



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 581 967	3 294 423
Sum inntekter		4 581 967	3 294 423
Kostnader			
Varekostnad		186 612	123 552
Lønnskostnad	1	1 096 337	1 096 221
Avskrivning av driftsmidler	2	2 050 464	1 900 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 677 991	2 696 438
Sum kostnader		6 011 403	5 816 648
Driftsresultat		-1 429 436	-2 522 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	537
Annen finansinntekt		977	1 016
Sum finansinntekter		4 607	1 553
Annen rentekostnad	1	244	2 853
Sum finanskostnader		244	2 853
Netto finans		4 363	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 425 072	-2 523 524
Skattekostnad på resultat	3	-313 712	-555 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 360	-1 967 849
Årsresultat		-1 111 360	-1 967 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 360	-1 967 849
Totalresultat		-1 111 360	-1 967 849
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		20 225 533	
Overført fra annen egenkapital		-21 336 893	-1 967 849
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 111 360	-1 967 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 682 844	62 496 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 103	1 259 567
Sum varige driftsmidler		62 321 947	63 756 278
Sum anleggsmidler		62 321 947	63 756 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 202	515 015
Andre kortsiktige fordringer	5		100 787
Sum fordringer		265 202	615 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	182 832	824 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 832	824 956
Sum omløpsmidler		448 034	1 440 758
SUM EIENDELER		62 769 981	65 197 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		24 125 198	45 462 092
Sum opptjent egenkapital		24 125 198	45 462 092
Sum egenkapital	4	25 243 198	46 580 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 496 757	12 515 107
Sum avsetninger for forpliktelser		6 496 757	12 515 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 496 757	12 515 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 732	559 067
Skyldig offentlige avgifter		75 879	101 070
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 517 243	5 441 700
Sum kortsiktig gjeld		31 030 026	6 101 837
Sum gjeld		37 526 783	18 616 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 981	65 197 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711680

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 581 967	3 294 423
Sum inntekter		4 581 967	3 294 423
Kostnader			
Varekostnad		186 612	123 552
Lønnskostnad	1	1 096 337	1 096 221
Avskrivning av driftsmidler	2	2 050 464	1 900 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 677 991	2 696 438
Sum kostnader		6 011 403	5 816 648
Driftsresultat		-1 429 436	-2 522 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 630	537
Annen finansinntekt		977	1 016
Sum finansinntekter		4 607	1 553
Annen rentekostnad	1	244	2 853
Sum finanskostnader		244	2 853
Netto finans		4 363	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 425 072	-2 523 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 360	-1 967 849
Årsresultat		-1 111 360	-1 967 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 360	-1 967 849
Totalresultat		-1 111 360	-1 967 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 225 533	
Overført fra annen egenkapital		-21 336 893	-1 967 849
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 111 360	-1 967 849



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 682 844	62 496 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	639 103	1 259 567
Sum varige driftsmidler		62 321 947	63 756 278

Sum anleggsmidler		62 321 947	63 756 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		265 202	515 015
Andre kortsiktige fordringer	5		100 787
Sum fordringer		265 202	615 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	182 832	824 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 832	824 956

Sum omløpsmidler		448 034	1 440 758
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		62 769 981	65 197 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 125 198	45 462 092
Sum opptjent egenkapital		24 125 198	45 462 092

Sum egenkapital	4	25 243 198	46 580 092
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 496 757	12 515 107
Sum avsetninger for forpliktelse		6 496 757	12 515 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 496 757	12 515 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 732	559 067
Skyldig offentlige avgifter		75 879	101 070
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 517 243	5 441 700
Sum kortsiktig gjeld		31 030 026	6 101 837
Sum gjeld		37 526 783	18 616 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 769 981	65 197 036



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundbytunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundbytunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TZTE-E4XBH-EIL8B-JP1EZ-FEFAY-HZ2J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-16 21:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TZTE-E4XBH-EIL8B-JPT1EZ-FEFAY-HZ2J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sundbytunet Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: E7IQM-Q6JL-CY3XED-Z26GC-TPXXJ-W8NCB

Organisasjonsnr: 979 271 174



Resultatregnskap Sundbytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 581 967	3 294 423
Sum driftsinntekter		4 581 967	3 294 423
Varekostnad		186 612	123 552
Lønnskostnad	1	1 096 337	1 096 221
Avskrivning av driftsmidler	2	2 050 464	1 900 436
Annen driftskostnad	1	2 677 991	2 696 438
Sum driftskostnader		6 011 403	5 816 648
Driftsresultat		-1 429 436	-2 522 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 630	537
Annen finansinntekt		977	1 016
Rentekostnad	1	244	2 853
Resultat av finansposter		4 363	-1 299
Resultat før skattekostnad		-1 425 072	-2 523 524
Skattekostnad på resultat	3	-313 712	-555 675
Årsresultat		-1 111 360	-1 967 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 225 533	0
Overført fra annen egenkapital		21 336 893	1 967 849
Sum overføringer	4	-1 111 360	-1 967 849

