



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 157 900	2 017 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 900</b>	<b>2 017 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	131 215
Annen driftskostnad	3,4,5	3 972 960	1 422 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 052 831</b>	<b>1 553 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 894 930</b>	<b>463 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 933	35 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 933</b>	<b>35 026</b>
Annen rentekostnad	7	68 455	67 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>67 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 522</b>	<b>-32 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	163 746	218 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 746</b>	<b>218 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 443 344	1 909 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 443 344</b>	<b>1 909 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 607 089</b>	<b>2 127 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 607 489</b>	<b>2 128 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	11 176
Udekket tap	10	-1 925 277	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 925 277</b>	<b>11 176</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 925 277</b>	<b>11 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	5 150 000	1 677 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>1 677 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>1 677 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 334 836	412 737
Annen kortsiktig gjeld	12	47 930	26 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 766</b>	<b>439 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 532 766</b>	<b>2 117 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 489</b>	<b>2 128 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 485 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 157 900	2 017 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 900</b>	<b>2 017 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	131 215
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 972 960	1 422 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 052 831</b>	<b>1 553 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 894 930</b>	<b>463 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 933	35 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 933</b>	<b>35 026</b>
Annen rentekostnad	7	68 455	67 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>67 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 522</b>	<b>-32 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 936 452</b>	<b>430 607</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 163 746 218 657

Sum fordringer

163 746 218 657

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 5 443 344 1 909 122

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 443 344 1 909 122

Sum omløpsmidler

5 607 089 2 127 779

SUM EIENDELER

5 607 489 2 128 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 11 176

Udekket tap

10 -1 925 277 0

Sum opptjent egenkapital

1 925 277 11 176

Sum egenkapital

-1 925 277 11 176

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 5 150 000 1 677 411



Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	1 677 411
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	1 677 411
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 334 836	412 737
Annen kortsiktig gjeld	12	47 930	26 854
Sum kortsiktig gjeld		2 382 766	439 592
Sum gjeld		7 532 766	2 117 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 489</b>	<b>2 128 179</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 936 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: L4KYA-15SOC-N8PEB-YJNE4-XOZEW-CX8J5



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4KYA-15SOC-N8PEB-YJNE4-XOZEWCX8L5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4KYA-15SOQ-N8PEB-YJNE4-XOZEW-CX8J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 936 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: L4KYA-15SOC-N8PEB-YJNE4-XOZEW-CX8J5



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4KYA-15SOQ-N8PEB-YJNE4-XOZEW-CX8J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 157 900	2 017 140	2 158 140	2 222 900
Sum driftsinntekter		2 157 900	2 017 140	2 158 140	2 222 900
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	79 870	131 215	102 000	131 300
Annen driftskostnad	3	1 272 941	1 179 472	1 308 200	1 341 600
Vedlikehold, innkjøp	4	21 747	58 465	200 000	257 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	2 678 272	184 621	7 550 000	5 325 000
Sum driftskostnader		4 052 831	1 553 774	9 160 200	7 054 900
Driftsresultat før finansposter		-1 894 931	463 366	-7 002 060	-4 832 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	26 933	35 026	34 000	19 000
Finanskostnad	7	68 455	67 785	70 000	230 000
Sum finansposter		-41 522	-32 759	-36 000	-211 000
Årsresultat		-1 936 452	430 607	-7 038 060	-5 043 000

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		17 790	15 594
Andre fordringer	8	145 956	203 063
Sum fordringer		163 746	218 657
Bankinnskudd, kasse o.l	9	5 443 344	1 909 122
Sum omløpsmidler		5 607 089	2 127 779
Sum eiendeler		5 607 489	2 128 179

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	0	11 176
Udekket tap	10	-1 925 277	0
Sum egenkapital		-1 925 277	11 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	5 150 000	1 677 411
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	1 677 411
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 334 836	412 737
Forskudd felleskostnader		27 243	21 523
Annen kortsiktig gjeld	12	20 687	5 331
Sum kortsiktig gjeld		2 382 766	439 592
Sum gjeld		7 532 766	2 117 003
Sum egenkapital og gjeld		5 607 489	2 128 179

