



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Teinebakken 11
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Solland Wermundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 866	19 049
Sum kostnader		15 866	19 049
Driftsresultat		-15 866	-19 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 464	7 974
Annen finansinntekt	3	3 766 676	2 511 594
Sum finansinntekter		3 785 140	2 519 568
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		3 785 140	2 519 562
Resultat før skattekostnad		3 769 273	2 500 513
Skattekostnad på resultat	4	25 432	14 139
Årsresultat		3 743 841	2 486 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 743 841	2 486 374
Totalresultat		3 743 841	2 486 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 743 841	1 486 374
Sum overføringer og disponeringer		3 743 841	2 486 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 863 622	5 863 622
Sum finansielle anleggsmidler		5 863 622	5 863 622
Sum anleggsmidler		5 863 622	5 863 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	3	3 766 676	2 511 594
Sum fordringer		3 766 676	2 511 594
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712 700	1 912 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 712 700	1 912 648
Sum omløpsmidler		6 479 376	4 424 242
SUM EIENDELER		12 342 998	10 287 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 22 604 a' 110	5	2 486 440	2 486 440
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 242 087	1 242 087
Annen innskutt egenkapital		2 124 970	2 124 970
Sum innskutt egenkapital		5 853 497	5 853 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum opptjent egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum egenkapital	6	12 280 918	8 537 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 423	36 423
Sum annen langsiktig gjeld		36 423	36 423
Sum langsiktig gjeld		36 423	36 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 432	14 139
Annen kortsiktig gjeld		224	1 700 224
Sum kortsiktig gjeld		25 656	1 714 363
Sum gjeld		62 079	1 750 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 342 998	10 287 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Teinebakken 11
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Solland Wermundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 036 912
KAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 866	19 049
Sum kostnader		15 866	19 049
Driftsresultat		-15 866	-19 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 464	7 974
Annen finansinntekt	3	3 766 676	2 511 594
Sum finansinntekter		3 785 140	2 519 568
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		3 785 140	2 519 562
Resultat før skattekostnad		3 769 273	2 500 513
Skattekostnad på resultat	4	25 432	14 139
Årsresultat		3 743 841	2 486 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 743 841	2 486 374
Totalresultat		3 743 841	2 486 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 743 841	1 486 374
Sum overføringer og disponeringer		3 743 841	2 486 374



Organisasjonsnr: 989 036 912
KAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle 5 863 622 5 863 622

anleggsmidler 5 863 622 5 863 622

Sum anleggsmidler 5 863 622 5 863 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring

tilknyttet selskap 3

Sum fordringer 3 766 676 2 511 594

3 766 676 2 511 594

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 712 700 1 912 648

Sum bankinnskudd, 2 712 700 1 912 648

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 479 376 4 424 242

SUM EIENDELER 12 342 998 10 287 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 22 604 a' 110 5 2 486 440 2 486 440

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 242 087 1 242 087

Annen innskutt egenkapital 2 124 970 2 124 970



Sum innskutt egenkapital		5 853 497	5 853 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum opptjent egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum egenkapital	6	12 280 918	8 537 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 423	36 423
Sum annen langsiktig gjeld		36 423	36 423
Sum langsiktig gjeld		36 423	36 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 432	14 139
Annen kortsiktig gjeld		224	1 700 224
Sum kortsiktig gjeld		25 656	1 714 363
Sum gjeld		62 079	1 750 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 342 998	10 287 864



Organisasjonsnr: 989 036 912
KAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kah Invest AS

Org.nr.:989 036 912



Resultatregnskap			
Kah Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 866	19 049
Sum driftskostnader		15 866	19 049
Driftsresultat		-15 866	-19 049
Annen renteinntekt		18 464	7 974
Annen finansinntekt	3	3 766 676	2 511 594
Annen finanskostnad		0	6
Sum finansposter		3 785 140	2 519 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 769 273	2 500 513
Skattekostnad på resultat	4	25 432	14 139
Årsresultat		3 743 841	2 486 374
Disponering av årsresultat			
Foreslått utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 743 841	1 486 374
Sum disponert (dekket)		3 743 841	2 486 374



Balanse			
Kah Invest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 863 622	5 863 622
Sum finansielle anleggsmidler		5 863 622	5 863 622
Sum anleggsmidler		5 863 622	5 863 622
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	3	3 766 676	2 511 594
Sum fordringer		3 766 676	2 511 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712 700	1 912 648
Sum omløpsmidler		6 479 376	4 424 242
Sum eiendeler		12 342 998	10 287 864



Balanse			
Kah Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 22 604 a' 110	5	2 486 440	2 486 440
Overkurs		1 242 087	1 242 087
Annen innskutt egenkapital		2 124 970	2 124 970
Sum innskutt egenkapital		5 853 497	5 853 497
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum opptjent egenkapital		6 427 421	2 683 580
Sum egenkapital	6	12 280 918	8 537 077
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 423	36 423
Sum annen langsiktig gjeld		36 423	36 423
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	25 432	14 139
Annen kortsiktig gjeld		224	1 700 224
Sum kortsiktig gjeld		25 656	1 714 363
Sum gjeld		62 079	1 750 787
Sum gjeld og egenkapital		12 342 998	10 287 864
Stavanger, 23.06.2025 Styret i Kah Invest AS			
<hr/> Lena Solland Wermundsen styreleder			



Kah Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrives dersom verdifall ikke er forbigående..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kah Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kah Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Solland Holding AS	STAVANGER	31,4%	31,4%	5 863 622
Sum				5 863 622

Kah Invest AS har i 2024 inntektsført utbytte på kr 3 766 675 fra L S Solland Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 432	14 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 432	14 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 769 273	2 500 513
Permanente forskjeller	-3 653 675	-2 436 246
Skattepliktig inntekt	115 598	64 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 432	14 139
Sum betalbar skatt i balansen	25 432	14 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kah Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kah Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 604	110,0	2 486 440
Sum	22 604		2 486 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lena Solland Wermundsen	22 604	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 486 440	1 242 087	2 124 970	2 683 580	8 537 077
Årets resultat				3 743 841	3 743 841
Pr 31.12.2024	2 486 440	1 242 087	2 124 970	6 427 421	12 280 918