



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGSPARK A/S  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 931 187	1 768 171
Annen driftsinntekt		587 271	661 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 458</b>	<b>2 429 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 600
Annen driftskostnad	2	857 527	1 093 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 327</b>	<b>1 406 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 131</b>	<b>1 022 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 015	23
Annen finansinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 099</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		183 721	246 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 721</b>	<b>246 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 378</b>	<b>-246 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 509</b>	<b>775 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 972	77 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 141 537	698 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 424 216	11 738 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
<b>Sum varer</b>		<b>61 750</b>	<b>61 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	710 606	81 664
Andre kortsiktige fordringer		52 467	29 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 073</b>	<b>111 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 203	1 140 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 203</b>	<b>1 140 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 026</b>	<b>1 313 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 685 139	3 543 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 139</b>	<b>3 543 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 885 139</b>	<b>5 743 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 274	77 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 274</b>	<b>77 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 673 269	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 715	900 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 984</b>	<b>4 100 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 258</b>	<b>4 177 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 862	109 646
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 010 984	3 020 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 135 845</b>	<b>3 130 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 094 103</b>	<b>7 307 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGS-PARK A/S  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 931 187	1 768 171
Annen driftsinntekt		587 271	661 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 458</b>	<b>2 429 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 600
Annen driftskostnad	2	857 527	1 093 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 327</b>	<b>1 406 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 131</b>	<b>1 022 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 015	23
Annen finansinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 099</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		183 721	246 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 721</b>	<b>246 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 378</b>	<b>-246 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 509</b>	<b>775 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 972	77 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 141 537	698 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 424 216	11 738 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
<b>Sum varer</b>		<b>61 750</b>	<b>61 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	710 606	81 664
Andre kortsiktige fordringer		52 467	29 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 073</b>	<b>111 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 203	1 140 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 203</b>	<b>1 140 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 026</b>	<b>1 313 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 685 139	3 543 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 139</b>	<b>3 543 602</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 885 139</b>	<b>5 743 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 274	77 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>399 274</b>	<b>77 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 673 269	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 715	900 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 984</b>	<b>4 100 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 258</b>	<b>4 177 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 862	109 646
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 010 984	3 020 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 135 845</b>	<b>3 130 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 094 103</b>	<b>7 307 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Steinberg Næringspark A/s

Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPLI-4K308

---

Organisasjonsnr: 992 920 750



**Resultatregnskap**  
**Steinberg Næringspark A/s**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 931 187	1 768 171
Annen driftsinntekt		587 271	661 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 518 458</b>	<b>2 429 572</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 600
Annen driftskostnad	2	857 527	1 093 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 327</b>	<b>1 406 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 131</b>	<b>1 022 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 015	23
Annen finansinntekt		84	0
Annen rentekostnad		183 721	246 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 378</b>	<b>-246 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 509</b>	<b>775 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 972	77 302
Resultat		1 141 537	698 396
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 141 537	698 396
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 141 537</b>	<b>698 396</b>

Pennco Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPLI-4K308



## Balanse

### Steinberg Næringspark A/s

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 424 216	11 738 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 424 216</b>	<b>11 738 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
<b>Sum varer</b>		<b>61 750</b>	<b>61 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	710 606	81 664
Andre kortsiktige fordringer		52 467	29 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 073</b>	<b>111 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 203	1 140 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>730 203</b>	<b>1 140 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 026</b>	<b>1 313 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>

Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPLI-4K308



## Balanse

### Steinberg Næringspark A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 685 139	3 543 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 685 139</b>	<b>3 543 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 885 139</b>	<b>5 743 602</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 274	77 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 274</b>	<b>77 302</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 673 269	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 715	900 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 984</b>	<b>4 100 182</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		124 862	109 646
Annen kortsiktig gjeld		3 010 984	3 020 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 135 845</b>	<b>3 130 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 094 103</b>	<b>7 307 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 979 242</b>	<b>13 051 116</b>

Hokksund, 24.03.2025  
Styret i Steinberg Næringspark A/s

Jonny Eilif Mathisen  
Styrets leder

Erik Aasen  
Daglig leder/ styremedlem

Finn Haugen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPLI-4K308



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	17 529 437
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 529 437</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-6 105 221
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 424 216</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>313 800</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsrelaterte ytelser.

Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPLI-4K308



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	321 972	77 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 972</b>	<b>77 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 463 509	775 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 408	51 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 531 916	-827 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 864 622	1 933 030	68 408
<b>Sum</b>	<b>1 864 622</b>	<b>1 933 030</b>	<b>68 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 741	-1 581 657	-1 531 916
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 814 881</b>	<b>351 372</b>	<b>-1 463 509</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 274</b>	<b>77 302</b>	<b>-321 972</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 200 000	3 543 602	5 743 602
Årets resultat		1 141 537	1 141 537
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>4 685 139</b>	<b>6 885 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-04RTP-IDPLI-4K308



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (intet med forfall > 5 år)	1 673 269	3 200 000

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (pålydende pant mnok 46)	11 424 216	16 868 996

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark A/s pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding As	533 333	24,2	24,2
Miljømerking As	533 333	24,2	24,2
Time Invest As	533 333	24,2	24,2
ØI Holding AS	66 668	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>533 333</b>

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet. Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser. Pr. 31.12.2024 har selskapet samlet gjeld med kr 885 715 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1376013

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-24 14:59:27 UTC



### Aasen, Erik

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1648737

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 15:35:19 UTC



### Mathisen, Jonny Eilif

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2680565

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-24 17:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: REQ50-DQQBV-14793-O4RTP-IDPIJ-4K308

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.