



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	
Annen driftsinntekt		265 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 833	
Annen driftskostnad		122 782	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 615</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 285</b>	<b>-2 000</b>
Annen rentekostnad		210 887	4 607
Annen finanskostnad		6 080	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>14 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 967</b>	<b>-14 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 682</b>	<b>-16 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-12 690	-4 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 992	-11 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	17 568	4 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 568</b>	<b>4 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 517	3 543 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	24 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 890 683</b>	<b>3 543 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 251</b>	<b>3 548 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 502</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 548	428 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 548</b>	<b>428 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>428 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	56 721	11 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 721</b>	<b>-11 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 291</b>	<b>12 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 706 802	3 558 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 950	5 570
Skyldig offentlige avgifter		-128 349	
Annen kortsiktig gjeld	6	353 189	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 790</b>	<b>405 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 990 592</b>	<b>3 963 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	
Annen driftsinntekt		265 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 833	
Annen driftskostnad		122 782	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 615</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 285</b>	<b>-2 000</b>
Annen rentekostnad		210 887	4 607
Annen finanskostnad		6 080	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>14 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 967</b>	<b>-14 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-12 690	-4 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 992	-11 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 992</b>	<b>-11 729</b>



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	17 568	4 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 568</b>	<b>4 878</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 517	3 543 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	24 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 890 683</b>	<b>3 543 772</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 251</b>	<b>3 548 650</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 502</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 548	428 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 548</b>	<b>428 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>428 000</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	56 721	11 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 721</b>	<b>-11 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 291</b>	<b>12 701</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 706 802	3 558 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 950	5 570
Skyldig offentlige avgifter		-128 349	
Annen kortsiktig gjeld	6	353 189	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 790</b>	<b>405 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 990 592</b>	<b>3 963 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Industrivn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458





Industrivn 17 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	0
Annen driftsinntekt		265 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 833	0
Annen driftskostnad		122 782	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 615</b>	<b>2 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 285</b>	<b>(2 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		210 887	4 607
Annen finanskostnad		6 080	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>14 607</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 967)</b>	<b>(14 607)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 682)</b>	<b>(16 607)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(12 690)	(4 878)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(44 992)</b>	<b>(11 729)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(44 992)</b>	<b>(11 729)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(44 992)	(11 729)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(44 992)</b>	<b>(11 729)</b>

Årsregnskap for Industrivn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498



Industrivn 17 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	17 568	4 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 568</b>	<b>4 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 517	3 543 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	24 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 890 683</b>	<b>3 543 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 908 251</b>	<b>3 548 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 503	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 503</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 548	428 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 050</b>	<b>428 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(56 721)	(11 729)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 721)</b>	<b>(11 729)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(32 291)</b>	<b>12 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 706 802	3 558 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 706 802</b>	<b>3 558 379</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 950	5 570
Skyldig offentlige avgifter		(128 349)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	353 189	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283 790</b>	<b>405 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 990 592</b>	<b>3 963 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 302</b>	<b>3 976 650</b>

GRIMSTAD, 15.03.2022

Kristoffer Sørvåg  
daglig leder/styremedlemKenneth Sørvåg  
styrets leder

Årsregnskap for Industrivn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498



Industrivn 17 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

**Industrivn 17 AS** er et lite eiendomsselskap som ble stiftet i 2020. Selskapet er lokalisert i GRIMSTAD kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er et balanseført næringsbygg under utvikling i regnskapsåret. Dette vil bli ferdigstilt første halvdel 2022.

Det er ingen endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	<b>2021</b>
Driftsinntekter	287 900
Driftsresultat	159 285
Årsresultat	-44 992

	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	6 958 302
Egenkapital	-32 291
Egenkapitalprosent	-0,5%

Egenkapitalen i selskapet er tapt. I 2021 har det ikke vært full utleie, da det er etablert leiekontrakter på deler av bygget som har blitt tatt i bruk. I løpet av 2022 vil det etableres langsiktige leiekontrakter på hele næringslokalet som vil øke driftsinntektene og dekke inn den negative egenkapitalen.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020.  
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2020.



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 682
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-167
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 848</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 690
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 025	22 177
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-79 859</b>	<b>-22 177</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 859	22 177
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>79 859</b>	<b>22 177</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 568</b>	<b>4 879</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 568</b>	<b>4 878</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 300.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

Noter for Industrivn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Verv i selskapet:</b>
Kenneth Sørvåg	37 %	styrets leder
Malema Invest AS	38 %	daglig leder v/Kristoffer Sørvåg
Sørvåg Holding AS	25 %	

### Endring i egenkapital:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-17 299	12 701
-Til årets resultat			-44 992	-44 992
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-62 291</b>	<b>-32 291</b>



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 543 772	0	3 543 772
+ Tilgang	0	30 000	30 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 543 772</b>	<b>30 000</b>	<b>3 573 772</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	5 833	5 833
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>5 833</b>	<b>5 833</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 543 772</b>	<b>24 167</b>	<b>3 567 939</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	33-33	

Det er i regnskapsåret igangsatt bygging av næringslokale som er balanseført som anlegg under utførelse. Per 31.12.2021 er den bokførte verdien på bygget **kr 3 322 745**.



Industrivn 17 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebanken Sør pr 31.12.2021 på **kr 6 706 802**.

Det er stilet 1. prioritets panterett i fast eiendom Gnr 79 Bnr 289 i Grimstad kommune pålydende kr 6 800 000.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier eier med **kr 350 000**.

Kr 129 500 gjelder Kenneth Sørvalg.

Kr 133 000 gjelder Malema Invest AS.

Kr 87 500 gjelder Sørvalg Holding AS.

Det er ikke beregnet renter i 2021.