773</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 900 000          | 0                |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                | 1 115 604        |
| Annen egenkapital  |      | 1 175 985        | 909 507          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 075 985</b> | <b>2 025 111</b> |



HOLMEGARD EIENDOM AS  
880 216 082

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 18 173 231        | 8 910 586         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 173 231</b> | <b>8 910 586</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    | 560 000           | 2 397 334         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 75 001            | 75 001            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8, 9 | 901 000           | 901 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 536 001</b>  | <b>3 373 335</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 709 232</b> | <b>12 283 921</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 61 632            | 61 632            |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>61 632</b>     | <b>61 632</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7, 9 | 2 321 861         | 3 370 626         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 321 861</b>  | <b>3 370 626</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 279 022         | 322 689           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 279 022</b>  | <b>322 689</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 662 514</b>  | <b>3 754 947</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |



HOLMEGÅRD EIENDOM AS  
880 216 082

## Balanse

|                                   | Note   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 10, 11 | 2 864 000         | 2 864 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>2 864 000</b>  | <b>2 864 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 11     | 6 305 859         | 5 129 874         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>6 305 859</b>  | <b>5 129 874</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>9 169 859</b>  | <b>7 993 874</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6      | 11 116 432        | 6 473 045         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6      | 1 906 415         | 1 306 415         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>13 022 847</b> | <b>7 779 460</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |        | 35 428            | 44 103            |
| Utbytte                           |        | 900 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7      | 243 612           | 221 430           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>1 179 040</b>  | <b>265 533</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>14 201 887</b> | <b>8 044 993</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>23 371 746</b> | <b>16 038 868</b> |

MANDAL, 18.08.2025

Espen Regevik  
styrets leder / daglig leder



HOLMEGARD EIENDOM AS  
880 216 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av inntektsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



HOLMEGÅRD EIENDOM AS  
880 216 082

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024       | 2023          |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Lønn                            | 0          | 0             |
| Arbeidsgiveravgift              | 0          | 0             |
| Pensjonskostnader               | 0          | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 735        | 10 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>735</b> | <b>10 000</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 830 086           |
| Tilgang i året   | 12 265 000          |
| Avgang i året  | -2 950 355          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>19 144 731</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -971 500            |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>18 173 231</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 52 000              |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 308 522         | 315 740         | -7 218        |
| Gevinst- og tapskonto   | 2 277 430       | 2 261 660       | 15 770        |
| Fremførbart underskudd  | -3 149 769      | -3 231 273      | 81 504        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-563 817</b> | <b>-653 873</b> | <b>90 056</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 563 817         | 653 873         | -90 056       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 0               | 0               | 0             |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt                     | 2 075 985      | 2 025 111      |
| Permanente forskjeller                 | -2 166 041     | -246 087       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 8 552          | -1 831 447     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-81 504</b> | <b>-52 423</b> |

### Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLMEGARD EIENDOM AS  
880 216 082

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 221 838  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 116 432 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 16 817 617 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|   | 2024 | 2023    |
|---|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0    | 857 811 |

### Kortsiktig gjeld

|   | 2024    | 2023 |
|---|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 200 000 | 0    |

## Note 8 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 901 000 |
|---|---------|

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

|                            | Styremedlemmer |
|----------------------------|----------------|
| Samlet lån                 | 936 696        |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 900 000        |

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 440         | 1 294,444444       | 1 864 000     |

| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Espen Regevik | 1 440         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 864 000        | 5 129 874            | 7 993 874        |
| Årsresultat                   | 0                | 2 075 985            | 2 075 985        |
| Avsatt utbytte                | 0                | -900 000             | -900 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 864 000</b> | <b>6 305 859</b>     | <b>9 169 859</b> |