Askerlia Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Skrede  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Henning Tøften  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 938 060	1 797 300	1 938 140	1 717 900
Avdrag ordinære lån	149 880	149 880	150 000	275 000
Renter ordinære lån	69 960	69 960	70 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>2 157 900</b>	<b>2 017 140</b>	<b>2 158 140</b>	<b>2 222 900</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	115 000	70 000	115 000
Andre honorarer	0	0	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	16 215	17 000	16 300
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>131 215</b>	<b>102 000</b>	<b>131 300</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	8 842	15 362	20 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	323 668	247 571	324 000	345 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	15 377	0	0
Renovasjon	141 847	113 546	131 500	136 000
Containerleie	0	0	2 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	186 008	186 008	196 000	189 100
Forsikring	131 565	118 327	132 000	137 800
Festeavgift	58 176	58 176	58 200	58 200
Forvaltning og revisjon	107 290	104 584	106 400	109 000
Innbetalingservice	2 106	2 473	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Serviceavtaler	5 313	9 067	5 300	5 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	1 813	7 300	5 000
Matteservice	0	22 863	20 000	0
Renhold	47 415	46 635	48 000	70 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	5 827	1 441	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	243 516	232 446	243 500	243 500
Leie av lokale	0	563	500	500
Gebyr	3 431	2 722	3 000	3 500
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	1 272 941	1 179 472	1 308 200	1 341 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 562,- inkl. mva Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	2 940	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 526	2 763	0	7 000
Dører/inngangspartier	0	6 125	0	0
VedlikeholdVVS	0	10 063	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 056	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	13 281	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 208	0	0
Teknisk bistand	0	31 250	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>21 747</b>	<b>58 465</b>	<b>200 000</b>	<b>257 000</b>

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold VVS	0	111 232	0	0
Vedlikehold elektro	0	73 389	0	25 000
Renovasjonsanlegg	475 548	0	350 000	0
Terasser/balkonger	2 202 724	0	7 200 000	5 000 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>2 678 272</b>	<b>184 621</b>	<b>7 550 000</b>	<b>5 325 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 131	445	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 243	7 857	8 000	1 000
Renter plasseringskonto	7 415	12 075	12 000	4 000
Finansinntekt	15 143	14 648	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>26 933</b>	<b>35 026</b>	<b>34 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	68 455	67 785	70 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>68 455</b>	<b>67 785</b>	<b>70 000</b>	<b>230 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fordr. på forvaltningsklienter	8 197	0
Periodisering kostnader	137 759	137 002
Erstatningsmessige skader	0	66 061
<b>Sum</b>	<b>145 956</b>	<b>203 063</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	4 365 622	839 716
Sparebanken Sør	1 073 422	1 066 006
Skattetrekkkonto	4 300	3 400
<b>Sum</b>	<b>5 443 344</b>	<b>1 909 122</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	11 176	-419 432
Fra årets resultat	-1 936 452	430 607
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 925 277</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 925 277</b>	<b>11 176</b>

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 150 000	0
Gjeldsbrevlån	0	1 677 411
<b>Sum</b>	<b>5 150 000</b>	<b>1 677 411</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	140	140
Skattetrekk	4 300	3 400
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Påløpte renter	14 837	381
<b>Sum</b>	<b>20 687</b>	<b>5 331</b>

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering balkonger	
Lånenummer:	<b>22238432530</b>	<b>12127831686</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	2.85 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045	11.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 677 411
Avdrag i perioden:	0	1 677 411
Opptak i perioden:	5 150 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 150 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 467 226	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	112 183	2 804 575
	5	111 549	557 745
	5	100 241	501 205
	5	99 698	498 490
	10	78 799	787 990

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 688 187	1 405 833
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 936 452	430 607
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 677 411	-148 254
Opptak lån	5 150 000	0
Årets endring disponible midler	1 536 136	282 353
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 224 323</b>	<b>1 688 187</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 1**

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	26.04.2021