



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 633 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		2 115 916
Sum inntekter			2 115 916
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 127	98 208
Sum kostnader		42 127	98 208
Driftsresultat		-42 127	2 017 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 903	777
Sum finansinntekter		1 903	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 687	114 812
Annen finanskostnad		557	
Sum finanskostnader		30 244	114 812
Netto finans		-28 341	-114 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 468	1 903 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 380	418 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 088	1 484 865
Årsresultat		-55 088	1 484 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-55 088	84 865
Sum overføringer og disponeringer		-55 088	1 484 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 134 084	3 134 084
Sum varige driftsmidler		3 134 084	3 134 084
Sum anleggsmidler		3 134 084	3 134 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 763	3 028
Sum fordringer		9 763	3 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 734	789 658
Sum omløpsmidler		705 497	792 685
SUM EIENDELER		3 839 582	3 926 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 777	84 865
Sum opptjent egenkapital		29 777	84 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 029 776	1 084 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 921	372 401
Sum avsetninger for forpliktelser		297 921	372 401
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		297 921	372 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 100	46 407
Annen kortsiktig gjeld	4	2 452 784	2 423 097
Sum kortsiktig gjeld		2 511 884	2 469 504
Sum gjeld		2 809 805	2 841 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 582	3 926 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499970

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 633 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 899 633 652
SELJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		2 115 916
Sum inntekter			2 115 916
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 127	98 208
Sum kostnader		42 127	98 208
Driftsresultat		-42 127	2 017 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 903	777
Sum finansinntekter		1 903	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 687	114 812
Annen finanskostnad		557	
Sum finanskostnader		30 244	114 812
Netto finans		-28 341	-114 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 380	418 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 088	1 484 865
Årsresultat		-55 088	1 484 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-55 088	84 865
Sum overføringer og disponeringer		-55 088	1 484 865



Organisasjonsnr: 899 633 652
SELJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 134 084

3 134 084

Sum varige driftsmidler

3 134 084

3 134 084

Sum anleggsmidler

3 134 084

3 134 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 763

3 028

Sum fordringer

9 763

3 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

695 734

789 658

Sum omløpsmidler

705 497

792 685

SUM EIENDELER

3 839 582

3 926 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

29 777

84 865

Sum opptjent egenkapital

29 777

84 865

Sum egenkapital

1 029 776

1 084 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

297 921

372 401

Sum avsetninger for

forpliktelser

297 921

372 401

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		297 921	372 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 100	46 407
Annen kortsiktig gjeld	4	2 452 784	2 423 097
Sum kortsiktig gjeld		2 511 884	2 469 504
Sum gjeld		2 809 805	2 841 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 582	3 926 770



Organisasjonsnr: 899 633 652
SELJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Seljord Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Utvikling AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QAMC8-5EE7Q-WNGE6-PGHBO-JFOED-ZGWJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnr: QAMC8-5EE7Q-WNGE6-PGHBO-JFOED-ZGWJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seljord Utvikling AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Seljord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	2 115 916
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 115 916</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 127	98 208
Sum driftskostnader		<u>42 127</u>	<u>98 208</u>
Driftsresultat		<u>-42 127</u>	<u>2 017 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 903	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 687	114 812
Annen finanskostnad		557	0
Netto finansposter		<u>-28 341</u>	<u>-114 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 468</u>	<u>1 903 673</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-15 380</u>	<u>418 808</u>
Årsresultat		<u>-55 088</u>	<u>1 484 865</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-55 088	84 865
Sum disponert		<u>-55 088</u>	<u>1 484 865</u>



Seljord Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 134 084	3 134 084
Sum varige driftsmidler		<u>3 134 084</u>	<u>3 134 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 134 084</u>	<u>3 134 084</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 763	3 028
Sum fordringer		<u>9 763</u>	<u>3 028</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>695 734</u>	<u>789 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 497</u>	<u>792 685</u>
Sum eiendeler		<u>3 839 582</u>	<u>3 926 770</u>



Seljord Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	29 777	84 865
Sum opptjent egenkapital		<u>29 777</u>	<u>84 865</u>
Sum egenkapital		<u>1 029 776</u>	<u>1 084 865</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	297 921	372 401
Sum avsetning for forpliktelser		<u>297 921</u>	<u>372 401</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	59 100	46 407
Annen kortsiktig gjeld	4	2 452 784	2 423 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 511 884</u>	<u>2 469 504</u>
Sum gjeld		<u>2 809 805</u>	<u>2 841 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 839 582</u>	<u>3 926 770</u>



Seljord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt belopp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt belopp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart belopp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart belopp. Gjenvinnbart belopp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er naverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattepkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Seljord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 134 084
Anskaffelseskost 31.12	3 134 084
Balanseført pr. 31.12	3 134 084

Selskapet hadde i 2022 en regnskapsmessig gevinst ved salg av tomt.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	59 100	46 407
Endring utsatt skatt	-74 480	372 401
Årets totale skattekostnad	<u>-15 380</u>	<u>418 808</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 468	1 903 673
Permanente forskjeller	557	0
Endring i midlertidige forskjeller	338 547	-1 692 733
Årets skattegrunnlag	<u>268 636</u>	<u>210 940</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 100	46 407
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Gevinst- og tapskonto	1 354 186	1 692 733
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 354 186</u>	<u>1 692 733</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 297 921	 372 401



