



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 716	1 320 000
Sum inntekter		1 605 716	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		178 372	143 060
Sum kostnader		379 630	344 318
Driftsresultat		1 226 086	975 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		1 683 838	1 378 697
Sum finanskostnader		1 683 838	1 378 697
Netto finans		-1 683 755	-1 378 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 669	-403 015
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 697	-88 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 972	-314 351
Årsresultat		-356 972	-314 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 972	-314 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-624 000	
Overføringer annen egenkapital		267 028	-314 351
Sum overføringer og disponeringer		-356 972	-314 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 077 773	42 913 428
Sum varige driftsmidler		43 077 773	42 913 428
Sum anleggsmidler		43 077 773	42 913 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			53 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			53 610
Sum omløpsmidler		800 000	53 610
SUM EIENDELER		43 877 773	42 967 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 503	421 475
Sum opptjent egenkapital		688 503	421 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 188 503	921 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 364	41 061
Sum avsetninger for forpliktelser		116 364	41 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 947 957	39 278 186
Sum annen langsiktig gjeld		38 947 957	39 278 186
Sum langsiktig gjeld		39 064 321	39 319 247
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 949	2 726 316
Sum kortsiktig gjeld		3 624 949	2 726 316
Sum gjeld		42 689 270	42 045 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 773	42 967 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712603

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 716	1 320 000
Sum inntekter		1 605 716	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		178 372	143 060
Sum kostnader		379 630	344 318
Driftsresultat		1 226 086	975 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		1 683 838	1 378 697
Sum finanskostnader		1 683 838	1 378 697
Netto finans		-1 683 755	-1 378 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 697	-88 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 972	-314 351
Årsresultat		-356 972	-314 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 972	-314 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-624 000	
Overføringer annen egenkapital		267 028	-314 351
Sum overføringer og disponeringer		-356 972	-314 351



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

43 077 773 42 913 428
43 077 773 42 913 428

Sum anleggsmidler 43 077 773 42 913 428

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 800 000
Sum fordringer 800 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 53 610
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 53 610

Sum omløpsmidler 800 000 53 610

SUM EIENDELER 43 877 773 42 967 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 688 503 421 475
Sum opptjent egenkapital 688 503 421 475

Sum egenkapital 1 188 503 921 475

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 116 364 41 061
**Sum avsetninger for
forpliktelser** 116 364 41 061



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 947 957	39 278 186
Sum annen langsiktig gjeld		38 947 957	39 278 186
Sum langsiktig gjeld		39 064 321	39 319 247
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 949	2 726 316
Sum kortsiktig gjeld		3 624 949	2 726 316
Sum gjeld		42 689 270	42 045 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 773	42 967 038



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jo Kjetil Dahl
2023-08-17

 BankID Signing
Kjell Jostein Dahl
2023-08-17

**Årsregnskap 2022
for
Dahlton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920539629



Dahlton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 716	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 605 716	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		178 372	143 060
Sum driftskostnader		379 630	344 318
DRIFTSRESULTAT		1 226 086	975 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 683 838	1 378 697
Sum finanskostnader		1 683 838	1 378 697
NETTO FINANSPOSTER		(1 683 755)	(1 378 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(457 669)	(403 015)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(100 697)	(88 664)
ORDINÆRT RESULTAT		(356 972)	(314 351)
ÅRSRESULTAT		(356 972)	(314 351)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(624 000)	0
Overføringer annen egenkapital		267 028	(314 351)
SUM OVERF. OG DISP.		(356 972)	(314 351)



Dahlton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 077 773	42 913 428
Sum varige driftsmidler		43 077 773	42 913 428
SUM ANLEGGSMIDLER		43 077 773	42 913 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	53 610
SUM OMLØPSMIDLER		800 000	53 610
SUM EIENDELER		43 877 773	42 967 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 503	421 475
Sum opptjent egenkapital		688 503	421 475
SUM EGENKAPITAL		1 188 503	921 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	116 364	41 061
Sum avsetning for forpliktelser		116 364	41 061
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 947 957	39 278 186
Sum annen langsiktig gjeld		38 947 957	39 278 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 064 321	39 319 247
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 949	2 726 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 624 949	2 726 316
SUM GJELD		42 689 270	42 045 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 773	42 967 038

Torvikbukta, den 17. August 2023

Kjell Jostein Dahl
Styrets leder

Jo Kjetil Dahl
Styremedlem



Dahlton Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dahlton Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		41 435 236
+ Tilgang		365 603
Anskaffelseskost pr. 31/12		41 800 839
Akk. av/nedskr. pr 1/1		771 490
+ Ordinære avskrivninger		201 258
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		972 748
Balansført verdi pr 31/12		40 828 092
Prosentats for ord. avskr.		2-3

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-457 669
Permanente og andre forskjeller	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-140 618
Mottatt konsernbidrag	800 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	201 666
Inntekt	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen ugjør i år kr 39.278.185,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38 947 957	39 278 185
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 007 773	42 913 428
Sum pantsatte eiendeler	43 007 773	42 913 428



BUGGE REVISJONSKONTOR



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlton Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Dahlton Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 356 972.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, den 17. august 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor