



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 165 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnehagen 15B
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjerkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 778	75 545
Sum kostnader		100 778	75 545
Driftsresultat		-100 778	-75 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 103	
Annen finansinntekt	3	7 469 048	6 587 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 614	
Sum finansinntekter		8 922 765	6 587 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		4 007 623
Annen rentekostnad			-2 197
Annen finanskostnad		149 637	283 062
Sum finanskostnader		149 637	4 288 488
Netto finans		8 773 127	2 298 844
Ordinært resultat før skattekostnad		8 672 350	2 223 299
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 672 350	2 223 299
Årsresultat		8 672 350	2 223 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 672 350	2 223 299
Totalresultat		8 672 350	2 223 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 488 000	8 367 600
Avsatt til annen egenkapital		184 350	
Overført fra annen egenkapital			-6 144 301
Sum overføringer og disponeringer		8 672 350	2 223 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 977 120	3 193 819
Andre langsiktige fordringer	5	4 360 258	5 017 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Sum anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 687 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 110 222	12 355 607
Sum fordringer		14 110 222	12 355 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		8 274 680
Sum investeringer			8 274 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 771	71 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 771	71 155
Sum omløpsmidler		21 859 493	20 701 442
SUM EIENDELER		29 196 871	28 912 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum opptjent egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum egenkapital	7	20 111 011	19 926 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	8 488 000	8 367 600
Annen kortsiktig gjeld		597 860	618 000
Sum kortsiktig gjeld		9 085 860	8 985 600
Sum gjeld		9 085 860	8 985 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 196 871	28 912 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 165 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjerkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		100 778	75 545
Sum kostnader		100 778	75 545
Driftsresultat		-100 778	-75 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 103	
Annen finansinntekt	3	7 469 048	6 587 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 614	
Sum finansinntekter		8 922 765	6 587 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		4 007 623
Annen rentekostnad			-2 197
Annen finanskostnad		149 637	283 062
Sum finanskostnader		149 637	4 288 488
Netto finans		8 773 127	2 298 844
Ordinært resultat før skattekostnad		8 672 350	2 223 299
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 672 350	2 223 299
Årsresultat		8 672 350	2 223 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 672 350	2 223 299
Totalresultat		8 672 350	2 223 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 488 000	8 367 600
Avsatt til annen egenkapital		184 350	
Overført fra annen egenkapital			-6 144 301
Sum overføringer og disponeringer		8 672 350	2 223 299



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 977 120	3 193 819
Andre langsiktige fordringer	5	4 360 258	5 017 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Sum anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 687 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 110 222	12 355 607
Sum fordringer		14 110 222	12 355 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		8 274 680
Sum investeringer			8 274 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 771	71 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 771	71 155
Sum omløpsmidler		21 859 493	20 701 442
SUM EIENDELER		29 196 871	28 912 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum opptjent egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum egenkapital	7	20 111 011	19 926 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	8 488 000	8 367 600
Annen kortsiktig gjeld		597 860	618 000
Sum kortsiktig gjeld		9 085 860	8 985 600
Sum gjeld		9 085 860	8 985 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 196 871	28 912 262



Organisasjonsnr: 989 165 771
BJERKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjerkland Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 165 771



Resultatregnskap			
Bjerkland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		100 778	75 545
Sum driftskostnader		100 778	75 545
Driftsresultat		-100 778	-75 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 103	0
Annen finansinntekt	3	7 469 048	6 587 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 614	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 007 623
Annen rentekostnad		0	-2 197
Annen finanskostnad		149 637	283 062
Resultat av finansposter		8 773 127	2 298 844
Resultat før skattekostnad		8 672 350	2 223 299
Resultat		8 672 350	2 223 299
Årsresultat		8 672 350	2 223 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 488 000	8 367 600
Avsatt til annen egenkapital		184 350	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 144 301
Sum overføringer		8 672 350	2 223 299
Bjerkland Invest AS			Side 2



Balanse			
Bjerkland Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 977 120	3 193 819
Andre langsiktige fordringer	5	4 360 258	5 017 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Sum anleggsmidler		7 337 378	8 210 819
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 687 500	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 110 222	12 355 607
Sum fordringer		14 110 222	12 355 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	8 274 680
Sum investeringer		0	8 274 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 771	71 155
Sum omløpsmidler		21 859 493	20 701 442
Sum eiendeler		29 196 871	28 912 262

Bjerkland Invest AS

Side 3



Balanse			
Bjerkland Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum opptjent egenkapital		19 996 011	19 811 662
Sum egenkapital	7	20 111 011	19 926 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	8 488 000	8 367 600
Annen kortsiktig gjeld		597 860	618 000
Sum kortsiktig gjeld		9 085 860	8 985 600
Sum gjeld		9 085 860	8 985 600
Sum egenkapital og gjeld		29 196 871	28 912 262
Askim, 22.07.2024 Styret i Bjerkland Invest AS			
<hr/> Kjetil Bjerkland styreleder			
Bjerkland Invest AS			Side 4



Noter år 2023 Bjerkland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bjerkland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Conluo Facility Services AS	19,7%	19,7%	131 000	131 000	131 000
Dkv5 AS			3 000	3 000	3 000
Green Landscaping Group AB			146 872	100 269	100 269
Instalco AB			6 777 518	2 736 851	2 736 851
Årvollveien Holding AS			6 000	6 000	6 000
Sum			7 064 390	2 977 120	2 977 120

Årets finansinntekt er i all hovedsak gevinst ved salg av tidligere datterselskap.



Noter år 2023

Bjerkland Invest AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 672 350	2 223 299
Permanente forskjeller	-8 666 967	-2 312 126
Endring i midlertidige forskjeller	-2 127 640	-412 000
Skattepliktig inntekt	-2 122 257	-500 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 687 500	0	-1 687 500
Avsetninger mv	-177 860	-618 000	-440 140
Sum	1 509 640	-618 000	-2 127 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 696 884	-574 627	2 122 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 187 244	1 192 627	5 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 5 Andre kortsiktige fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring kjøpere - salg av aksjer i Klimaservice Oslo AS	1 300 000	2 100 000
Sum langsiktig fordring	1 300 000	2 100 000
Fordring på aksjonær	8 488 222	8 311 607
Sum kortsiktig fordring	8 488 222	12 511 607

Langsiktig fordring skal nedbetales frem mot 2024

Kortsiktig fordring på aksjonær stor kr. 8 488 222,- må ses i sammenheng med avsatt utbytte til

Bjerkland Invest AS

Side 6



Noter år 2023 Bjerkland Invest AS

aksjonær stor kr. 8 488 000,-.

Note nr. 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-.
Samtlige aksjer eies av Kjetil Bjerkland.

Note nr. 7 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	19 926 662	27 100 963
Årets resultat	8 672 350	2 223 299
Avsatt til utbytte	-8 488 000	-8 367 600
Retting av feil fra tidligere år		
Egenkapital 31.12	20 111 011	20 956 662

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Bjerkland

1e039ffa-b22f-4f1d-8cc3-c3cc9d68bfc7 - 2024-07-31 14:05:55 UTC +03:00
BankID - c993b3b3-e750-4622-bb0c-2219f511ef16 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a142969a-e518-4e92-9acf-0db485438eae>

 **visma sign**
www.vismasign.com



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkland Invest AS som viser et overskudd på kr 8 672 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Annet

Uten at det har betydning for konklusjonen over, vil vi bemerke at årsregnskapet er avlagt for sent.

Moss, 31. juli 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no