Penneo Dokumentnøkkel: E7IQM-Q6JL-CYXED-Z26GC-TPXJ-W8NCB



Balanse Sundbytunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 682 844	62 496 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 103	1 259 567
Sum varige driftsmidler		62 321 947	63 756 278
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		62 321 947	63 756 278
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		265 202	515 015
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 787
Sum fordringer		265 202	615 802
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	182 832	824 956
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		182 832	824 956
Sum omløpsmidler		448 034	1 440 758
Sum eiendeler		62 769 981	65 197 036

Penneo Dokumentnøkkel: E7IQM-Q6JL-CY3XED-Z26GC-TPXJ-W8NGB



Balanse
Sundbytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 125 198	45 462 092
Sum opptjent egenkapital		24 125 198	45 462 092
Sum egenkapital	4	25 243 198	46 580 092
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 496 757	12 515 107
Sum avsetning for forpliktelser		6 496 757	12 515 107
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		506 732	559 067
Skyldig offentlige avgifter		75 879	101 070
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 517 243	5 441 700
Sum kortsiktig gjeld		31 030 026	6 101 837
Sum gjeld		37 526 783	18 616 944
Sum egenkapital og gjeld		62 769 981	65 197 036

Jessheim, 30.06.2023
Styret i Sundbytunet Eiendom AS

Kjersti Rømsaas Sundby
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E7IQM-Q6JLC-Y3XED-Z26GC-TPXXJ-W8NCB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forskret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	859 983	1 048 436
Arbeidsgiveravgift	139 620	146 537
Pensjonskostnader	26 129	24 359
Andre ytelser	70 605	-123 111
Sum	1 096 337	1 096 221

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Mellomværende med styreleder utgjør per 31.12 kr. -68 729. Mellomværende er ikke renteberegnet i året.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	73 150 490	4 406 097	4 457 183	82 013 770
Tilgang	616 133	0	0	616 133
Avgang	-21 053	0	-226 489	-247 542
Anskaffelseskost 31.12	73 745 570	4 406 097	4 230 694	82 382 361
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	16 468 823	0	3 591 591	20 060 414
Balanseført verdi 31.12	57 276 747	4 406 097	639 103	62 321 947
Årets avskrivninger	1 656 489	0	393 975	2 050 464
Avskrivningsplan	Lineær	0	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	ingen	5-15 år	

Det har ikke vært endringer i avskrivningssatser i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 704 638	0
Endring i utsatt skatt	-6 018 350	-555 675
Skattekostnad ordinært resultat	-313 712	-555 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 425 072	-2 523 524
Permanente forskjeller	-895	-2 271
Endring i midlertidige forskjeller	28 038 417	9 512 360
Avgitt konsernbidrag	-25 930 171	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-682 278	-6 986 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 704 638	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 704 638	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 818 480	17 684 220	-134 259
Gevinst – og tapskonto	11 712 232	39 884 908	28 172 676
Sum	29 530 712	57 569 128	28 038 417
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-682 278	-682 278
Grunnlag for utsatt skatt	29 530 712	56 886 850	27 356 138
Utsatt skatt (22 %)	6 496 757	12 515 107	6 018 350

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 118 000	45 462 092	46 580 092
Årets resultat		-21 336 893	-21 336 893
Pr 31.12	1 118 000	24 125 198	25 243 198



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og annen nærstående

Gjeld	2022	2021
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag Sundbytunet Brygger & Destilleri AS	25 930 171	0
Gjeld til Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS	3 847 968	3 827 968
Gjeld til Rømsaas Holding AS (kortsiktig)	482 446	1 484 040
Sum gjeld	30 260 585	5 312 008

Mellomværende med selskapene renteberegnes ikke.

Selskapet er et datterselskap av Rømsaas Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	74 336	119 409

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundbytunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 360	50,0	1 118 000
Sum	22 360		1 118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
RØMSAAS HOLDING AS	22 360	100

Rømsaas Holding AS er 100 % eid av Kjersti Rømsaas Sundby, daglig leder og styrets leder i Sundbytunet Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: E7IQM-Q6JLC-Y3XED-Z26GC-TPXXJ-W8NCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Romsaas Sundby

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-172082

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-14 15:14:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E7IQM-Q6iLc-Y3XED-Z26GC-TPXXJ-W8NGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>