Seljord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	84 865	1 084 865
Årsresultat	0	-55 088	-55 088
Egenkapital 31.12	1 000 000	29 777	1 029 776

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	10 000	100 %	100 %

Seljord Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Larvik, 28. mai 2024

Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder

Mette Lundh Håkestad
styremedlem

Ola Leinæs
styremedlem

Dorthe Huse Lien
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder

Torgeir Herlofsen
styremedlem



Seljord Utvikling AS
899633652
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 11:00
Postering t.o.m. Serie 1 3
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposter

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023				
		Betalbar Skatt		
	2500	Betalbar Skatt		59 100,00
	8300	Betalbar Skatt	59 100,00	
Serie 1 2				
31.12.2023				
		Utsatt Skatt		
	2120	Utsatt Skatt	74 480,00	
	8320	Utsatt Skatt		74 480,00
Serie 1 3				
31.12.2023				
		Årets resultat		
	8960	Avsatt til annen egenkapital		55 088,27
	2050	Annen egenkapital	55 088,27	



Seljord Utvikling AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1150	Tomter	3 134 084,38	0,00	3 134 084,38	3 134 084,38	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 134 084,38	0,00	3 134 084,38	3 134 084,38	0,00	
2400	2400 Leverandørgjeld (Reklassifiser...	9 763,35	0,00	9 763,35	3 027,50	6 735,85	222,49
	Andre kortsiktige fordringer	9 763,35	0,00	9 763,35	3 027,50	6 735,85	
1930	9491.05.59561 Drift	695 734,01	0,00	695 734,01	789 657,76	-93 923,75	-11,89
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	695 734,01	0,00	695 734,01	789 657,76	-93 923,75	
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-84 865,00	55 088,27	-29 776,73	-84 865,00	55 088,27	-64,91
	Annen egenkapital	-84 865,00	55 088,27	-29 776,73	-84 865,00	55 088,27	
2120	Utsatt skatt	-372 401,00	74 480,00	-297 921,00	-372 401,00	74 480,00	-20,00
	Utsatt skatt	-372 401,00	74 480,00	-297 921,00	-372 401,00	74 480,00	
2500	Betalbar skatt	0,00	-59 100,00	-59 100,00	-46 407,00	-12 693,00	27,35
	Betalbar skatt	0,00	-59 100,00	-59 100,00	-46 407,00	-12 693,00	
2261	Langsiktig gjeld konsern -rentebærende	-2 452 784,44	0,00	-2 452 784,44	-1 023 097,44	-1 429 687,00	139,74
2800	Avsatt utbytte	0,00	0,00	0,00	-1 400 000,00	1 400 000,00	-100,00
	Annen kortsiktig gjeld	-2 452 784,44	0,00	-2 452 784,44	-2 423 097,44	-29 687,00	
3800	Gevinst ved avgang dr.midl.	0,00	0,00	0,00	-2 115 915,63	2 115 915,63	-100,00
	Annen driftsinntekt	0,00	0,00	0,00	-2 115 915,63	2 115 915,63	
6701	Honorar revisjon, ordinær revisjon	27 562,50	0,00	27 562,50	24 687,50	2 875,00	11,65
6705	Regnskapshonorarer	14 560,40	0,00	14 560,40	24 266,25	-9 705,85	-40,00
6730	Andre konsulent honorarer	0,00	0,00	0,00	49 247,50	-49 247,50	-100,00
7770	Bankomkostninger og gebyrer	4,00	0,00	4,00	6,75	-2,75	-40,74
7771	Øreavrunding	0,37	0,00	0,37	0,00	0,37	0,00
	Annen driftskostnad	42 127,27	0,00	42 127,27	98 208,00	-56 080,73	
8068	Annen renteinntekt	-1 903,00	0,00	-1 903,00	-777,00	-1 126,00	144,92
	Annen finansinntekt	-1 903,00	0,00	-1 903,00	-777,00	-1 126,00	
8130	Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	29 687,00	0,00	29 687,00	114 812,00	-85 125,00	-74,14
	Rentekostnad til foretak i samme kon...	29 687,00	0,00	29 687,00	114 812,00	-85 125,00	
8140	Rentekostnad skatt	557,00	0,00	557,00	0,00	557,00	0,00
	Annen finanskostnad	557,00	0,00	557,00	0,00	557,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	59 100,00	59 100,00	46 407,00	12 693,00	27,35
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-74 480,00	-74 480,00	372 401,00	-446 881,00	-120,00
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	-15 380,00	-15 380,00	418 808,00	-434 188,00	
8920	Avsatt utbytte	0,00	0,00	0,00	1 400 000,00	-1 400 000,00	-100,00
	Ordinært utbytte	0,00	0,00	0,00	1 400 000,00	-1 400 000,00	
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	-55 088,27	-55 088,27	84 865,00	-139 953,27	-164,91
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-55 088,27	-55 088,27	84 865,00	-139 953,27	
	Kontrollsum:	-0,43	0,00	-0,43	-0,43	0,00	

Følgende kontoer med saldo er utelatt (fordi de ikke er koblet eller kontoens linje har feil format i linjeinndelingen):

1555	Konsernbidrag til gode	0,00	0,00	0,23
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,43	0,20

28/5 - 24